

Министерство образования и науки РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
Кафедра архитектурного проектирования

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

«ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В КРАСНОЯРСКЕ»

(название ВКР)

Борисенко Мария Сергеевна, АФ 10-12

(ФИО выпускника, группа)

270301.65 «Архитектура» специалитет

(шифр, специальность)

Минеев Е.В., доц. каф. АП

(ФИО руководителя, степень)

Красноярск 2016

АННОТАЦИЯ

Дипломный проект на тему **Торгово-развлекательный комплекс в Красноярске.**

В последнее время в строительстве помещений для торговли наблюдается тенденция строительства сети торгово-развлекательных центров.

Максимум удобства можно получить, если большинство предлагаемых услуг, которыми потребитель хочет воспользоваться, будут находиться в одном месте.

Меня заинтересовала именно эта тема, так как строительство ТРК является перспективным и активно развивающимся направлением в строительстве.

Проект подразумевает создание торгово-развлекательного комплекса в Железнодорожном районе города Красноярска. Выгода расположения ТРК обусловлена тем, что это будет первый торгово-развлекательный комплекс Железнодорожного района, и тем, что вблизи будет находиться выезд с четвертого моста, что обеспечит дополнительный приток потребителей в будущем. Цель проекта обеспечить жителей района и города местом для шопинга, отдыха и развлечений.

Торгово-развлекательный комплекс расположен в Николаевке, на территории ограниченной улицами Ладо Кецховели, Сопочная и Пушкина. На данный момент на этом участке находятся частные дома и заброшенная территория.

Так же настоящим проектом предусмотрено создание парковой зоны, с учетом пешеходных потоков. (Симметрия около комплекса вызвана симметричными входами).

Общим принципом озеленения в данном дипломном проекте был выбран принцип сочетания открытых участков, которыми являются площадки и газоны, с компактными группами деревьев и кустарников, размещаемыми вблизи площадок. Такой приём позволяет не только решить декоративные задачи, но и существенно улучшить микроклимат территорий, создать хорошие условия для аэрации и инсоляции.

Озеленение, предложенное данным дипломным проектом, призвано создать комфортную среду, а также создать благоприятные санитарно-гигиенические и микроклиматические условия среды пребывания людей.

На территории проектирования расположена одна наземная парковка:

1.Находиться на западе от блока, рассчитана на 180 машин – места для основной массы посетителей, 9 машин - места для маломобильных групп населения.

Конструктивная система комплекса – каркасная. Представлены: стоечно-балочная система и стеновая система. Материал стен – кирпич, колонн – монолитный железобетон. Перекрытием кинозала являются стальные фермы.

Наружные стены выполнены из кирпича с композитным вентилируемым фасадом. Строительство из кирпича имеет такие положительные качества, как прочность, долговечность, экологичность, морозостойкость, пожаробезопасность, эстетичность и универсальность применения. Композитные фасады являются ярким примером того, как покрытие здания может выполнять несколько необходимых функций: утепление, защита от разрушения и повышение эстетических качеств.

В оформлении здания используются витражи, как ограждающая конструкция, для обеспечения естественного освещения помещений и визуальной связи внутреннего пространства с внешним.

Функции и планировка.

Образ комплекса сформировался из функционального назначения здания.

Площадь супермаркета 640м². Кинотеатр на 200человек.

Назначение каждой части комплекса будет указаны на рекламе...текстом...

Логотипы и символика якорных арендаторов будет обозначена на каждой части комплекса.

