Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт педагогики, психологии и социологии
Кафедра социологии

СОГЛАСОВАНО
Заведующий кафедрой
_____Д.О. Труфанов
«05»07_____2016г.

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
_____Л.Ю. Конникова
«___»_____2016г.

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

39.03.01 Социология

Жилищные проблемы молодой семьи

Научный руководитель _____ к.ф.н., доцент, С.Н. Будякова
Выпускник _____ К.О. Сорочун

Красноярск 2016

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ……3
ГЛАВА 1. ЖИЛИЩНЫЕ ПРОБЛЕМЫ: КАК ОБЪЕКТ СОЦИАЛОГИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ….....……6
1.1 Жилищные проблемы молодой семьи и их решения в мировой практике……. 6
1.2 Жилищные проблемы молодой семьи в современной России ……23
ГЛАВА 2. ЭМПИРИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРОБЛЕМ МОЛОДОЙ СЕМЬИ……....51
2.1 Жилищные проблемы молодой семьи, как объект эмпирического исследования по данным Росстата и Красноярскстата…….....51
2.2 Жилищные проблемы молодой семьи в городе Красноярске……..53
ГЛАВА 3. МОЛОДАЯ СЕМЬЯ: СОЦИАЛЬНАЯ ПРОБЛЕМА ПРОЖИВАНИЯ……..…….....64
3.1 Индивидуальные исследования жилищных проблем молодой семьив городе Красноярске…….....64
3.2 Индивидуальные исследования жилищных проблем молодой семьи по Красноярскому государственному аграрному университету……68
ЗАКЛЮЧЕНИЕ……...72
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ…….....74
ПРИЛОЖЕНИЯ……....79

ВВЕДЕНИЕ

Социальная проблема проживания молодой семьи в условиях современного Российского общества является весьма актуальной в силу того системного кризиса, который мы наблюдаем.

Сама тема исследования является весьма традиционной для социологических исследований нашего времени. Однако, интерес к ней за последние 2-3 года значительно упал, хотя объективно это выглядит, как уход от проблематики, связанной с ролью молодежи студенческом развитии общества, что может оказаться стратегической ошибкой, ибо от нее разрешения неотделимы решения всех вопросов касающихся функционирования и развития современной России, в том числе центрального вопроса о ее историческом выборе. Эти обстоятельства пробуждают обратиться к теме жилищных проблем молодой семьи, как одного из факторов оптимизации социокультурного облика и социальной структуры всей общественной системы, элемента которой иерархичны, не равновесны и взаимосвязаны .

С учетом конкретных исторических условий в работе анализируется жилищные проблемы молодой семьи на всех уровнях мировой, Российской и краевой практики, а также на примерах разрешения этой проблемы в рамках города Красноярска и непосредственно Красноярского Аграрного Университкта, юридического института.

Объектом данного исследования является студенческая молодежь города Красноярска, как социальный субъект анализа жизни деятельности которого особенно актуален в современных условиях.

В центре внимания выступает взаимодействие всех структурных элементов воздействующих на институциональном уровне на красноярскую молодежь.

Предметом исследования являются жилищные проблемы молодой семьи в городе Красноярске.

Целью данного исследования автор видит в том , чтобы попытаться дать теоретическое решение жилищных проблем молодой семьи и выработать на этой основе предложения, которые в случае их использования на практике способствовали бы оптимизации социального развития всех субъектов нашего общества.

Для реализации указанной цели необходимо разрешить следующие **задачи**:

– Подвергнуть социально экономическому и социологическому анализу молодежные семьи нуждающиеся в жилье, то есть объект исследования, для этого необходимо проанализировать традиционные подходы к решению жилищных проблем в молодых семьях и внести коррективы в эти подходы с учетом современной ситуации далее следует вычленить те движущие силы, которые имеют особое значение для решения указанной проблемы. Эти задачи решаются в двух первых главах ВКР

– Подвергнуть социологическому анализу молодую семью как феномен и раскрыть значения и пути интенсификации решения жилищных проблем именно в молодой семье эта задача решается во второй главе

– Проанализировать ситуацию с решением жилищных проблем в молодежной семье на уровне России, красноярского края и города Красноярска и предложить варианты разрешения указанной проблемы. Эта задача решается в третьей главе.

Методологическая основа исследования связывается, прежде всего, с диалектическим методом. Автор работы опирается на такие основы диалектического метода, как взаимосвязь явления – сущность-содержание – форма, общего – особенного - единичного, преемственности, диалектического синтеза и принципа взаимодействия; предпочтение отдаваемое автором диалектическому методу, связанно со спецификой современного исторического периода.

Актуальность вопроса жилищных проблем молодой семьи связанна с острейшими проблемами проживания молодой семьи в городе Красноярске . Поскольку именно молодой семье сложно в условиях растущей инфляции брать кредит для выплаты ипотеки, арендовать жилье, либо проживать совместно с родителями, и т.п..

Научная новизна работы в общем виде заключается в том, что с концептуальных позиций в развернутом виде рассматривается тема: жилищные проблемы молодой семьи в городе Красноярске на основе анализа данных Росстата, Красноярскстата и индивидуальных социологических исследований.

Практическая значимость работы обусловлена стремлением автора внести посильный вклад в решение жилищных проблем молодой семьи в городе Красноярске широко обсуждаемой ныне общественностью.

Указанная работа может быть использована в качестве своего рода указаний могут служить основой методики педагогического пособия. А выводы и практические рекомендации основой для организации молодежной политики администрации города Красноярска.

Выпускная квалификационная работа прошла апробацию в ходе прохождения преддипломной практики в Территориальном органе Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю «Красноярскстат», так же на XX Межвузовской Научно - практической конференции студентов, магистрантов и аспирантов «Закон общество: история, проблемы, перспективы» 21.04.2016 года в виде публикации статьи по теме «Социально - Философский аспект решения жилищных проблем в современном Китае», «Индивидуальные исследования жилищных проблем молодой семьи по Красноярскому Гау».

ГЛАВА 1. ЖИЛИЩНЫЕ ПРОБЛЕМЫ: КАК ОБЪЕКТ СОЦИОЛОГИЧЕСКОГО АНАЛИЗА

1.1 Жилищные проблемы молодой семьи и их решения в мировой практике

Грандиозное строительство нового жилья осуществляется в Китае. Предоставление квартир жителям КНР проходит очень успешно, несмотря на то, что Китай - самая многолюдная страна в мире.

Пекин, например, за последнее десятилетие превратился в большой, развитый мегаполис. Столица радует жителей и приезжих широкими улицами, зелеными насаждениями, новыми дорогами. Ранее в городах Китая пятиэтажные дома считались роскошью, сейчас появилось огромное количество высотных многоэтажек.

С недавнего времени в Китае действует особая национальная программа, направленная на предоставление жильем населения. Все китайские дома строятся по единому стандарту. Если в доме 7 и больше этажей, то здания в обязательном порядке имеют лифт. Во всех квартирах есть спальни, гостиные, кухни, туалеты, кладовая и, несомненно, балкон. Для удобства хозяек стиральная машина в таких квартирах будет размещаться в отдельной комнате, где имеется сливная труба. Кухонная территория и санузел не включается в площадь жилой части помещения [1].

В Китае понятие «коммерческое жильё» появилось не так давно. Ещё немного больше 10 лет назад жители городов получали квартиры от предприятий и организаций, в которых работали. Тогда жильё не являлось товаром, и не было необходимости тратить деньги, чтобы купить его на рынке.

Работники правительственных органов, учреждений и государственных предприятий могли бесплатно или по низкой стоимости получить квартиру.

Нужно было доработать до определённого возраста, либо подняться до соответствующего уровня или получить необходимую должность. Когда не было возможности обеспечить людей отдельным жильём, предприятия и учреждения предлагали общежития. Если же работники вступали в брак, то им предоставлялось временное жилище с лучшими условиями.

Такой системе общественного распределения жилья, возможно, позавидуют многие из молодых китайцев, не имеющих возможности купить себе квартиру. В действительности же условия проживания в городах, вплоть до 1990-х годов, были далеко не такими, как представляет их нынешняя молодёжь. Поскольку квартиры раздавались бесплатно, у предприятий и учреждений не было особой мотивации строить дома для работников. Немало государственных предприятий, строящих жильё, сталкивалось с серьёзными потерями. Поэтому их работникам обычно приходилось ждать по семь-восемь лет и дольше, для того чтобы получить жильё. Кроме того, эта система практически полностью исключала возможность смены работы.

Условия проживания в таких квартирах были далеко не идеальными. Работнику предоставлялось помещение из двух комнат площадью чуть больше 30 квадратных метров с общими кухней и ванной на несколько семей. Можно представить трудности проживания на этой жилплощади семьи, состоящей из представителей трёх поколений. Согласно статистическим данным, в конце

1950-х годов жилая площадь, приходящаяся на одного человека в городах и посёлках Китая, составляла 4,5 квадратного метра. К 1978 году эта цифра опустилась до 3,6 квадратного метра. Это заставило руководство страны всерьёз заняться жилищной проблемой. Ещё в 1978 и 1980 годах Дэн Сяопин выдвинул общую концепцию реформирования жилищной политики. Он предложил «продавать квартиры, принадлежащие государственным

организациям, регулировать арендную плату, стимулировать индивидуальное строительство и покупку жилья». Тогда — с 1978 по 1985 год — квартиры стали продаваться работникам государственных учреждений по себестоимости или субсидированным ценам. Появились механизмы накопления средств для строительства жилых домов [2].

За этот период по всей стране было реализовано работникам государственных учреждений городов и посёлков более 10 миллионов квадратных метров муниципального жилья (остальное распределялось, как прежде). Вследствие возврата капитала от инвестиций в недвижимость ускорились темпы жилищного строительства. Однако этого было мало. К 1985 году свыше 27% горожан всё ещё жили в коммунальных квартирах, 7,4% жителей городов имели менее 4 квадратных метров жилой площади на человека, 37% горожан вынуждены были пользоваться общей кухней, 76% — общей ванной.

На первом рабочем заседании по реформированию жилищной системы Китая 8 августа 1988 года была поставлена цель: осуществить коммерциализацию жилья. Распределение в натуральной форме было предложено постепенно превратить в денежные выплаты. В 1991 году Госсовет КНР опубликовал «Извещение о реформировании жилищной системы», подчеркнув, что «по отношению к новым домам будет применяться новая система распределения». В июле 1994 года, согласно решению Госсовета КНР, основным содержанием реформирования жилищной политики в городах и посёлках стало создание системы доступного гарантированного жилья для семей со средней заработной платой, а также коммерческой системы жилищного обеспечения для семей с высоким уровнем доходов. Вплоть до 1998 года рынок коммерческого жилья для семей с высоким доходом существовал наряду с системой общественного распределения квартир, которая всё ещё играла ведущую роль. В 1997 году лишь 120 миллионов квартир были коммерческими (менее 1/3 от общего количество

построенного за год жилья). Остальные 2/3 были выкуплены предприятиями и организациями для своих работников в целях распределения.

В марте 1998 года премьером Госсовета КНР стал Чжу Жунцзи, известный как сторонник рыночных реформ. Под его руководством 1998 год оказался поворотным в реформировании китайского рынка недвижимости. В июле этого года Госсовет КНР опубликовал «Извещение о дальнейшем углублении реформирования жилищной системы в городах и ускоренном жилищном строительстве», в котором была чётко сформулирована цель: отказ от натурального распределения квартир и переход к денежным выплатам [3]. На этот раз реформа напрямую коснулась ядра системы общественного распределения жилых помещений, и со временем оно полностью исчезло. На смену распределению пришли ежемесячные начисления — жилищные субсидии.

Вслед за рыночными реформами в этой сфере китайские банки переняли западную политику жилищного кредитования. У людей появилась возможность покупать квартиры в рассрочку. Экономные китайцы, которые не привыкли к системе кредитов и чрезмерному потреблению, тем не менее, начали приобретать жильё с помощью банковских средств. В таких крупных городах, как Пекин и Шанхай, огромное число молодых людей в возрасте до 30 лет смогли купить себе в рассрочку первую квартиру, избавив себя от скученности, в которой они прежде проживали.

Поскольку строительство жилья благодаря коммерциализации превратилось из убыточного в прибыльное дело, в стране начался строительный бум. За первое десятилетие XXI века жилищное строительство превратилось в мощную индустрию и, наряду с автомобилестроением, стало важнейшей отраслью экономики КНР, сыграв большую роль в экономическом росте страны. Благодаря массовому строительству произошли впечатляющие изменения в жилищных условиях горожан Китая. Существенно увеличилась доля собственных квартир в жилом фонде, улучшились условия проживания,

расширилась жилая площадь. Согласно одному из исследований, которое было проведено в Юго-Западном университете экономики и финансов Китая, в 2011 году китайские семьи в среднем имели уже по 1,22 квартиры. Жилая площадь, приходящаяся на одного человека, в городах достигла 33,76 квадратного метра, увеличившись, по сравнению с началом 1980-х годов, почти в 10 раз. В крупных городах семьи среднего класса живут в квартирах, площадь которых превышает 100 квадратных метров.

Увеличилась не только площадь, лучше стали дизайн и освещение в жилых домах. Люди более тщательно обустраивают свои квартиры. С точки зрения внутренней отделки, у семей среднего класса Китая уже практически нет никаких различий с жильём американских и европейских семей. А некоторые представители бизнес-элиты и вовсе живут в особняках, часть из них предпочитают виллы. В эпоху общественного распределения жилых помещений представить такое было немыслимо.

Безусловно, результаты реформирования рынка жилья в Китае огромны, однако эти преобразования проходили отнюдь не гладко. С появлением коммерческого жилья цены на него стали стремительно расти. Несмотря на то, что очень сложно найти достоверные данные, свидетельствующие об увеличении стоимости недвижимости в Китае, на опыте людей можно наблюдать, как за прошедшие 10 с лишним лет цены на квартиры в городских районах Пекина выросли примерно в 10 раз. Стоимость вторичного жилья на третьем кольце китайской столицы превышает 40 тысяч юаней (200 тысяч рублей по официальному курсу ЦБР) за квадратный метр.

