

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой  
\_\_\_\_\_ Кукина И.В.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

**Реновация фрагмента прижелезнодорожной территории в городе  
Красноярске**

---

Руководитель \_\_\_\_\_ 26.06.2017 проф., канд. арх. И.В. Кукина

Руководитель \_\_\_\_\_ 26.06.2017 ст. преподаватель Я.В. Чуй

Выпускник \_\_\_\_\_ 26.06.2017 Е.Х. Петросян

Выпускник \_\_\_\_\_ 26.06.2017 Е.Ф. Килина

Нормоконтролер \_\_\_\_\_

Красноярск 2017

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

## АННОТАЦИЯ

на выпускную квалификационную работу  
(дипломный проект)

Студента (ки) Петросян Евгинэ Хачатуровна и Килина Екатерина Федоровна

*фамилия, имя, отчество*

Группы АФ 12-52

Кафедры «Градостроительство»

На тему Реновация фрагмента прижелезнодорожной территории в городе Красноярске

*полное название темы приказа*

Выпускная квалификационная работа содержит:

пояснительную записку на 91 страницах 10м<sup>2</sup>графической экспозиции.

### Содержание аннотации:

Исследование железнодорожной инфраструктуры в городе представляет особый интерес в связи с тем, что в силу исторических тенденций и географических особенностей, именно железнодорожная инфраструктура дает толчок для развития города в целом.

Актуальность изучения железнодорожной сети определяется необходимостью дальнейшей разработки проблем её социально-экономического развития. На протяжении всего промежутка своего существования железные дороги продолжают играть ключевую роль в деле транспортного обеспечения российской экономики, укрепления интеграционных процессов, а также развития городских территорий. В будущем предполагается легкорельсовый транспорт, пересмотрение коммунально-складских территорий под культурные кластеры, деловые и жилые районы. Развитие направлено на преобразование транспортно-ориентированных районов.

Одним из развивающихся транспортно – ориентированным районом является район узла станции Путепровод. Анализ территории показал, что территорию данного района мы можем определить по пешеходным потокам, пешеходной доступностью, по системе обслуживания, по значимости объектов для местной территории и города в целом. Вместе с тем, данная территория обладает большим потенциалом развития. Эта территория является малоиспользуемой, ул.Маерчака, как улица не сформирована, пешеходные пути по всей территории прерываются.

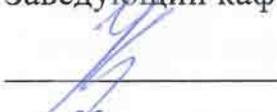
Предполагается, что данный узел будет развиваться как многофункциональный, где 40 процентов составляет жилье. Учитывая, что на территории увеличивается площадь жилой застройки, увеличатся и объекты социального обслуживания. Основная городская миграция в транспортно-ориентированный район осуществляется к объектам культурно-развлекательным и общественно-деловым. Основные парковочные зоны спроектированы вдоль железнодорожных путей, предназначенных для использования жильцов и для общественно-делового назначения.

Ядро транспортно-ориентированного района имеет максимальную плотность и этажность – 20 этажей. Также, ядро является доминантой всей территории, формирует въездной узел в Октябрьской район со стороны Северной улицы.



Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой

 Кукина И.В.

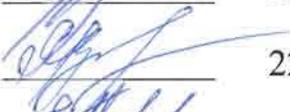
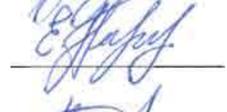
« 25 » июня 2017 г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

**Реновация фрагмента прижелезнодорожной территории в  
городе Красноярске**

---

Руководитель		22.06.2016	проф., канд. арх. И.В.Кукина
Руководитель		22.06.2016	ст. преподаватель Я.В. Чуй
Выпускник		22.06.2016	Е.Х. Петросян
Выпускник		22.06.2016	Е.Ф. Килина

Нормоконтролер \_\_\_\_\_

Красноярск 2017