

## ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ ВВЕДЕНИЯ СИСТЕМЫ СРО В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Ермолович И.С.

Научный руководитель – к.э.н. Саенко И.А.

*Сибирский федеральный университет*

**Отмена лицензирования** и становление системы СРО в совокупности с экономическим кризисом «подкосили» многих представителей строительного комплекса. Масса фирм и предприятий так и не вступила в саморегулируемые организации до начала нового года, в результате чего они потеряли право работать на рынке. На данный момент запоздавшие стройорганизации в срочном порядке **вступают в СРО**, в противном случае они теряют возможность работать, становятся не конкурентоспособными и им ничего не остается кроме как покинуть стройотрасль. Так нужно ли введение системы СРО в России?

Саморегулируемая организация строителей (СРО)-вид [некоммерческой организации](#), основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Основной целью объединения, является создание, утверждение и принятие внутреннего регламента партнерства. Впоследствии все эти нормы и правила должны в точности исполняться всеми участниками СРО. При партнерстве формируются рабочие группы, осуществляющие проверки вступающих фирм и предприятий, по результатам проверки выявляются недостатки, при устранении или отсутствии которых предприятию выдается свидетельство о допуске. В дальнейшем саморегулируемая организация осуществляет контроль деятельности своих участников и материально отвечает за их ошибки.

### СТРУКТУРА ПАРТНЕРСТВА



В законодательстве прописано, что предприятие, занимающееся строительным бизнесом, может вступить в любую СРО. При этом допуски, выдаваемые саморегулируемыми организациями, действуют на всей территории Российской Федерации и не имеют срока давности. В СРО может обратиться компания из любого

региона, а вести деятельность в своем. Цель СРО - отстаивать интересы местных, региональных строителей.

Однако, существует несколько моментов, препятствующих вступлению в СРО предприятий, работающих в строительной отрасли.

При подаче вступительного заявления строительному предприятию необходимо подготовить и отправить целый пакет документов, которые подтверждают надежность предприятия, наличие материально-технической базы, высокую квалификацию персонала и т.д., что создает дополнительные затраты и «отбирает» время. Каждая саморегулируемая организация может потребовать наличия тех или иных дополнительных документов. Кто-то просит рекомендательные письма от других членов СРО, кто-то не принимает без копий трудовых книжек сотрудников предприятия, а кто-то не обращает на все это внимания.

Однако, **вступив в СРО** не предъявляющее особых требований к своим участникам, есть риск потерять свой бизнес. Каждая саморегулируемая организация постоянно проводит проверки своих участников на предмет соответствия с требованиями и стандартами, в случае выявления нарушений, разрешение на проведение работ может быть отозвано. Помимо этого Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору осуществляет проверки самих СРО, происходит это следующим образом. Федеральная служба отбирает несколько компаний из состава партнерства и самостоятельно проверяет их. При выявлении грубых нарушений, работа самого партнерства может быть поставлена под вопрос, если СРО будет признано незаконным и данные о партнерстве вычеркнут из **госреестра СРО**, все его участники автоматически лишаются права проведения работ.

Опять же, минусом, как и риск банкротства, является тот факт, что теперь при вступлении в СРО нужно совершать взносы, и довольно крупные, особенно для предприятий малого бизнеса: вступительные (50тыс.руб. и более) и в резервный фонд (порядка 300-500 тыс.руб.), из которого в случае необходимости деньги пойдут на выплаты пострадавшим от ошибок членов партнерства СРО. Ряд строительных организаций до поправок в законодательство оплатили получение государственных лицензий на строительную деятельность, срок действия которых заканчивается только в конце 2011 или 2012 годов. Теперь, вступая в СРО, они вынуждены платить деньги для получения допусков. В итоге эти организации платят дважды за право вести одни и те же виды деятельности. «Чтобы подобные коллизии не происходили, необходимо подготовить ряд поправок в федеральное законодательство.

На основе вышеизложенного можно сделать вывод, что саморегулирование – в целом очень эффективный механизм, который поможет добиться качественного выполнения работ. Каждая СРО отвечает за своего члена партнерства, а соответственно и за качество его работы. Строители теперь сами несут ответственность за произведенную продукцию. Отныне потребитель имеет защиту в виде саморегулируемых организаций, которая подкреплена, в том числе, и финансово.

Кроме того, реализация нового закона полезна не только для потребителей, но и для самих строителей. Связано это с тем, что на строительном рынке в итоге останутся только те организации, которые реально работают, а не занимаются перекачиванием денег. Создание института саморегулирования – это серьезный шаг к повышению уровня профессионализма строителей. В итоге это все в совокупности даст серьезный толчок для развития строительной отрасли в целом, если все будет проводиться в соответствии с законодательством и спорные моменты будут решены в ближайшее время.