Когда в 2005 году резко подскочили цены на недвижимость, немало китайцев обвиняли в этом «жадных» застройщиков, которые, по их мнению, не продавали квартиры до последнего, дожидаясь повышения цен. Правительство КНР, откликаясь на сложившуюся ситуацию, нанесло удар по злоупотреблениям застройщиков и потребовало от них возводить больше жилья малых и средних размеров.

Но рядовые китайцы также обвиняли и власти, установившие высокие цены на землю. По мнению жителей страны, причиной подорожания квартир является дорогая земля. Правительство монополизировало все земельные участки, предназначенные для строительства. В Китае лишь местные администрации являются юридическими лицами, которые обладают правом пускать землю в продажу. Коллективные земли крестьян могут попасть на рынок только после того, как будут присвоены правительством. Для повышения доходов бюджетов местные власти постоянно поднимают цены на землю.

Многие связывают высокую стоимость недвижимости с денежно-кредитной политикой в стране и на международной арене. С одной стороны, в Китае продолжают стремительно увеличиваться эмиссия денег и объёмы кредитования, что является причиной повышения цен на товары и недвижимость. С другой стороны, валютная политика руководства страны приводит к тому, что большие потоки «горячих денег» устремляются на рынок недвижимости КНР. Кроме того, заниженный валютный курс юаня делает очень выгодным вывоз из страны всего, что производится, оголяя внутренний рынок. В результате растут внутренние цены на основные группы продукции, в том числе цены на строительные материалы.

Сталкиваясь с проблемами, неизбежно возникающими на рынке недвижимости в результате рыночного реформирования, правительство начало проводить политику регулирования этого рынка. Чтобы нанести удар по инвестиционному спросу (когда жильё приобретается для использования не по прямому назначению, а как средство вложения денег для последующей перепродажи), китайские власти неоднократно поднимали налоги на торговые сделки, связанные со вторичным рынком жилья. Согласно последним постановлениям, при перепродаже квартир необходимо платить 20% подоходного налога, которым обкладывается разница между первоначальной

и продажной ценой. Кроме того, взимаются промысловый налог, гербовый сбор, пошлина и другие налоги [4].

В целях изменения ситуации, когда застройщики не продавали жильё до последнего, дожидаясь высоких цен на квартиры, китайское правительство существенно ограничило кредиты, которые могут предоставлять банки девелоперам, а также запретило предприятиям строительной индустрии размещать свои акции на бирже и заниматься финансированием строительства. Были введены и многочисленные кредитные ограничения для покупателей второй и более квартир. В некоторых крупных городах существуют отдельные правила для людей без местной прописки, а постоянным жителям запрещается покупать три и более жилых помещений. В связи с этими мерами в некоторых больших городах замедлились темпы роста цен на жильё. В последние годы в Шанхае и Чунцине правительство в плотном режиме ввело налог на недвижимость. Ожидается, что он будет распространён на всю страну. Считается, что подобная мера окажет позитивное влияние на пресечение спекуляций недвижимостью [5].

В начале марта нынешнего года Госсовет КНР обнародовал новую политику по регулированию рынка недвижимости, дав людям новые ожидания. С этого года правительство приступило к строительству гарантированного жилья. В 2011 году премьер Госсовета КНР Вэнь Цзябао заявил, что в последующие пять лет в стране намечено построить 36 миллионов квартир, которые попадут в категорию гарантированного жилья. Они будут главным образом сдаваться в аренду. Те граждане, которые не могут купить жильё, будут иметь возможность подать заявку на их наём. В 2012 году в Китае построено 18 миллионов квартир данной категории. Из них на продажу было выставлено около 10 миллионов. Остальные сданы в наём. Согласно плану, в 2013 году будет возведено 6,3 миллиона таких жилых помещений. Столь масштабная программа строительства гарантированного жилья существенно улучшит жилищные условия людей со средними и

низкими доходами. Городские жители, у которых нет квартиры, и те, кто живёт в отдалённых районах, постепенно будут переезжать в новые дома, построенные для них правительством. Важно и то, что в некоторых городах, таких как Циндао, Чэнду и Хэфэй, были сняты ограничения, связанные с пропиской. Таким образом, приезжим студентам или рабочим-мигрантам также предоставляется гарантированное жильё. Кроме того, эксперты полагают, что строительство 36 миллионов таких квартир сыграет стабилизирующую роль по отношению к ценам на недвижимость.

Новый премьер Госсовета КНР Ли Кэцян придаёт особое значение строительству гарантированного жилья и улучшению жилищных условий граждан. Будучи партийным секретарём провинции Ляонин, он прилагал большие усилия для реконструкции жилых помещений при старых промышленных предприятиях Ляонина, позволив тем самым переехать в эти дома многочисленным жителям с городских окраин. С 2005 года свыше двух миллионов семей в провинции поселились в новых квартирах. Программа жилищного строительства для малообеспеченных семей помогла новому премьеру Госсовета КНР завоевать неплохую репутацию.

Сейчас даже самые острые критики жилищной политики руководства КНР не предлагают вернуться к эпохе общественного распределения жилья. Благодаря рыночному реформированию жилищной политики несравнимо улучшились условия проживания китайцев. Но несомненно, что для формирования справедливой жилищной системы правительству необходимо выработать механизмы обеспечения жильём всех нуждающихся и придерживаться этого курса [6].

Сложная экономическая ситуация в Америке преподносит населению много неожиданностей. А так как одной ее стороной является падение цен на недвижимость, то стали появляться жилищные проблемы, о которых американцы давно позабыли. Когда при значительном уровне безработицы не может найти работу выпускник университета, вынужденный переезжать

обратно в родительский дом на правах «родного гостя» – это еще понятно. Но когда узнаю о бывших мужах и женах, которые после развода вынуждены жить вместе, то это для Америки до такой степени необычно, что достойно рассмотрения поподробнее. С начала спада на рынке недвижимости, начавшегося в 2006 году, более 6 миллионов владельцев домов потеряли свои дома [7]. Первыми пострадали ставившие на постоянный рост спекулянты, которые посчитали здравым просто отдать ключи кредиторам, лишь бы уменьшить свои потери. Вторыми поплатились те, кто имея сомнительную кредитную историю польстился на приманку низкой, но плавающей процентной ставки, и оказался не в состоянии делать ежемесячные выплаты, когда ипотечный процент подскочил. Следующими под угрозой выселения находятся около 10 миллионов домовладельцев, которые, как здесь говорят, сидят «ниже ватерлинии»: из-за больших цен они должны по ипотечному кредиту больше, чем их дом сегодня стоит. По стране в таком положении находится каждый четвертый домовладелец; в некоторых городах, вроде Лас

Вегаса и Майами, их даже больше половины. Это не обязательно люмпены. Это благопорядочные законопослушные американцы с хорошими кредитными историями, твердый средний класс, проблема которых в том, что дом они купили на пике цен. Но тогда и вправду казалось, что надо торопиться, потому что цены все росли и росли.

И вот наступил «Юрьев день». По мере роста цен, закрытия бизнесов, сокращения рабочих мест и роста долгов, растет и стресс, негативно сказывающийся на отношениях в супружеской спальне. По мнению бракоразводных юристов, финансовые неполадки подкашивают отношения между мужем и женой не хуже измены. Американцы часто не делятся своими тайными финансовыми целями даже с супругами. Пока все идет хорошо, о них молчат. Как только начинаются ухабы, неприязнь выступает наружу.

Представим, из-за напряженной обстановки, вызванной, среди прочего, волнениями по поводу экономики и денежных проблем, их союз дал трещину

и пара решает разводиться и разъезжаться. Но рыночная цена дома меньше суммы, которую они должны за него банку, а доплачивать из своего кармана 10, 20, а то и 30 процентов за «наслаждение» избавиться от бывшего семейного гнездышка далеко не всем по карману. Ведь очень часто дом – это основное имущество семей среднего класса. Взять деньги в банке «ссуду», чтобы выкупить долю бывшего супруга, ни один из них не может: на каждом висит долг за потерявшую в цене недвижимость, и банки несколько раз подумают, прежде чем давать новую ссуду. Таким образом, кризис сыграл с этими парами двойную злую шутку: сначала рассорил их на почве денежных трудностей, а теперь вынуждает продолжать жить вместе!

Во Франции социальный раздел включает в себя как государственные, так и частные жилищные компании. Большинство общественного жилья построено и используется в рамках программы «жилье с умеренной квартплатой» HLM [8].

По этой программе строятся и многоквартирные здания, в которых можно снять квартиры, и односемейные дома. На сегодня социальное жилье включает в себя и быстро развивающийся раздел арендного жилья, предназначенного для нового «среднего класса». Этот сектор тоже получает помощь государства и предназначен для тех, чей уровень дохода чуть выше определенного для программы HLM и не дает возможности участвовать в ней. Сегодня этой программой могут пользоваться 60% всех жителей Франции. Примерно 1/5 квартиросъемщиков HLM получает доходы, относящиеся к высшей границе шкалы доходов.

Из 1000 жилищных компаний, работающих по программе HLM, примерно 1/3 созданы и управляются местными властями, треть - частными компаниями, треть – считаются кооперативами. Таким образом, жилищная сфера во Франции считается смешанной частью экономики, в которой государство выступает как провайдер, помогая своими средствами (субсидиями) частные компании [9].

Во Франции существует ряд организаций защиты прав квартиросъемщиков. Государственная организация квартиросъемщиков протестует против планов по приватизации жилого фонда по примеру Восточной Европы. В связи с этим организация требует активного вмешательства государства в решение жилищных проблем.

В Германии права людей, снимающих жилье, защищены как нигде в мире. Главная заслуга в этом принадлежит неправительственной социальной организации – Союзу Квартиросъемщиков (DMB - DeutscherMieterbund). Вступить в этот союз может любой – оплата составляет примерно от 40 до 80 евро, это сравнительно немного, учитывая, что конфликтные ситуации рассматриваются профессиональными адвокатами. До суда доходят лишь 3% конфликтных ситуаций, т.к. никто из владельцев жилья не хочет связываться с данной организацией. Как правило бывает достаточно грозного письма хозяину недвижимости на специальном бланке Союза Квартиросъемщиков, чтобы ситуация разрешилась в пользу жильца.

Основная причина конфликтов - повышение платы за жилье. По закону квартплата должна соответствовать среднестатистической в вашем районе и городе. Повышение платы допускается в размере максимум 20% за 3 года. Определенные недостатки квартиры, которые не устраняются, могут заставить жильца решить платить меньше. Это его законное право. Существует даже штрафной каталог, где указано, на сколько процентов должна быть снижена плата за жилье, к примеру, при неисправном лифте, плесени в ванной, тараканах, начавшемся поблизости строительстве или открывшемся на первом этаже ресторане, из которого пахнет и днем, и ночью. При поломке отопления не по вине съемщика за квартиру можно и вовсе не платить.

В Германии людям приходится быть более легкими на подъем, чем мы. Обычно происходит так - дети живут и ходят в школу, после школы (обычно в 19-20 лет) у них есть возможность узнать мир, найти себя и пару лет

попутешествовать. Если далее планируется какой-либо вуз, то приоритетом в выборе учебного заведения будет пользоваться местоположение вуза, а не родительского гнезда. Мало кто остается жить с родителями. Часто студенты переводятся из одного вуза в другой, решают в пользу других факультетов. Миграция по стране и Евросоюзу в поисках подходящей работы, окружения, города - тоже норма. Поэтому очень малый процент населения заинтересован "пускать корни", платить кредит и привязывать себя к определенному месту. Конечно, когда дело доходит до создания семьи (что в среднем происходит гораздо позже, чем в России), есть смысл осесть, но мало кто видит в этом причину для покупки жилья. Зачем, если есть долгосрочная аренда?

Как и во всех сферах жизни, и в вопросах жилья в Германии гораздо меньше свободы и больше порядка, чем в России. В этом есть свои плюсы и минусы. Пока твои права не нарушены, тебя тяготит то, что ты не можешь расслабиться - ты должен быть внимателен к тому, что все делаешь правильно, не нарушаешь правил и законов, что ты достаточно осведомлен. Но если тебя пытаются несправедливо в чем-то ущемить - ты можешь отстоять свои права и получить то, на что ты по закону можешь рассчитывать.

Как показал опрос студентов и дипломированных специалистов в Испании, что 90% из них выбирают жить отдельно от родителей, но 78% из них остаются в родительском доме. Имеется много причин, почему они ведут такой образ жизни. В первую очередь - высокая цена на недвижимость и плохо развита аренда. В последние десятилетия цена на недвижимость в Испании поднимается опережающими по сравнению с остальными товарными секторами. Темпы роста иногда достигают 15-18% в год. Отсутствие же законодательства, которое бы надежно защищало арендодателя, приводит к тому, что люди, владеющие некоторыми помещениями, отказываются сдавать их в аренду.

Средняя цена за 1 квадратный метр жилья в Испании - более 2500 евро. В столице и больших городах, таких как Барселона, стоимость 1 м2 существенно выше - около 4 тыс. евро. Принимая во внимание то, что зарплата молодых специалистов в среднем составляет 870 евро по стране, а в больших городах – около 1200 евро, следовательно, о покупке своей собственной квартиры на свои деньги, в Испании мало кто думает.

Испанское правительство стремиться найти выход из положения в сфере недвижимости в Испании. Накануне глава Министерства коммунального хозяйства Мария-Антония Трухильо огласил план на 2009-2012 гг, согласно которому всем испанским гражданам, предоставят аренду квартир по доступной цене. В прошлом году министерство предоставило 91237 жилых помещений, из которых сдавались 52 тыс.. Согласно этому плану студентам будет предоставлено 10 тыс. маленьких квартир площадью 30-40 м2 по цене от 100 до 200 евро в месяц.

Большая часть студентов из других городов, на сегодняшний день арендуют квартиры группами по 3-5 человек, платя по 150-300 евро с человека в месяц. Двадцатитрехлетний студент факультета в Хесус-Мануэль Йегуас университета Гранады поддерживает инициативу правительства ведь это хорошее предложение, поскольку снимать квартиру сейчас дорого. Да и к тому же делить квартиру с незнакомыми людьми всегда трудно».

Но, нельзя сказать, что жилья в Испании не хватает: в любой, даже небольшой, фирме по купле-продаже недвижимости есть предложения на любой вкус и кошелек. В прошлом году в стране было построено более 800 тыс. единиц жилья. Проблема в другом: у людей нет средств на его покупку.

Долги населения растут с каждым днем, как и цены на квартиры, в прошлом году рост стоимости жилья в Испании составило 9,1%. Причем этот показатель является самым низким за последние семь лет. Эксперты предсказывают насыщение жилищного рынка и падение цен на жилье в Испании.

По данным Национального института статистики (НИС), в стране есть более 3 млн. квартир и домов пустуют.

Правительства всех уровней пытаются «активизировать» этот огромный фонд недвижимости. Но это достаточно деликатный вопрос. Для начала нужно сформулировать, то, почему пустуют квартиры. НИС определил данный вопрос как «готовые к продаже или аренде либо просто заброшенные» [10].

В каждой автономии есть свои критерии определения пустующего жилья, и каждая автономия пытается по-своему решить эту проблему. Таким образом, существуют как минимум 17 определений пустующего жилья - по количеству автономий.

Близкое решение вопроса о пустующем жилье, нашли правительства Страны Басков и Каталонии. Баскское правительство считает, что если такое жилье не используется его владельцами в течение одного года, то намерено ввести специальный налог: 9 евро в день в течение первого года, 12 - в течение второго года, 15 евро – в течение третьего. Готовящийся автономный закон обязан ввести муниципалитеты на пустующее жильё. Прежде всего, к этому будут отнесены все квартиры и дома, где никто не зарегистрирован. Далее будут учитываться такие критерии, как расход воды и света, свидетельства соседей и другие факторы. Потребуется специальная полиция, которая займется жильем.

В Каталонии уже готовятся на временную экспроприацию квартир и домов, не используемых в течение более двух лет. Правительство автономии предлагает экспроприировать такое жилье сроком на шесть лет и сдавать его в аренду по низкой цене. Сейчас 184 муниципалитеты приняли решение увеличить налог на жилье, которое не используется. Действующее законодательство позволяет увеличить этот налог до 50%.

Жилье шведы приобретают очень редко. В основном, они живут в квартирах от государства, внося за них арендную плату. В смысле

материальном, для шведов важно соответствовать определенным стандартам, быть «не хуже других».

У шведских детей есть своя комната, которая является полностью его личной территорией. Даже если там все валяется в творческом беспорядке, родители предпочитают не вмешиваться, полагая, что ребенок имеет право жить как хочет и в нужный момент сам наведет порядок.

Жилищная проблема граждан ОАЭ будет полностью решена в течение 3-4 лет, заявил министр общественных работ страны шейх Хамдан бен Мубарак Аль Нахайян. Он подчеркнул, что объявленный премьер-министром шейхом Мухаммедом Аль Мактумом план строительства 40 тысяч вилл позволит каждому гражданину страны получить собственное жилье. Планируется строить жилые комплексы от 300 до 700 вилл в каждом. Разработаны семь типовых проектов вилл с двумя, тремя и четырьмя спальнями - площадью от
166 кв метров до 450 кв метров. По его словам, на первом этапе, который начнется уже в этом году, будут выстроены 7,5 тысяч вилл для граждан, чей доход ниже прожиточного минимума. Регистрация заявок начнется в феврале. Приоритет будет отдан бездомным гражданам, которых насчитывается 12,6 тысяч человек, и гражданам, имеющим аварийное жилье (1,24 тыс.) Лица, зарабатывающие в месяц менее 10 тысяч дирхамов, получат жилье бесплатно. Остальные будут получать кредит, а 40% расходов на приобретение жилья возьмет на себя правительство. «Программа жилищного строительства Заеда» обойдется правительству ОАЭ в 15 млрд дирхамов. Первая фаза будет стоить 1,28 млрд.

Арабские Эмираты – настоящий рай для людей, которые имеют много денег и могут позволить себе купить элитную недвижимость. Виллы на берегу Персидского залива, роскошные пентхаузы построены по современным образцам и отвечают всем требованиям взыскательных владельцев [11]. Понятно, что лишь немногие трудовые мигранты могут позволить себе

покупать или арендовать дорогостоящую недвижимость, да и квартиры похуже – роскошь для многих наемных сотрудников. Рынок недвижимости ОАЭ колеблется между дорогой недвижимостью и малопригодными для жизни бараками, которыми довольствуются чернорабочие. В нем остро ощущается нехватка жилья для людей со средним достатком.

В Дубае, несмотря на правоверное мусульманство, царит строгий закон и порядок, который четко регламентируется действующим законодательством и контролируется исполнительными органами. Вопросы о недвижимости решаются быстро, ведь правительство предусмотрело все нюансы в этом деле правительством. Нормативные акты, принимаемые законы схожи с европейскими и российскими положениями, однако есть принципиальные отличия в некоторых моментах. Наиболее точно о них осведомлены юристы, которым по роду деятельности часто приходится сталкиваться с некоторыми тонкостями традиций мусульман.

Особенно проблемно для иностранцев приобрести недвижимость в ОАЭ, ведь языковый барьер и незнание технических моментов могут отрицательно повлиять на предстоящую сделку. Именно в таких случаях необходимыюристы, одновременно выполняющие функции квалифицированных переводчиков арабского слога.

http://uss.org.ua/wp-content/uploads/dvorec15.jpegВ Индии, в особенности после получения ею независимости, наблюдается бурный рост населения. Если в течение 50 лет (1901 -1951 гг.) ее население возросло на 65%, то за последнее десятилетие (1951-1961 гг.) рост численности населения достиг 21,5%- Характерна при этом большая неравномерность распределения населения по плотности (от 1127 человек на квадратную милю в наиболее густонаселенных штатах до 42 человек в наименее населенных). Особенно быстро растет население городов, где этот процесс объясняется не только естественным приростом, но в значительной мере притоком в города сельского населения [12].

Такой рост городов связан со стремлением Индии к быстрой индустриализации для достижения самостоятельности в развитии экономики.

Из-за несогласованности промышленного планирования и строительства с городским и районным планированием индустриальные города и жилищное строительство в них развиваются недостаточно рационально, а подчас и совсем беспорядочно.

Отсутствие планового градостроительства оказало отрицательное влияние на жилищные условия трудящегося населения Индии.

За редким исключением, почти во всех городах Индии имеются многочисленные кварталы, где беднейшие классы живут в неблагоприятных, антисанитарых условиях. Обеспеченность населения жильем характеризуется следующими данными.

В 1951 г. в городах Индии проживало 62 млн. человек. В городском фонде насчитывалось всего 9,3 млн. пригодных для проживания квартир.

В 1961 году население городов Индии составляло уже 90 млн. человек, для которых требовалось не менее 19 млн. квартир.

С 1951 по 1961 год построено около 3 млн. квартир, а вследствие амортизации жилого фонда вышло из строя около 1 млн. квартир, и, таким образом, в 1961 г. недостаток городского жилья достиг 8 млн. квартир, что составляло более 40% необходимого жилого фонда.

Нехватка жилья возрастает с каждым десятилетием как качественно, так и количественно, и вопрос обеспечения городского населения жильем приобретает в Индии все большее общественное значение.

Жилищным строительством в Индии занимаются в основном два сектора — государственный и частный. Государственным сектором строится значительно больше домов, чем частным.

Кроме того, существуют и 5600 кооперативных жилищных организаций.

Однако эти организации строят пока очень мало, так, в 1959-1960 гг. ими построено только 31 000 квартир. До сих пор в городах Индии

значительный удельный вес имеет строительство одно - двухэтажных жилых домов (индивидуальных, а также блокированных, как наиболее экономичных для малоэтажного строительства).

Наряду с этим, в последнее время в более крупных городах строятся 3-4-этажные дома.

Секционные дома обычно делаются с двумя квартирами на лестничной клетке. Значительное распространение в климатических условиях Индии получили дома галерейного типа.

В них обеспечивается наилучшее проветривание квартир, причем соединяющая квартиры галерея получает вид открытого балкона. В жилищном строительстве Индии в основном используются устаревшие традиционные методы с применением малопроизводительного ручного труда.

Очень редко применяются при этом простейшие строительные машины. Современные методы строительства еще не получили в Индии широкого распространения, применение их еще совсем незначительно по сравнению с общим объемом строительства и носит скорее экспериментальный характер.

В стране имеется два домостроительных предприятия, занятых крупнопанельным строительством. Строительный комбинат Хиндустан в Дели является государственным предприятием. В 1964 году им были построены первые экспериментальные четырехэтажные дома.

1.2 Жилищные проблемы молодой семьи в современной России

Как уже ранее было сказано что, жилищная проблема – одна из главных проблем, стоящих перед молодежью [13].

Изменения, которые происходят на протяжении последних десяти лет в обществе и экономике, поменяли представление о проблеме жилья в целом. На сегодняшний день жилищная проблема не сравнивается, как прежде, с нехваткой жилых помещений. Суть проблемы в том, что обеспечение

доступности жилья для семей и одиноких граждан, доход которых ниже прожиточного минимума, то есть строительство, реконструкцию, модернизацию, ремонт.

Нерациональное распределение жилищного фонда России является одной из главных социально-экономических проблем страны, которая ведет к демографическому кризису. Недостаток хорошего жилья приводит к разводам в молодых семьях, к отказу от рождения детей, многочисленным конфликтам и бытовым преступлениям. По результатам опросов, проведенных ВЦИОМ, причиной 41% разводов в стране является именно жилищные условия. Поговорка «с милым рай и в шалаше» в реальности работает недолго [14].

Жители России проживают в весьма стесненных по цивилизованным меркам условиях. На одного человека в России приходится только 22 кв. м. жилья. В развитых странах в 2-3 раза больше. Например, в Швеции обеспеченность жильем составляет 45 кв. м на человека, в США – 65 кв. м.

В России 64% жилых помещений состоят из 3-х и менее комнат. В Германии - только 8%, а в США и вовсе 1,5% [15].

Жилищная проблема была бы не такой острой, если бы не сопровождалась еще и разделением населения по уровню доходов, что ущемляет значительную часть населения в возможности улучшить свои условия жилья. Средний заработок 10% наиболее богатых граждан в стране превышает уровень доходов 10% самых бедных в 17 раз. В Швеции подобная разница доходов является всего лишь шестикратной, в соседней Белоруссии – также шестикратной.

По жилищным условиям разделение не так велико. Впрочем, ситуация была бы хуже, если бы не бесплатная приватизация, в результате которой и бедные, и богатые семьи получили жилье в собственности. Но все же, в обеспеченных семьях в России на одного человека приходиться в 1,5-2 раза больше квадратных метров, чем в бедных [16].

Особенность жилищной проблемы даже не в дефиците площадей, основная часть которого приходится на бедную часть населения, но и в том, что на исправление этой ситуации требуются огромные затраты и воля государства. При нынешних темпах строительства жилья в стране в 60 млн. кв. м в год потребуется 50 лет, для того чтобы достичь «шведского» уровня обеспеченности жильем и это без учета старения и выбывания прежде построенного жилого фонда. С учетом надобности расселения устаревающего жилищного запаса ресурсов может не хватить и столетия, для того чтобы начать устраивать жизнь как в Швеции. Но даже при повышении темпов строительства до уровня Китая за счет реформы и стимулирования строительной отрасли – т.е. до 1 кв. м на человека в год (140 млн. кв. м в целом по стране) проблема жилья будет оставаться острой из-за высокого уровня разделения доходов населения. Российское общество поделено на два мира – успешный немногочисленный верх и многочисленный бедный низ. В первой группе – приблизительно около миллиона домохозяйств, которые имеют ежегодные доходы, которые могут тратить на покупки одной российской квартире в год. Вторая группа, составляющая около 10 миллионов домохозяйств с доходами ниже прожиточного минимума (около 5000 рублей на члена семьи) не имеют никаких шансов купить хотя бы одну квартиру за всю жизнь. Именно в эту группу чаще всего входят, та, часть общества, от которой зависит демографическое воспроизводство населения в стране – молодые и многодетные семьи. Им остается надеяться только на помощь государства.

На сегодняшний день в очереди на жилье в стране стоит около 2,5 млн. семей но, сокращается эта очередь крайне медленно – на 5% в год. Даже если в очередь не будут вставать новые семьи, для решения жилищной проблемы бедных семей государству потребуется 20 лет.

Особенно остро проблема проживания стоит перед многодетными семьями. Если из обычных семей только каждая двадцатая нуждается по

государственным социальным стандартам в улучшении жилищных условий, то среди многодетных семей – каждая шестая. Всего их в очереди стоит около 130 тысяч. Молодых семей в очереди – около 300 тысяч.

Меры, предпринимаемые государством и направленные на удовлетворение потребности общества в жилье, должны быть адекватны реальным возможностям и учитывать положение, которое сложилось в жилищной сфере.

Таким образом, выделение жилищной проблемы в ранг первенствующих бесспорно. Как сказал премьер Д. Медведев в Красноярске на встрече с журналистами Сибирского федерального округа: «жилищная проблема в России будет актуальна еще на протяжении десятилетий». Главная задача, правительства в этом вопросе, заключается в обеспечении доступности жилища, создания благоприятных условий для его приобретения. На сегодняшний день проблема жилья негативно влияет важнейшим образом на демографию, вызывая кризисы семейных отношений в молодых семьях. Из-за сильного расслоения общества на богатых и бедных, разного дохода, медленного темпа строительства жилых помещений, долгого рассмотрения вопросов о заселении той или иной семьи и других факторов решение жилищной проблемы затрудняется. Необходимо предпринимать действенные меры для эффективной работы жилищного сектора.

В качестве примера можно привести: «программы поддержки молодых семей по жилищному вопросу» действующие в Кировской области.

В Кировской области проблему решают с помощью специально разработанных мер и действий. Одним из видов таких мер являются различные целевые программы.

Если рассматривать Кировскую область, то в 2009 году реализовывались мероприятия 31 областной целевой программы, на которые из всех источников было направлено 16,8 млрд. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета – около 4 млрд. рублей. Объем финансирования

областных целевых программ за счет всех источников в отчетный период увеличился по сравнению с прошлым годом в 1,5 раза, в том числе за счет средств областного бюджета – в 1,3 раза.

Областные целевые программы Кировской области реализуются в соответствии с приоритетами экономического и социального развития области и сосредоточены на реализации крупномасштабных, организационных, инвестиционных мероприятий, направленных на развитие области.

Одним из направлений улучшения качества жизни населения является повышение доступности и комфортности жилья. Для решения «жилищного вопроса» в области функционируют мероприятия 6 целевых программ: «Социальное развитие села», «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Кировской области», «Развитие жилищного строительства в Кировской области», «Дом для молодой семьи», «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» и краткосрочная антикризисная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья». С нашей темой связаны не все программы, а только лишь две: «Дом для молодой семьи» и «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Кировской области».

Благодаря реализации данных программ в области в 2009 году планировалось ввести 380 тыс. кв. м общей площади жилья, в том числе в сельской местности построить либо приобрести жилье общей площадью около 10 тыс. кв. м, обеспечить на селе доступным жильем 72 молодые семьи и семьи молодых специалистов, предоставить социальные выплаты 96 молодым семьям области, в том числе 50 сельским, нуждающимся в улучшении жилищных условий и господдержку в виде субсидий на жилищные цели 1895 молодым семьям на сумму 130 млн. рублей.

Итак, остановимся на данных программах подробнее.

1. Региональный закон «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» был принят в марте 2007 года. В соответствии с данным законом, социальная поддержка предоставляется:

1) молодой семье - супруги, которые на день подачи заявления на получение социальной поддержки находятся в возрасте не старше 30 лет (включительно);

2) неполной молодой семье - один родитель, который на день подачи заявления на получение социальной поддержки находится в возрасте не старше 30 лет (включительно), имеющий одного и более детей;

3) семье работников бюджетной сферы - супруги, которые на день подачи заявления на получение социальной поддержки не менее трех лет являются работниками органов государственной власти области, государственных органов области, органов местного самоуправления области, областных государственных, муниципальных учреждений;

4) неполной семье работника бюджетной сферы - один родитель, имеющий одного и более детей, который на день подачи заявления на получение социальной поддержки не менее трех, лет, является работником органов государственной власти области, государственных органов области, органов местного самоуправления области, областных государственных, муниципальных учреждений;

5) семье, гражданину, у которых в период исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту родился первый ребенок.

Для того чтобы лучше разобраться в данной программе, необходимо представлять, что же такое ипотечный жилищный кредит. Это кредит (заем), предоставленный банком или иной организацией гражданину, проживающему на территории области, для покупки жилья на территории области под залог находящегося в собственности или купленного им жилья в качестве

обеспечения исполнения обязательства, на условиях платности, долгосрочности и возвратности. А граждан, которые заключили договор займа на покупку жилого помещения, подлежащего залогу в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательства по ипотечному жилищному займу называют заемщиком. Максимальный срок предоставления кредита по ипотеке составляет 30 лет. В Кировской области он предоставляется под 12% годовых. Первоначальный взнос должен составлять 30% от стоимости жилья.

Социальная поддержка осуществляется при следующих условиях:

1) если заемщики не имеют в собственности жилых помещений либо имеют в собственности жилые помещения общей площадью менее 14 квадратных метров на одного члена семьи;

2) если в собственность заемщиков куплено не менее двух третей жилого помещения за счет средств ипотечного жилищного кредита;

3) если граждане ранее не реализовали свое право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и (или) областного бюджета.

Только при наличии одновременно данных условий заявление будет рассмотрено.

Субсидия на оплату части оставшегося долга по ипотечному жилищному кредиту предоставляется единовременно:

1) в размере 30 процентов от оставшегося долга по ипотечному жилищному кредиту на день обращения за социальной поддержкой (но не более 100000 рублей) - для молодых семей и семей работников бюджетной сферы, не имеющих детей;

2) в размере 40 процентов от оставшегося долга по ипотечному жилищному кредиту на день обращения за социальной поддержкой (но не более 150000 рублей) - для молодых семей, неполных молодых семей, семей

работников бюджетной сферы, неполных семей работника бюджетной сферы, имеющих одного ребенка;

3) в размере 50 процентов от оставшегося долга по ипотечному жилищному кредиту на день обращения за социальной поддержкой (но не более 200000 рублей) - для молодых семей, неполных молодых семей, семей работников бюджетной сферы, неполных семей работника бюджетной сферы, имеющих двух и более детей.

Субсидия на оплату части оставшегося долга по ипотечному жилищному кредиту предоставляется заемщикам единовременно в размере 50 процентов от оставшейся суммы долга на день подачи заявления на получение социальной поддержки []При этом размер субсидии не может превышать 100000 рублей.

В 2008 году по данному закону получили финансовую поддержку 1280 семей на сумму 65, 6 млн. рублей.

2.Областная программа «Дом для молодой семьи» в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 – 2010 годы.

Заемщиками здесь выступают: молодая семья; неполная молодая семья, признанные органами местного самоуправления нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям ст. 51 Жилищного кодекса РФ. Возраст у супругов определен до 35 лет включительно, в отличие от первого закона.

В рамках данной программы предоставляются социальные выплаты на приобретение или строительство жилья на условиях софинансирования из федерального, областного и местных бюджетов, причем большую часть составляют федеральные средства [17].

Условием предоставления социальной поддержки, является то, что семьи должны быть поставлены на учет органами местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005г. или же признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий по

основаниям ст. 51 Жилищного кодекса РФ и иметь доходы, достаточные для получения ипотечного жилищного кредита или займа на рыночных условиях (46). В Кировской области на одного члена семьи, которая хочет получить социальные выплаты по данной программе, должно приходиться 9 кв. метров жилья.

По статья 51 Жилищного кодекса РФ нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается Правительством РФ.

При наличии у гражданина или членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной площади всех указанных жилых помещений.

Размер же предоставляемой социальной выплаты молодой семье в рамках программы составляет:

- 35% средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы (31% - софинансирование за счет средств федерального бюджета, 2% - за счет средств областного бюджета и 2%- за счет средств местных бюджетов), - для молодых семей, не имеющих детей;

- 40% средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы ((31% - софинансирование за счет средств федерального бюджета, 5% - за счет средств областного бюджета и 4%- за счет средств местных бюджетов), - для молодых семей, имеющих 1 и более ребенка.

Дополнительная социальная выплата в размере 5% от средней стоимости жилья из средств муниципального бюджета молодой семье при рождении (усыновлении) ребенка.

Областная целевая программа «Дом для молодой семьи» на 2010 год значительно расширяет возможности молодых семей при выборе форм государственной поддержки при приобретении и строительстве жилья. В 2006 году государственную поддержку в рамках указанной программы получили 218 молодых семей Кировской области, в 2007 году - 183 молодых семьи. Планируется, что в 2010 году в области социальная поддержка по данной программе будет предоставлена на общую сумму 240,06 млн. рублей, в том числе 187,3 млн. рублей - за счет средств федерального бюджета, 28,69 млн. рублей - за счет областного бюджета, 24,07 млн. рублей составят средства местных бюджетов.

Также в области проводится «прямая телефонная линия» по теме: «Обеспечение жильем молодых семей». В течение прямой телефонной линии, которая проводилась последний раз 15 июля 2009 года, поступило 34 звонка, из них 20 – из районов области.

Молодых семей интересовали следующие вопросы: категории заемщиков, формы и условия предоставления субсидии на получение жилья, необходимые для этого документы, размер предоставляемой социальной поддержки, условия ипотечного и жилищного кредитования [18].

Участники прямой линии обсудили изменения, касающиеся политики государства, инициативы коммерческих организаций в области решения квартирного вопроса молодых семей.

Как отмечают в пресс-центре, крупные предприятия области предоставляют молодым семьям беспроцентные ссуды на приобретение жилья, квартиры на условиях аренды с правом последующего выкупа, а также в ведомственных общежитиях. Эти меры способствуют закреплению молодых специалистов на предприятиях.

Из всего вышесказанного мы видим, работа по решению жилищной проблемы ведется. Как сказал губернатор Кировской области Никита Белых: «Несмотря на непростые социально-экономические условия, работа по обеспечению жильем молодых семей в области будет продолжена».

Но возникает вопрос, почему жилищная проблема остается актуальной до сих пор? Ответом на него могут служить следующие обстоятельства:

1. Большую часть законов закрепили следующее понятие молодой семьи: семья в первые три года после заключения брака (в случае рождения детей без ограничения продолжительности брака), в которой оба супруга не достигли 30-летнего возраста или состоящая из одного из родителей в возрасте до 30 лет и несовершеннолетнего ребенка.

2. Один из существенных признаков, включаемых в понятие молодой семьи обязательно наличия брака, зарегистрированного в органах загс. Брак должен быть первым.

3. Действия правового статуса молодой семьи возникает с момента заключения брака.

4. Конечная возрастная граница в разных законах рассматривается неодинаково. В одних – это молодые люди, достигшие 30 лет, в других – 35 лет. Введение границы до 35 лет было осуществлено с 2008 года.

5. Прекращение правового статуса молодой семьи наступает по истечению трехлетнего срока с момента заключения брака в связи с тем, что, как правило, в течение трехлетнего периода проходит процесс адаптации супругов друг к другу, процесс «притирки» характеров.

6. Жилищная проблема – одна из острых проблем, стоящих перед молодежью.

7. Суть жилищной проблемы – обеспечение доступности жилища для семей и одиноких граждан, доход которых не соответствуют затратам на его воспроизводство строительство, реконструкцию, модернизацию, ремонт и содержание.

8. Нехватка жилья приводит к разводам в молодых семьях, к многочисленным конфликтам, отказу от рождения детей и бытовым преступлениям.

9. На одного человека в России приходится только 22 кв.м. жилья.

10. Проблема жилья сопровождается расслоением населения по уровню доходов, что ограничивает большую часть населения в возможности хоть как-то улучшить условия проживания. В первой группе - около миллиона домохозяйств, которые имеют такие ежегодные доходы, что могут покупать по одной «средней» российской квартире в год. Вторая группа населения, составляющая около 10 миллионов домохозяйств с доходами ниже прожиточного минимума (около 5000 рублей на члена семьи) не имеет

никаких шансов купить хотя бы одну квартиру за всю жизнь. В эту группу чаще всего входят молодые и многодетные семьи.

11. Сегодня в очереди на жилье в стране стоит около 2,4 млн. семей, и сокращается эта очередь крайне медленно – на 6% в год.

12. Особенно остро проблема улучшения жилищных условий стоит перед многодетными семьями. Если из обычных семей только каждая двадцатая нуждается по государственным социальным стандартам в улучшении жилищных условий, то среди многодетных семей – каждая шестая. Всего их в очереди стоит около 130 тысяч. Молодых семей в очереди – около 300 тысяч.

13. Для решения жилищного вопроса среди молодых семей в области функционируют программы «Дом для молодой семьи» и «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Кировской области».

14. Заемщиками в программе «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Кировской области» выступают молодая семья; неполная молодая семья; семья работников бюджетной сферы: семья, гражданин, у которых в период исполнения обязательств по ипотечному жилищному кредиту

родился первый ребенок. Возраст: 30 лет. Форма социальной поддержки: субсидия на оплату части оставшегося долга по ипотечному жилищному кредиту.

15. Заемщиками в программе «Дом для молодой семьи» выступают молодая семья; неполная молодая семья, признанные органами местного самоуправления нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям ст.51 Жилищного кодекса РФ. Возраст: 35 лет. Форма социальной поддержки: социальная выплата на приобретение или строительство жилья. Так же ценен опыт других субъектов Российской Федерации. Так, в Свердловской области узаконено строительство или приобретение жилья за счет областного бюджета для его отчуждения по договору купли-продажи в

рассрочку молодым специалистам – выпускникам общеобразовательных учреждений, прибывшим на работу в учреждения образования, здравоохранения и культуры, расположенные в сельской местности и поселках. В Удмуртии молодым семьям предоставляются льготные жилищные займы из расчета 7% годовых сроком на 20 лет.

Наиболее детально проработан и детализирован механизм поддержки молодых семей в городе Москва, поэтому целесообразно рассмотреть его поподробнее.

Приоритетность предоставления жилых помещений из жилищного фонда города участникам программы определяется из:

А) времени постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

Б) числа детей в семье;

В) количества квадратных метров занимаемой общей площади, приходящейся на одного человека;

Г) типа квартиры.

Москва заключает с участником договор найма сроком до пяти лет и предоставляет участнику жилое помещение в виде отдельной квартиры, являющейся собственностью города, для проживания на срок действия договора. Участник не снимается с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства и сохраняет право на получение безвозмездной субсидии или займа на строительство или приобретение жилья. В течение срока действия договора участник ежемесячно вносит платежи за жилищно-коммунальные услуги и плату за наем жилого помещения. Кроме этого, участник вносит взносы в одну из накопительных систем, действующих в рамках настоящей программы, с целью накопления денежных средств для приобретения жилья на рынке недвижимости по рыночной цене за вычетом предоставленной безвозмездной субсидии или займа.

Так же город заключает с участником договор купли-продажи с рассрочкой до десяти лет и предоставляет участнику отдельную квартиру для проживания и выкупа. Участник будет снят с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства и не сохраняет право на получение безвозмездной субсидии или займа. При заключении договора участник единовременно оплачивает не менее 30% от стоимости квартиры. В течение срока действия договора участник оплачивает жилищно-коммунальные услуги.

С целью стимулирования рождаемости предоставляется льгота в виде списания части задолженности при рождении: первого ребенка – 10 кв. м общей жилой площади; второго ребенка – 14 кв. м общей жилой площади; третьего и последующих – 18 кв. м общей жилой площади.

Способами улучшения жилищных условий участников без использования ипотечное кредитование, коммандитным товариществом; внесение паевых взносов и взаимное кредитование членами – пайщиками жилищных кооперативов.

Первое место регионы уделяют молодым семьям с детьми. В республике Мордовия при рождении второго ребенка погашается за счет республиканского бюджета 10% ипотечного жилищного кредита, при рождении каждого последующего – по 20% кредита. В Республике Саха (Якутия) при рождении трех детей погашается 75% кредита. В Пензенской области молодым семьям в сельской местности при рождении каждого ребенка сумма возвращаемого кредита сокращается на 25%. В Рязанской области кредит погашается полностью при рождении третьего ребенка (при рождении первого и второго списывается по 25%)

Отрадно, что принимаемые в субъектах РФ меры по социальной поддержке молодых семей, как правило, - меры длительного действия, к тому же предусмотренные региональными программами, т.е. документами, не

привязанными к каким-то региональным кампаниям (например, выборным) [19].

В Ленинградской области в рамках программы «Жилье для молодежи» предусматриваются следующие меры поддержки молодых семей: рассрочка платежа за построенное жилье; безвозмездные субсидии в размере до 70% общей стоимости жилья членам молодых семей, , работающим в бюджетной сфере; дополнительные безвозмездные субсидии при рождении ребенка. В Краснодарском крае принята программа «Молодой семье – доступное жилье» с финансированием в 600,5 млн. руб. В Республике Башкортостан «Республиканская программа государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий на 2003 – 2010 года» предусматривает долевое участие в строительстве жилья с рассрочкой выплаты до 10 – 15 лет, льготные досрочные кредиты, товарные кредиты, а также систему безвозмездных субсидий при рождении ребенка. В Чувашской

Республике была принята программа поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы. Меры поддержки: субсидии малообеспеченным семьям, льготные долгосрочные ипотечные кредиты, выделение строительных материалов для индивидуального строительства (в сельской местности). В Нижегородской области в рамках реализации областной программы «О льготном жилищном кредитовании граждан» молодые семьи составляют 30% среди всех получателей кредитов.

В Кировской же области действие программ по данному вопросу мы уже рассмотрели.

Исходя из вышесказанного, можно сказать, что опыт проведения программ достаточно большой. Практически все жилищные программы имеют одну цель, но пути ее достижения довольно разнообразны. Только проанализировав их все, можно прийти к «идеальной» модели жилищной программы, которой на сегодняшний день нет.

Таким образом, в социальной политике государства молодая семья не выделена как объект, требующий особой поддержки. Между тем большинство отдельных семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, и требуется продуманная и реалистичная политика по оказанию государственной поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья именно на региональном уровне.

Политика обеспечения жильем молодых семей не может быть эффективной, если она базируется на тех же принципах, что и для остальных групп населения. Во-первых, молодые семьи нуждаются в большей государственной поддержке, поскольку, не располагают накоплениями и имеют текущие доходы ниже, чем у других возрастных групп. Кроме того, расходы у них превышают доходы из-за необходимости инвестирования части средств, в профессиональную подготовку, а также в приобретение товаров длительного пользования. В то же время молодые семьи характеризуются высокой вероятностью повышения своих доходов в будущем, т.е. являются более надежными заемщиками, чем другие возрастные группы населения. Во-вторых, именно они в основном решают столь актуальную задачу повышения рождаемости, задачу, реализация которой в значительной степени предопределяется условиями проживания этой категории граждан и перспективами улучшения этих условий. В-третьих, молодежь является наиболее подвижной и динамичной группой населения, которая при соответствующем стимулировании со стороны государства склонна к трудовой миграции в поисках жилья и работы. Таким образом, поддержка молодых семей при улучшении жилищных условий должна более полно соответствовать их материальным возможностям, стимулировать воспроизводство населения и территориальную миграцию исходя из интересов региона. Также, исходя из результатов проведенного исследования, помимо данных обстоятельств должен учитываться и процесс доведения до потенциальных участников данных программ сведений о них.

Перечень рекомендаций для разработчиков жилищных программ может быть дополнен и тем, что необходимо изначально сбалансировать цены на жилье относительно уровня жизни региона.

Комплекс мер, которые мы предлагаем, способны разрушить упомянутую проблему.

Необходимо:

– самостоятельно изучать имеющиеся материалы о реализуемых программах в рамках региона, на территории которого Вы проживаете;

– звонить в «телефонную горячую линию» по вопросам обеспечения жилья, которая проводиться ежегодно;

– при первой возможности встать на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

– узнавать об особенностях участия в жилищных программах от тех людей, которые уже принимали в них участие;

– учитывать не только свои потребности, но и возможности, так как для участия в программах необходимо оплатить первый взнос, который составляет 30% от стоимости жилья;

– принимать участие в жилищных программах по поддержке молодых семей.

В целом информированность граждан по жилищным программам для молодых семей в Р.Ф. низкая.

У региональных жилищных программ отмечается большое количество минусов, из чего складывается отношение к ним в целом – в этом и есть главная особенность жилищной проблемы.

Соответственно, уровень опрошенных в региональных жилищных программах тоже низкий, но количество желающих принять в них участие все-таки велико.

Проведя общий анализ жилищных программ, действующих в субъектах РФ, мы выявили, что для создателей данных программ есть к чему стремиться.

Поддержка молодых семей при улучшении жилищных условий должна более полно соответствовать их материальным возможностям, стимулировать воспроизводство населения и территориальную миграцию исходя из интересов региона.

Необходима реклама действующих региональных жилищных программ, чтобы информация доводилась до их потенциальных участников.

Далее на основании результатов проведенного нами исследования мы разработали рекомендации по решению жилищного вопроса для молодых семей Кировской области:

– самостоятельно изучать имеющиеся материалы о реализуемых программах в рамках региона, на территории которого Вы проживаете;

– звонить в «телефонную прямую линию» по вопросам обеспечения жилья, которая проводиться ежегодно;

– при первой возможности встать на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

– узнавать об особенностях участия в жилищных программах от тех людей, которые уже принимали в них участие;

– учитывать не только свои потребности, но и возможности, так как для участия в программах необходимо оплатить первый взнос, который составляет 30% от стоимости жилья;

– принимать участие в жилищных программах по поддержке молодых семей.

После регистрации брака перед большинством молодоженов встает самый главный и важный вопрос: где жить и как решить жилищный вопрос. Поскольку для большинства семей решение жилищного вопроса бывает зачастую непосильной задачей, данный вопрос является весьма актуальным.

В целях поддержки молодых семей Иркутского района по решению жилищной проблемы на территории района действует муниципальная социальная программа Иркутского района «Молодым семьям - доступное

жилье» на годы, в рамках которой Иркутский район оказывает материальную поддержку молодым семьям в приобретении своего собственного жилья. Однако, далеко не всем молодым семьям Иркутского района известно каким образом можно решить вопрос с жильем при помощи муниципальной программы.

Необходимо отметить, что принять участие в муниципальной социальной программе Иркутского района «Молодым семьям - доступное жилье» может только молодая семья, зарегистрированная и постоянно проживающая по месту жительства в Иркутском районе, а также состоящая на учете в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий по месту жительства. Под молодой семьей в рамках указанной программы понимается семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей. Таким образом, если хотя бы одному из супругов исполнилось 36 лет, то такая семья уже не имеет права принимать участие в программе. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты, удостоверяется свидетельством и предоставляется однократно.

Одним из самых распространенных и востребованных способов решения жилищного вопроса на сегодняшний день является получение молодой семьей социальной выплаты для уплаты первоначального взноса или погашения основной суммы долга при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного; для оплаты договора купли-продажи жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома [20].

Самый первый шаг для участия в программе – это обращение семьи в администрацию поселения по месту постоянного проживания для постановки, молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и получение подтверждающего документа. После этого молодая семья обращается в отдел физической культуры, спорта и молодежной

политики администрации Иркутского района, который занимается реализацией программы в Иркутском районе.

От имени молодой семьи заявление на участие в программе может быть подано одним из супругов (родителей). К указанному заявлению должны быть приложены следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (лист с отметкой о регистрации по месту жительства обязателен);

2) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

3) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, выданный администрацией муниципальное образование Иркутского района по месту жительства;

4) справки с места работы о заработной плате супругов (по форме 2-НДФЛ);

5) документ, подтверждающий признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Это может быть любой из нижеперечисленных документов:

- документы, подтверждающие наличие денежных средств на лицевых счетах супругов либо родителя в неполной семье в кредитных организациях либо нотариально заверенную копию данного документа;

- документы, подтверждающие принятие решения кредитной организацией, предоставляющей кредиты или займы на приобретение (строительство) жилья, о возможности получения одним из супругов либо родителем в неполной семье кредита или займа на приобретение (строительство) жилья с указанием возможного размера кредита или займа;

- копия кредитного договора (договора займа) и справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При использовании социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляется:

6) копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок, оформленный в установленном порядке на одного или нескольких членов семьи заявителя. В случае отсутствия указанных в настоящем пункте свидетельств о государственной регистрации права, оформленных на всех членов семьи, представляется нотариально заверенное обязательство об оформлении права собственности на земельный участок на каждого члена семьи в течение 6 месяцев после снятия обременения в случае, если земельный участок был приобретен с использованием ипотечного или иного жилищного кредита, а если не было кредита, то необходимо предоставить документ, подтверждающий право собственности на земельный участок, оформленный в установленном порядке на одного или нескольких членов семьи заявителя;

7)разрешения на строительство индивидуального жилого дома, выданное органом местного самоуправления.

В случае, если молодая семья признается участницей программы, она включается в списки участников и данные вносятся в электронную информационную базу участников, о чем молодая семья письменно уведомляется.

Согласно очередности молодой семье администрацией Иркутского района выдается именной документ – свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, которое не является ценной бумагой. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия [21].

Расчет размера социальной выплаты, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участника программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, по Иркутскому району, для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением администрации Иркутского района на текущий год, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства только в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, для дальнейшего перечисления банком по целевому назначению в счет оплаты приобретенного (построенного) жилого помещения.

После того как молодая семья получает свидетельство, оно подлежит предъявлению в один из уполномоченных на участие в программе банков в течение 2 месяцев с момента выдачи свидетельства. По истечении указанного срока банк не принимает свидетельство. В случае уважительных причин пропуска срока (например, утрата, хищение, порча свидетельства и т.д.) и наличия подтверждающих документов, владелец свидетельства получает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, с учетом времени, прошедшего до его утраты.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, современность представления свидетельства в банк и в случае, если нарушения не выявлены, заключает договор банковского счета на срок

оставшийся до истечения срока действия свидетельства и открывает банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

Далее заявитель представляет в банк документы согласно выбранному способу реализации социальной выплаты (приобретение, строительство или уплата первоначального взноса, либо погашение основной суммы долга по жилищному кредиту (займу)). В случае отсутствия оснований для отказа банк перечисляет средства социальной выплаты по целевому назначению в счет оплаты приобретенного (построенного) жилья.

Подводя итог настоящей статьи необходимо отметить, что жилищная программа для молодежи успешно работает на территории Иркутского района. За весь период действия программы улучшили свои жилищные условия с учетом полученных социальных выплат 59 молодых семей, из них 40 семей за счет средств федерального, бюджета. В 2007 году – 13 молодых семей, в 2008 году – 16 семей, в 2009 году – 10 семей. В 2010 году – 19 семей, 2011 году – 1 семья и идет реализация четырех выданных свидетельств. Следует отметить также требование, которым должно соответствовать жилое помещение, приобретаемое (построенное) в рамках муниципальной программы:

а) жильё находится на территории Иркутского района;

б) отвечает установленным санитарным и техническим требованием, должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается;

г) оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве;

д) общая площадь жилья в расчете на каждого члена молодой семьи не может быть меньше;

42 кв. метров - для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок);

по 18 кв. метров на одного человека – для семей, состоящих из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей).

Неравное распределение и не самое лучшее состояние жилищного фонда повлекло за собой одну из основных социально-экономических проблем, которая привела к демографическому кризису. ВЦИОМ провели ряд опросов, в ходе которых выяснили, что 41% разводов случаются из-за плохих жилищных условий, становящимися причиной распадов молодых семей, отказов от рождения детей, многочисленных бытовых конфликтов.

Далеко за примером ходить не стоит, рассмотрим хотя бы Москву.

Средняя зарплата человека, только окончившего институт 30тыс, при этом съемное жилье в Москве стоит не дешево, минимум 25 тыс.рублей, прибавить к этому, что Москва не является дешевым городом – так и получается, что молодая семья еле сводит концы с концами. Такие условия не являются залогом успеха большой семьи [22].

По данным ВЦИОМа, причины межпоколенных конфликтов в семье, чаще всего связанны не только с проблемами алкоголизма, наркомании, аморального поведения членов семьи, сколько с материальными и жилищными проблемами вызывающими несовместимость интересов и целей сторон. Отдельное проживание граждан, в особенности молодых семей, безусловно позитивно повлияло бы не только на репродуктивные процессы, но и всю совокупность семейных проблем, провоцирующих комплексные конфликты.

Совместное проживание поколений в одной квартире, преподносимое ранее как некое семейное благо расширенной семьи с бабушками и дедушками, благостно воспитывающих внуков, осталось в прошлом. Сейчас

семьи, проживающие в стесненных условиях испытывающих вмешательство родственников в жизнь друг друга приводят к отсутствию в семье единства, утрате взаимного уважения, потере даже не любви, а хотя бы дружбы, переделу семейного имущества, борьбе за власть и усугубление центробежных явлений в целом.

Многие исследователи указывают на социально – экономический, социально – культурный кризис и общую политическую нестабильность в стране влияющие на рост фрустрационных показателей и, как следствие общую конфликтогенность в нашем обществе [23].

На наш взгляд перечисленные проблемы носят комплексный характер. Разрешить их в одночасье не удастся, тем более наблюдая действие со стороны всех ветвей, институтов и органов государственной власти. Но мы предлагаем, пусть и гипотетически, следующие пути и способы решения проблемы.

Постоянное обсуждение жилищной проблемы приводят к различным точкам зрения на способы ее преодоления. Одни говорят, что это обязанность государства, что необходимо принять ряж жестких мер, выделять больше денег на ее решение. Другие, что люди сами кузнецы своего счастья, необходимо создать эффективного собственника- средний класс (который сейчас практически отсутствует).

Однако факты на лицо – рынок жилья монополизирован, масштаб коррупции чудовищен, проценты по кредитам высокие, цены на жилье огромные.

На данный момент приняты следующие составляющие оценки развития государства: реальные доходы граждан страны, их обеспеченность жильем, уровень здравоохранения, уровень образования. Из выше, перечисленных составляющих первые 2 теснейшим образом связаны с современной проблемой доступности жилья.

Так же можно выделить следующие задачи, решения которых приведет к ликвидации проблемы обеспеченности граждан жильем:

- Улучшение качества жилищного строительства, повышение его объемов.
- Повышение возможности по его приобретению.
- Выделение средств на содержание жилья для нанимателей с низким уровнем доходов.
- Развитие ипотечного кредитования под залог недвижимости.

Жилищная проблема в России существовала на протяжении всего ее существования. Это наша беда, преследующая нас с далеких времен, от которой мы не можем до сих пор избавиться.

Страна - организм, в котором все между собой связано, меняются показатели одного, меняются показатель и другого, но несмотря на это все стремится к некому балансу, равновесию. Жилищная проблема не может быть решена сама по себе, это должно быть сбалансированное реформирование не только этой проблемы, но и политического, и экономического направления страны [24].

Это должна быть комплексная работа прежде всего политиков, которые проведут нужные реформы по управлению государством, пресекут масштабы взяточничества, проведут нужные преобразования для развития провинции, экономистов, которые помогут нам выйти из кризиса, таким образом наладят строительство по всей стране, социологов, которые сформулируют состав нового типа жилищ, отличного от примитивных типовых жилищ, архитекторов, которые вдохнут жизнь в эти новые жилые квадратные метры.

Хотелось бы отметить, что негативные тенденции, наблюдаемые в области вынужденного совместного проживания членов одной семьи и общих проблем с жильем носит и латентную угрозу нормальному воспитанию детей. Она выражается во множественных межпоколенных семейных конфликтов,

увеличении случаев как явного, так и скрытого насилия в семье, деструктивном воздействии на психику, эмоциональное состояние и общий социальный фон населения.

Проанализировав основные тенденции жилищных проблем за рубежом и в России можно прийти к выводу, что несмотря на весьма специфические особенности как западных, так и восточных стран, так или иначе, но эти проблемы разрешаются оптимальным образом для населения. А о России же мы этого сказать не можем : невзирая на некоторые «де-юре»существующие программы по улучшению количества и качества жилья, «де-факта» мы наблюдаем деометрально противоположные явления.

Этот «феномен» будет иметь место до тех пор, пока в России не измениться курс всей внутренней, и главным образом социально-экономическая политика.

ГЛАВА 2. ЭМПИРИЧЕСКОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРОБЛЕМ МОЛОДОЙ СЕМЬИ

2.1 Жилищные проблемы молодой семьи, как объект эмпирического исследования по данным Росстата и Красноярскстата

Состояние на рынке жилья выглядит двойственно: с одной стороны мы наблюдаем, что число семей нуждающихся в улучшении жилищных условий имеет тенденцию к снижению более того общая площадь жилых помещений приходящихся на одного жителя увеличивается; но при этом мы наблюдаем устойчивый рост числа семей состоящих на учете на получение жилья, кроме того, заметно снизилось доля предоставленная гражданам социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг [24].

Данный парадокс подтверждается приведенными в Приложении А.

Подобная ситуация характерна и для России в целом.

Несмотря на то, что в количественном отношении площадь жилья на одного проживающего в городе Красноярске неуклонно увеличивалась, эта тенденция отнюдь не однозначна. С одной стороны, мы связываем ее с изменение численности проживающих в одной квартире и зарегистрированных в одной квартире. Разумеется, количество граждан, легитимно проживающих в квартире, может быть намного меньше реально в ней проживающих. Кроме того, особенно на рынке вторичного жилья за последние два три года произошли большие перемены, связанные с как естественной убылью населения в нашем городе, так и с изменением количественных и качественных показателей уровня жизни красноярцев. Многие, особенно молодежные семьи, обзаводятся собственным жильем, приобретенным по ипотеки и тем самым влияют на статистические показатели, выраженные в квадратных метрах по городу. Иначе говоря «квартиры стали свободнее», но это происходит за счет перераспределения

жилищного фонда. С другой стороны, далеко не факт, что данная тенденция сохраниться в ближайшие два три года, учитывая понижение покупательной способности население, нежелание «вкладываться» в недвижимость и общий кризис на рынке жилья. (см. Прилложение Б, В, Ж, З)

Следует заметить, что индексы цен на первичном и вторичном рынке жилья, так и по России в целом имеют небольшую тенденцию к снижению, особенно в секторе квартиры низкого и среднего качества: но связанно это лишь понижением покупательской способности [25].

Очень ярко можно наблюдать как работаю на практике программы по улучшению жилищных условий: количество семей, нуждающихся в улучшении жилья, почти в 15 раз превышает количество семей, реально улучшивших свое жилищное положение. Более того, шансы на это улучшение снижаются буквально с каждым днем, учитывая резкий рост инфляции, уменьшение доходов населения, отсутствие возможности получать адекватную заработную плату у молодых специалистов, общий кризис в органах государственной власти, не способной справиться с проблемами, усугубляющимися в нашем городе. Данная динамика очень ярко прослеживается в таблицах. (см. Приложение Г, Д, Е)

Учитывая объективные условия состояния экономических институтов в нашей стране, финансовое положение молодых семей и государственную политику в социальной области, можно придти к довольно печальному прогнозу: в ближайшее время жилищные проблемы молодой семьи будут усугубляться не только в связи с общем экономическим кризисом, но и в силу неразрешимого противоречия между потребностью молодой семьи в отдельном жилье и возможностью удовлетворить эту потребность: ипотека и иные формы кредитования, исходя из политического курса, проводимого нашим министерством финансов, подразумевается процент по кредитам не менее 12% , что является фактически неприемлемым для молодой семьи.

2.2 Жилищные проблемы молодых семей

Среди непреходящих ценностей, созданных человечеством, семья является одной из величайших. Она представляет собой очень древнее образование. Эта общественная единица существует сегодня во всех частях света. Изначально понятие «семья» включало в себя не только отца, мать и детей. Под понятием «семья» подразумевалось все домашнее хозяйство, функционирующее как единое целое, включая людей, проживающих под одной крышей. Семья, являясь составной долей общества, реагирует на его развитие и изменения. Отношение к молодой семье особенное, так как до недавнего времени молодую семью не рассматривали самостоятельно, а только вместе с понятием «семья». Это не означает, что сформировался особый тип семьи. Ее проблемы входят составной частью в круг проблем нынешней семьи. Поэтому отношение к молодой семье определяется той социальной политикой, которая проводится в отношении института в целом. Но нельзя не учитывать особого значения и особой функции молодой семьи жизни общества.

Проблемами молодой семьи является целый ряд социологических, психологических, юридических, экономических проблем. Для того, чтобы разобраться в проблемах молодой семьи, нужно сначала определить сущность понятий «семья» и «молодая семья».

Семьей является основанная на браке или кровном родстве малая социально-психологическая группа, члены которой связаны общностью быта, нравственной ответственностью и взаимной помощью.

Вместе с этим семья является социальным институтом, удовлетворяющим потребности общества в воспроизводстве населения, организации учебно - воспитательной работы, реализации общественного потребления, передачи культурного наследия и др.

Из всех категорий семей, нуждающихся в особой помощи, на первое место выдвигается молодая семья.

Молодой семьей считается семья в первые, 3 года после заключения брака (в случае рождения детей - без ограничения продолжительности брака) при условии, что ни один из супругов не достиг 30-летнего возраста.

Таким образом, брак должен быть первым; продолжительность совместной жизни до 3 лет, ограничение возраста супругов от 18 до 30 лет. Молодая семья – является одной из самых незащищённых групп населения.

Молодая семья - это рожающая семья. И, соответственно, необходимо жилье для нормального воспитания родившегося или планируемого ребенка.

Проблема проживания молодых семей является одной из самых. Это вызвано сокращением жилищного строительства, свертыванием практики предоставления бесплатного жилья государством и недоступное из-за дороговизны жилье на свободном рынке.

Молодые люди, вступая в брак и устанавливая правила семейной жизни, обязательно должны задумываться о важных вещах: где жить, на что жить и кто возьмет на себя обязанность обеспечивать семью материально? Поскольку в своем большинстве молодые супруги еще не добились высокой квалификации и получают сравнительно низкую заработную плату, а также не имеют опыта в планировании семейного бюджета.

Жилищные условия молодой семьи являются не только важным аспектом материального благосостояния, но и показателем качества жизни. Это существенный фактор духовного развития, социализации и психологического комфорта. Если учесть, что жилищные условия оказывают значительное воздействие на решение вопроса возможности рождения еще одного ребенка, становится очевидной зависимость демографической ситуации от жилищных условий молодых семей.

Это связано с тем, что жилая площадь квартир недостаточна для семей с детьми, а в отдельных случаях молодые семьи проживают в домах,

находящихся в аварийном состоянии. Такие условия жилья, а также проживание семей с детьми в общежитиях или с родственниками, нельзя считать благоприятными для достойной жизни семьи и развития детей.

Перспективы получения квартир в нынешних условиях представляются весьма сомнительными.

На сегодняшний день существует государственная поддержка молодой семьи в получении субсидии на строительство или приобретения жилья, но размер средств, выделенных на эти цели, явно недостаточен и не может покрыть даже минимальные потребности семей [26].

Очевидно, что если бы у молодой семьи была бы реальная возможность взять долгосрочный и беспроцентный кредит в банке, то и период взаимной адаптации прошел бы менее болезненно без влияния ближайших родственников, а кризис рождения ребенка стал бы периодом укрепления и освоения новых ролей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без поддержки государства. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Молодые семьи являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса для получения ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодежных семей при решении проблемы проживания станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части

населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Программа действует на территории Красноярского края с 01.01.2015 года.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального и краевого бюджетов предоставляется молодой семье однократно.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

– возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на дату утверждения министерством строительства и архитектуры

– Красноярского края списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году не превышает 35 лет (включительно);

– признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

– наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Красноярского края, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В соответствии с Законом края от 06.10.2011 № 13-6224 «О порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» в целях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в орган местного самоуправления предоставляются следующие документы:

1. копия договора и выписка со счета банка или иных кредитных организаций о наличии средств на счетах членов молодой семьи;
2. документ из банка или иной кредитной организации о возможности предоставления молодой семье кредита или займа на приобретение (строительство) жилья;
3. документ об оценке рыночной стоимости недвижимого, движимого имущества, находящегося в собственности членов молодой семьи;
4. копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;
5. копия сертификата на краевой материнский (семейный) капитал.

При недостаточных доходах или количестве денежных средств по одному из вышеперечисленных документов молодой семьей может быть представлено несколько документов.

Социальная выплата может быть использована:

– на оплату части цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

– на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного,

o жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

– на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

– на оплату договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

– для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

Молодая семья – участница программы имеет право реализовать социальную выплату и приобрести жильё (либо осуществить строительство индивидуального жилого дома) в любом муниципальном образовании на территории Красноярского края [27].

Социальная выплата, предоставляемая участнику программы, формируется на условиях софинансирования за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, не имеющих детей;
- 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников программы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Красноярскому краю, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

– для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

– для семьи численностью 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н х РЖ,

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список молодых семей - участников программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Размер средств федерального бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате составляет 9 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты.

Размер средств краевого бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате составляет:

– 19 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, для молодых семей, не имеющих детей;

– 24 процента от расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, для молодых семей, имеющих 1 ребенка

и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

Размер средств местного бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате составляет 7 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты.

Для участия в программе молодая семья до 1 июля года, предшествующего планируемому, подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1. заявление по установленной форме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2. копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3. копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется).

Дополнительно заявитель вправе по собственной инициативе представить в орган местного самоуправления по месту жительства:

- выписку из решения органа местного самоуправления о постановке молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или документ о признании молодой семьи органом местного самоуправления по месту ее постоянного жительства нуждающейся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- документ органа местного самоуправления, подтверждающий признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости

жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в соответствии с Законом края.

От имени молодой семьи документы могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Органы местного самоуправления формируют списки молодых семей - участников программы в хронологическом порядке согласно дате принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, - по дате такой постановки, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей, - по дате принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

Таким образом, если молодая семья соответствует вышеперечисленным условиям, она может обратиться с заявлением и соответствующими документами в администрацию муниципального образования края по месту постоянного проживания (регистрации) на территории края и получить в порядке очередности социальную выплату на улучшение жилищных условий.

Для решения жилищных проблем молодых семей необходимо принять ряд необходимых комплексных мероприятий : расширение перечня льгот для молодых семей в улучшении их жилищного положения, принятие определенных законов и законодательных актов, таких например как предоставление жилья молодым специалистам, снижение налогов для молодых специалистов в процессе их деятельности, льготное ипотечное кредитование для молодежных семей и т.п. К сожалению, такого рода меры полностью зависят от государственной политики в социальной сфере. В настоящее же время мы наблюдаем противоположный процесс по изъятию того социального минимума которым располагает российское населения. Более того необходима поддержка молодежных семей в области

трудоустройства в том числе как молодых специалистов и по основной специально.

ГЛАВА 3. МОЛОДАЯ СЕМЬЯ: СОЦИАЛЬНАЯ ПРОБЛЕМА ПРОЖИВАНИЯ

3.1 Индивидуальные исследования жилищных проблем молодой семьи в городе Красноярске

В феврале-марте 2016 года нами были проведены анкетные исследования «жилищные проблемы молодой семьи в городе Красноярске» в городе Красноярске.

Указанные исследования проводились выборочным методом районированного характера. Мы использовали квотную выборку включающую в себя 50 анкет, причем информация полученная данным способом дополнялась методом неструктурированного интервью.

Анкета включает в себя 16 вопросов:

1)Какой курс и институт Вы представляете? (курс, институт ,направление ,специальность)

2)Вы обучаетесь: а) на платной основе

б) на бюджетной основе

3)Замужем (женаты) ли Вы?

4)Ваш стаж семейной жизни (лет)?

5)Ваша семья имеет детей?

6)Если да то сколько их (пол, возраст)?

7)Планируете ли вы увеличить количество детей?

8)Основные источники дохода в вашей семье?

9)Вы проживаете : а) с родителями

б) проживаете отдельно:

б. 1. в общежитии

б. 2. арендуете

б. 3. другое

10)Вас устраивает тип вашего проживания?

11)Планируете ли Вы улучшить свои жилищные условия и каким образом?

12)Что, по Вашему мнению, мешает Вам в улучшении жилищных условий?

13)Что Вам известно о программах федерального, краевого и городского уровня по решению проблем проживания молодых семей?

14)Ваши предложения по разрешению жилищных проблем в молодой семье?

15)Ваш возраст?

16)Ваш пол?

Нами были опрошены жители 7 районов Красноярска в соответствии с уровнем населенности в каждом районе, а именно:

Ленинский район:

Глинки 25, Юности 6, Парковая 9 (6 анкет).

Советский район:

Молоково 15, Ястынская 9а, Малиновского 20 (11 анкет).

Октябрьский район:

Ботанический бульвар 17, Гусарова 30, Елены Стасовой 52в (4 анкеты).

Железнодорожный район:

Копылова 15, Толстого 17, Советская 135 (8 анкет).

Кировский район:

Щорса 80, Академика Павлова 22, Кутузова 59 (3 анкеты).

Центральный район:

Мужества 20, Проспект Мира 35, Ленина 84 (10 анкет).

Свердловский район:

Карамзина 18, 60 лет октября 139, Подъемная 6 (8 анкет).

При анализе полученных данных мы пришли к следующему выводу: в наибольшей степени молодежные семьи, проживающие в ленинском и свердловском районе, особенно на периферии имеют жилищные проблемы. Мы связываем это факт с тем, что в данных местах проживания население традиционно имеет более низкий уровень жизни более низкие жизненные потребности и притязания, меньшую возможность удовлетворить эти потребности и притязания, а главное - соответствующий менталитет с низкой самооценкой . Так, например на вопрос « Планируете ли Вы улучшить свои жилищные условия и каким образом?» в указанных районах дали положительный ответ только 37 % респондентов и то с «возможностью аренды вторичного жилья с минимальной оплатой», 21%-«надеемся на помощь родителей», «возьмем ипотеку»-7 %.

Более того знают о программах поддержки молодых семей не более 25% вне зависимости от территориальной локализации. Мы связываем этот низкий процент не только со слабой распространенностью указанных программ, но и с совершенно справедливой уверенностью, что эти программы на практике как правило не сработают.

Далее будет приведен системный анализ результатов анкетирования и интервьюирования. Как правило, планируют улучшить жилищное положение молодые семьи, имеющие общий стаж проживания 2-5 лет (63%), из них семьи, имеющие детей в возрасте 1-3 года – 52%. Как правило, это семьи, проживающие с родителями одного из супругов (33%) или арендующие жилье (28%). Максимальное количество (82%) молодежных семей планируют улучшить жилищные условия с помощью ипотеки среди проживающих в общежитии.

На вопрос «Что, по Вашему мнению, мешает Вам в улучшении жилищных условий?» были даны следующие ответы: «Низкий уровень дохода», «высокий процент кредитования ипотеки », «невозможность получения ипотечного кредита в силу низкого дохода». Надо признать, что не

один из респондентов не указал на изменение источника доходов или на их дополнительное получение. Характерно в данной ситуации, что никакой материнский капитал, по - идее, призванной повысить рождаемость и решить жилищные проблемы молодых семей не подвигает молодую семью к обзаведению потомством . (Конечно, если это адекватная молодежная семья , озабоченная будущим своего ребенка, а не семья – паразит, существующая на эти средства)

Полученные данные не имели прямой зависимости от пола респондента, возрастная же корреляция (от 18 до 30 лет) так же не оказалась значимой. Любопытными оказались ответы на вопрос «Вас устраивает тип вашего проживания?». Более 68% респондентов в зависимости от места проживания ответили отрицательно, но они же не планируют в ближайшее время улучшить свои жилищные условия. Мы связываем этот парадокс с низкой самоидентификацией опрошенных, фрустрационной моделью существования, неуверенностью в завтрашнем дне и в собственных силах преодоления препятствий.

Что касается студентов юридического института Красноярского аграрного университета, мы не выявили четкой корреляции между студентами, обучающимися на платной и бюджетной основе.

Мы пришли к следующему выводу, что для оптимального разрешения жилищных проблем в молодежных семьях необходимо решить две основные задачи: во-первых, поменять мировоззренческие установки в области собственных потенций и возможностей, а во-вторых, начать вести более активный образ жизни как в политическом отношении (требовать от властных структур положенного по закону), так и стремиться жить, а не выживать, активно искать работу с более высоким доходам. (см. Приложение И)

3.2 Индивидуальные исследования жилищных проблем молодой семьи по Красноярскому государственному аграрному университету

В марте 2016 года была разработана анкета «Жилищные проблемы в молодой семье» она включала 16 вопросов, а именно:

1)Какой курс и институт Вы представляете? (курс, институт ,направление ,специальность)

2)Вы обучаетесь : а) на платной основе

б) на бюджетной основе

3)Замужем (женаты) ли Вы?

4)Ваш стаж семейной жизни (лет)?

5)Ваша семья имеет детей?

6)Если да то сколько их (пол, возраст)?

7)Планируете ли вы увеличить количество детей?

8)Основные источники дохода в вашей семье?

9)Вы проживаете : а) с родителями

б) проживаете отдельно:

б. 1. в общежитии

б. 2. арендуете

б. 3. другое

10)Вас устраивает тип вашего проживания?

11)Планируете ли Вы улучшить свои жилищные условия и каким образом?

12)Что, по Вашему мнению, мешает Вам в улучшении жилищных условий?

13)Что Вам известно о программах федерального, краевого и городского уровня по решению проблем проживания молодых семей?

14)Ваши предложения по разрешению жилищных проблем в молодой семье?

15)Ваш возраст?

16)Ваш пол?

Анкетное исследование было проведено методом квотной выборке среди студентов юридического института. Всего было опрошено 50 респондентов. Анализ полученных анкетных данных, позволяет придти к следующим выводам:

Основная масса студентов , обучающихся на платной основе не состоят в официально зарегистрированном браке (88,1%), однако в 63,5%-х мы столкнулись с фактом сожительства, причем сами респонденты указали, что в ближайшее время не планируют регистрировать свои отношения, как правило это связанно с невозможностью улучшить свои жилищные условия (72,1%), хотя такой тип проживания практически не устраивает опрошенных.

На вопрос, «что по вашему мнению мешает Вам улучшить жилищные условия?» было получено 98,1% ответов «отсутствие средств». Несмотря на такой ответ подавляющее большинство респондентов 69,8% в качестве основного источника доходов указали «родители».

27,5%- работают, причем работу в качестве основного дохода указали в равной степени ,как юноши ,так и девушки . Знаменательным для нашего времени является тот факт, что даже не лигитимированных молодых семьях источником дохода которых являются денежные средства родителей, планируется рождение детей (54,2%) .

Характерно, что, невзирая на признание своей не удовлетворенностью проживания с родителями или в арендованной квартире, почти всем респондентам не известно о программах федерального, краевого и городского уровня по решению проблем проживания семей.

С одной стороны это свидетельствует, в определенной степени об инфантилизме современной молодежи, с другой о крайне малой информации и пропаганде программ по решению проблем проживания семей.

В процессе прохождения преддипломной практике в Красноярскстате, нами был выявлен достаточно низкий процент обращения со стороны молодых жителей города Красноярска за помощью в разрешении жилищных проблем.

Крайне низкий процент молодых семей (12,9%) проживает в общежитии, и как правило их не устраивает тип проживания.

Невзирая на сложное положение молодых семей в отдельную категорию можно выделить лиц проживающих в своей собственной квартире, как правило эти молодые люди располагают собственным жильем благодаря родителям, проживают в квартирах взятых в ипотеку, либо арендуют жилье.

Ипотечное кредитование не является вариантом выхода из сложившейся неблагоприятной ситуации, т.к. заработная плата молодых супругов слишком низкая, что делает невозможным получение банковского согласия на кредит.

Из всех опрошенных молодых семей, только (5,9%) имеют детей, как правило в возрасте да года.

Среди респондентов хотелось бы выделить особо одну женщину 31 года, студентку первого курса, обучающуюся на платной основе, со стажем семейной жизни 10 лет, имеющую двух детей: девочка 8 лет и мальчик 4 года, которая имеет мужа, проживают в своей квартире, причем ее устраивает тип проживания, но она с супругом планирует улучшить свои жилищные условия взяв ипотеку. Рождение третьего ребенка в семье не планируется.

Хотелось бы отметить, что помимо анкетного опроса нами было проведено неструктурированное интервью, в особо интересных случаях .

Данные таких интервью позволили нам еще раз подтвердить аксиому, что материнский капитал вовсе не является стимулирующим средством для рождения детей в социально благополучных молодых семьях.

В лучшем случае он позволяет поддержать молодую семью, которая и без того планировала рождение второго ребенка. Мы считаем, что данная мера (в прочем, как и другие, принятые нашими «власть предержащими » имеет совершенно обратный эффект – позволяет паразитировать на средствах налога плательщиков социально неблагополучным, пьющим, употребляющим наркотики, безответственным родителям. (см. Приложение К)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящая выпускная квалификационная работа посвящена социологическому анализу жилищных проблем молодых семей выбор темы определялся рядом обстоятельств. С одной стороны, рыночные отношения в Российском обществе выдвинули на аванс сцену нашей реальности молодежные семь, как авангард наиболее активной части населения. С другой стороны, в нашем обществе с его традиционным менталитетом, традиционным отношением молодых семей условием проживания (мы имеем ввиду преобладание унилокальных семей в Российском обществе в отличие, например от западных американских и европейских молодых семей где изначально не принято проживать с родителями) сложно ожидать полного отсутствия своеобразного инфантилизма при формировании собственно модели мира. Кроме того автор является представителем молодежной семьи имеющего ребенка в возрасте до года.

Поскольку практическая значимость темы очевидна перед нами встала задача обеспечения достаточно высокого уровня, ее теоретического и практического исполнения в своей работе автор использовал субъектно - деятельностный подход к жилищным проблемам молодой семьи, который позволил сделать следующие выводы и обобщения:

1) Разрешить жилищные проблемы молодежных семей без государственной поддержки.

2) Необходимо развивать социальные технологии, объединяющие молодежные семьи, желающие улучшить жилищные условия.

Примером могут служить шведские молодежные семьи с их коммунитарным разрешением жилищных проблем. Разумеется, такой опыт далеко не всегда соответствовал бы потребностям российской молодежи, но мог быть заимствован и трансформирован к условиям нашего времени и нашей реальности.

3) Следует максимально использовать собственные ресурсы финансового, эмоционального, культурного, трудового плана для улучшения своих жилищных условий.

Только путем взаимодействия и взаимосвязи молодежных семей можно реально изменить условия их жизнидеятельности, оздоровить отношения между социальными группами, слоями и людьми, сделать наше общество действительно пригодным для жизни.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. [Электронный ресурс]: Семьи Китая / Режим доступа: http://www.molomo.ru/inquiry/family_china.html (дата обращения 30.01.2016).
2. [Электронный ресурс]: Проблемы жилья в Китае / Режим доступа: http://www.arbolit.net/problema-zhilya-v-kitae.html (дата обращения 23.03.2016).
3. Борисов, В.А. Демографические проблемы семьи / В.А. Борисов // Семья в России. 1984. № 2. С. 222-229.
4. Болотская, С.В. Доступно ли жилье молодой семье? / С.В. Болотская // Имущественные отношения в РФ. 2008 № 4.С. 12-16.
5. Антонов, А.И. Судьба семьи в России XXI века. Размышления о семейной политике, о возможности противодействия упадку семьи и депопуляции / А.И. Антонов. М.: ИД «Nota BENE», 2000. 258с.
6. Гаврилов, Ю.И. Жилищные проблемы российской молодежи // Российская молодежь: проблемы и решения // Ю.И. Гаврилов. М.: Центр социального прогнозирования. 2005. 138-162 с.
7. Бауман, З. Индивидуализированное общество / З. Бауман. М.: Логос. 2007. 78-79 с.
8. Бузырев, В.В. Экономика жилищной сферы: учебное пособие/ В.В. Бузырев, В.С. Чекалин. М.: Изд-во ИНФРА-М, 2009. 67-69 с.
9. [Электронный ресурс]: В Кировской области на обеспечение жильем молодых семей направят 240 млн рублей / Режим доступа: http://aif.udm.ru/news/2009-07-09/44111 (дата обращения 20.02.2015).
10. Васюкова, Ю. «Восхождение», «Социально-психологическое исследование молодых семей», 2004. С.45-46.
11. Гаспарян, Ю.А. Семья на пороге XXI века (социологические проблемы) / Ю.А. Гаспарян. СПб.: Петрополис, 1999. 186 с.
12. Гидденс, Э. Социология / Э. Гидденс. М.: Едиториал УРСС. 2005. 74-76 с.

13. Гимазетдинова, Э.Я. Жилищная проблема и пути ее решения в современных условиях / Э.Я. Гимазетдинова, И.А. Владимиров // Актуальные вопросы экономики и управления. 2011. № 5. С. 57-59.

14. Долбик-Воробей, Т.А. Студенческая молодежь о проблемах брака и рождаемости / Т.А. Долбиков – Воробей // Социологические исследования. 2008. № 7. С. 168-169.

15. Кулешова, Л.В. Проблемы и перспективы развития ипотечного кредитования в России в условиях мирового финансового кризиса / Е.Н. Лапина // Мировой финансовый кризис: причины, проблемы, пути преодоления. 2010. № 4. С. 59-67.

16. [Электронный ресурс]: Долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае» / Режим доступа: http://minstroy.krskstate.ru/usloviyakray/molodym (дата обращения 23.05.2016).

17. Антонов, А.И. Судьба семьи в России XXI века / А.И. Антонов, С.А. Сорокин. М.: Издательский дом «Грааль», 2008. 65-67 с.

18. [Электронный ресурс:]Жилищная проблема в России: пути и способы ее решения / Режим доступа: http://www.diplomy.su/shop/131.html (дата обращения 24.04.2016).

19. [Электронный ресурс]: Итоги реализации программ по улучшению жилищных условий граждан в 2012 году / Режим доступа: http://newslab.ru/news/497643 (дата обращения 30.03.2026).

20. [Электронный ресурс]: Интернет портал «Молодая семья» / Городская целевая программа «Молодой семье – доступное жилье» / Режим доступа: http://subsidii.net/жилищные-субсидии/доступное-жилье-молодым-семьям/молодой-семье-доступное-жилье.html (дата обращения 20.02.2016).

21. [Электронный ресурс]: Жилищные проблемы молодых семей / Режим доступа: http://www.bestreferat.ru/referat-272636.html (дата обращение 23.04.2016).

22. [Электронный ресурс]: Индикатор рынка недвижимости / Режим доступа: www.irn.ru (дата обращения 30.03.2016).

23. Исаев, Б.А. Социология / Б.А. Исаев. СПб: Питер, 2007. 224 с.

24. Малаева, А. Обеспечение жильем молодых семей: практика прокурорского надзора / А. Малаева // Законность. 2008. № 3. С. 14-15.

25. Итоги Всероссийской переписи населения // Российская газета // Федеральный выпуск, 2011. № 5660.

26. [Электронный ресурс]: Социальна проблема молодых семей / Режим доступа:http://www.vevivi.ru/best/Sotsialnye-problemy-molodykh-semei-ref137631.html (дата обращения 25.03.2016).

27. [Электронный ресурс]: Как решить жилищную проблему молодой семьи / Режим доступа: http://pandia.ru/text/78/294/15880.php (дата обращения 20.02.2016).

28. Кравченко, А.И. Социология: словарь: учебное пособие для студентов вузов / А.И. Кравченко. М.: Издательский центр «Академия», 1997. 240 с.

29. Жилищный кодекс Российской Федерации (ред. от 02.06.2016) № 188-ФЗ // Консультант Плюс: Законодательство.

30. Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2011 года. № 1050 // СЗ РФ. 2011. №5. Ст. 739.

31. Кравченко, А.И. Общая социология: учебное пособие для вузов / А.И. Кравченко. М.: ЮНИТТИ-ДАНА, 2001. 479 с.

32. [Электронный ресурс]: Указ Президента РФ от 14.05.1996 № 712 (ред. от 05.10.2002) «Об основных направлениях государственной семейной политики» / Режим доступа: http://isfic.info/fam/sems03.htm (дата обращения 20.02.2016).

33. [Электронный ресурс]: Администрация города Красноярска / Проект городской целевой программы «Молодой красноярской семье —

доступное жилье» на 2012-2015 / Режим доступа www.admkrsk.ru/citytoday/building/project/pages/default.aspx (дата обращения 24.04.2016).

34. [Электронный ресурс]: Текущие документы Министерства труда и социального развития Омской области / Режим доступа: https://yandex.ru/search/?text=министерства%20труда%20и%20социального%20развития%20омской%20области%20официальный%20сайт&lr=62&clid=1955453&win=211 (дата обращения 25.02.2016).

35. [Электронный ресурс]: Закон Кировской области от 27.03.2007 № 96-30 «О социальной поддержке отдельных категорий граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» / Режим доступа: http://perestroyka43.ru/zakonoproekti/o-sotsialnoi-podderzhke-otdelnykh-kategorii-grazhdan-v-sfere-ipotechnogo-zhilishchnogo (дата обращения 24.04.2016).

36. [Электронный ресурс]: Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 года. № 1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015годы» / Режим доступа: http://base.garant.ru/12182235 (дата обращения 23.03.2016).

37. Кудрин, А.М. Старание населения и угроза бюджетного кризиса / А.М. Кудрин // Вопросы экономики. 2012. № 3. С. 65.

38. Кузьмина, О.В. Информационно - аналитический вестник «Библиотеки – молодежи» / О.В. Кузьмина // «Информационное обеспечение проблем молодой семьи России». 2012. № 2. С. 78.

39. Магай, А.А. Жилищное строительство России на современном этапе / А.А. Магай // Жилищное строительство. 2012. № 4. С. 56.

40. Магай, А.А. «Современные проблемы проектирования и строительства жилища» / А.А. Магай // «УРФО: Строительство, ЖКК». 2014. № 4. С. 45.

41. [Электронный ресурс]: Молодая семья в Красноярском крае / Режим доступа: http://www.protown.ru/russia/obl/articles/8348.html (дата обращения 30.03.2016).

42. [Электронный ресурс]: Официальный сайт Минстроя РФ / Режим доступа: http://www.gosstroy.gov.ru (дата обращения 21.02.2016).

43. [Электронный ресурс]: Проблема жилищного строительства в городах Индии от 25.12.2015 / Режим доступа: http://uss.org.ua/2015/12/problema-zhilishhnogo-stroitelstva-v-gorodax-indii (дата обращения 24.03.2016).

44. [Электронный ресурс]: Проблемы молодых семей / Режим доступа: http://www.sociologyinweb.ru/spgs-353-1.html (дата обращения 25.03.2016).

45. [Электронный ресурс]: Программа молодая семья / Режим доступа: http://prokrai.ru/молодая-семья-в-красноярске-программа-2012-2015 (дата обращения 30.03.2016).

46. [Электронный ресурс]: Семья в мире / Режим доступа: http://worldfamilies.ru (дата обращения 13.02.2016).

47. Склярова, Ю.М. Механизм ипотечного кредитования под залог сельскохозяйственных земель / Ю.М. Склярова, Л.В. Кулешова // Управление экономическими системами: электронный научный журнал. 2011. № 5. С. 13.

48. Кравченко, А.И. Социальная работа с молодёжью: учебное пособие / А.И. Кравченко; под ред. Н.Ф. Басова. М.: Издателъско-торговая корпорация Дашков и К, 2009. 65-67 с.

49. [Электронный ресурс]: Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю / Режим доступа: http://krasstat.gks.ru (дата обращения 30.03.2016).

50. Тощенко, Ж.Т. Социология. Общий курс. 2-е изд. / Ж.Т. Тощенко. М.: Прометей, 1998. 511 с.

51. [Электронный ресурс]: Федеральная служба государственной статистики в России / Режим доступа: http://www.gks.ru (дата обращения 30.03.2016).

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Предоставление жилья гражданам в Красноярском крае

Годы	Число семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (на конец года), единиц	Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия за год, единиц	Удельный вес семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на начало года, процентов
2010	40921	5663	13,8
2011	38773	3850	9,4
2012	33969	3770	9,7
2013	32136	3133	9,2
2014	31405	2599	8,1

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Красноярского края (на конец года; квадратных метров)

Годы	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя Красноярского края
2010	22,5
2011	22,7
2012	22,9
2013	23,0
2014	23,3

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Обновлено 18.09.2015

Основные показатели жилищных условий населения

	2010	2011	2012	2013	2014
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (на конец года) - всего, м2	22,6	23,0	23,4	23,4	23,7
из нее:					
в городской местности	22,1	22,5	22,9	22,9	23,3
в сельской местности	24,0	24,5	24,8	24,7	25,0
Число квартир - всего, млн.	60,1	60,8	61,5	61,3	62,9
из них:					
однокомнатных	14,1	14,3	14,6	14,5	14,5
двухкомнатных	23,9	24,1	24,3	24,0	23,9
трехкомнатных	17,4	17,6	17,7	17,6	17,

					5
четырехкомнатных и более	4,7	4,8	4,9	4,9	4,9
	2010	2011	2012	2013	2014
Средний размер одной квартиры, м2общей площади жилых помещений	52,8	53,3	53,6	54,1	54,0
Однокомнатной	33,4	33,6	33,8	34,6	34,4
Двухкомнатной	47,1	47,3	47,5	48,1	47,6
Трехкомнатной	63,2	63,6	64,0	64,4	64,3
Четырехкомнатной и более	101,8	103,7	105,4	102,8	102,5
Удельный вес числа семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в общем числе семей (на конец года), процентов	5	5	5	5	5
Капитально отремонтированных помещений в квартирах жилых домов за год, тыс.	8660	4326	3995	3045	2836

м2 общей площади					
Приватизировано жилых помещений (с начала приватизации, по состоянию на конец года):					
всего, тысяч	28459	28752	29156	29839	3015
в процентах от общего числа жилых помещений, подлежащих приватизации	75	76	77	78	79

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

Число семей, состоящих на учете на получение жилья

	2010	2011	2012	2013	2014
Число семей (включая одиноких), состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (на конец года):					
тыс.	2818	2799	2748	2683	2716
в процентах от общего числа семей (включая одиноких)	5	5	5	5	5

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

Число семей, получивших жилье и улучшивших жилищные условия

	2010	2011	2012	2013	2014
Число семей (включая одиноких), получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия за год:					
тыс.	244	181	186	153	138
в процентах отчисла семей, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых	9	6	7	6	5

помещениях					

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

Предоставление гражданам социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

	2010	2011	2012	2013	2014
Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой, млн. человек	37,5	37,1	37.8	37,2	36,7
Объем средств, затраченных на предоставление гражданам социальной поддержки, млрд. руб.	214,5	239,1	249.0	266,9	275,8
Среднемесячный размер социальной поддержки на одного	477	537	549	598	623

пользователя, руб.					
Удельный вес граждан, пользующихся социальной поддержкой, в общей численности населения, процентов	26	26	26	26	25

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж

Индексы цен на вторичном рынке жилья по Российской Федерации

	2011	2012	2013	2014	2015
Все квартиры	105,8	112,1	103,6	105,1	96,8
в том числе:					
квартиры низкого качества	103,9	111,6	104,8	105,8	96,3
квартиры среднего качества (типовые)	106,8	112,9	103,7	104,9	95,1
квартиры улучшенного качества	105,8	112,1	102,9	105,1	97,6
элитные квартиры	103,4	107,6	105,7	105,7	103,5

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Обновлено 15.02.2016

Индексы цен на первичном рынке жилья по Российской Федерации

	2011	2012	2013	2014	2015
Все квартиры	106,7	110,7	104,8	105,7	99,7
в том числе:					
квартиры среднего качества (типовые)	105,8	113,5	104,1	106,2	100,2
квартиры улучшенного качества	107,0	109,7	105,0	105,3	99,0
элитные квартиры	106,7	109,8	105,6	108,3	103,4

ПРИЛОЖЕНИЕ И

АНКЕТА

Жилищные проблемы в молодой семье

1)Какой курс и институт Вы представляете? (курс, институт, направление ,специальность)

2)Вы обучаетесь: а) на платной основе

б) на бюджетной основе

3)Замужем (женаты) ли Вы?

4)Ваш стаж семейной жизни (лет)?

5)Ваша семья имеет детей?

6)Если да то сколько их (пол, возраст)?

7)Планируете ли вы увеличить количество детей?

8)Основные источники дохода в вашей семье?

9)Вы проживаете:

а) с родителями

б) проживаете отдельно:

б.1. в общежитии

б.2. арендуете

б.3. другое

10)Вас устраивает тип вашего проживания?

11)Планируете ли Вы улучшить свои жилищные условия и каким образом?

12)Что, по Вашему мнению, мешает Вам в улучшении жилищных условий?

13)Что Вам известно о программах федерального, краевого и городского уровня по решению проблем проживания молодых семей?

14)Ваши предложения по разрешению жилищных проблем в молодой семье?

15)Ваш возраст?

16)Ваш пол?

Благодарим за сотрудничество!

ПРИЛОЖЕНИЕ К

АНКЕТА

Жилищные проблемы в молодой семье

1)Какой курс и институт Вы представляете? (курс, институт, направление, специальность)

2)Вы обучаетесь: а) на платной основе

б) на бюджетной основе

3)Замужем (женаты) ли Вы?

4)Ваш стаж семейной жизни (лет)?

5)Ваша семья имеет детей?

6)Если да то сколько их (пол, возраст)?

7)Планируете ли вы увеличить количество детей?

8)Основные источники дохода в вашей семье?

9)Вы проживаете:

а) с родителями

б) проживаете отдельно:

б.1. в общежитии

б.2. арендуете

б.3. другое

10)Вас устраивает тип вашего проживания?

11)Планируете ли Вы улучшить свои жилищные условия и каким образом?

12)Что, по Вашему мнению, мешает Вам в улучшении жилищных условий?

13)Что Вам известно о программах федерального, краевого и городского уровня по решению проблем проживания молодых семей?

14)Ваши предложения по разрешению жилищных проблем в молодой семье?

15)Ваш возраст?

16)Ваш пол?

Благодарим за сотрудничество!