

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

---

**"Реновация острова Посадный в городе Красноярске"**

Выполнил:  
ст.гр. АФ 11-51:  
Каракулова Елена Евгеньевна

Руководители:  
проф. Царев В. И.,  
ст. преп. Латышева К.Г.

Красноярск 2016

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

## АННОТАЦИЯ

на выпускную квалификационную работу  
(дипломный проект)

Студента (ки).

Каракуловой ЕЕ.

Группы АФ 11-51

Кафедры «Градостроительство»

На тему Реновация острова Посадный в городе Красноярске

*полное название темы приказа*

Выпускная квалификационная работа содержит:

пояснительную записку на 65 страницах 4 м<sup>2</sup> графической экспозиции.

### Содержание аннотации:

Ландшафт города – это среда жизнеобитания человека, симбиоз двух сред – природной и искусственно созданной деятельностью человека.

Остров Посадный расположен на реке Енисей в историческом центре Красноярска. Он обладает сохраненной естественной природной средой, историческими постройками. Большинство городских жителей не знают историю этого острова и то, что на нем расположены строения первого водозабора. Уникальным историко-архитектурным объектом, находящимся на острове, является первая насосная станция – старейшее инженерное сооружение на острове Посадный, построенное в 1913 году. В настоящее время насосная станция законсервирована и выполняет функцию музея городского водопровода, где представлены исторические фотографии, экспонаты начала XX века – это трубы, люки, винтовая лестница и т. д. Находясь на закрытой территории, музей ограничен в количестве посетителей, а отсутствие удобной пешеходной доступности и вовсе вызывает затруднение попасть на сам остров. В связи с этим возникает

вопрос, почему остров Посадный находясь в центральной части города и имея музейную функцию, не доступен для горожан?

Возникает необходимость рассмотрения острова Посадный как новое рекреационное пространство, доступное для горожан. Остров Посадный может стать продолжением Центрального парка имени А. М. Горького и логичным завершением рекреационной зоны в центральной части Красноярска.

Обратимся к истории Красноярска XIX-XX веков. На плане 1828 года о. Посадный не соединен с городом и имеет неоднородную вытянутую форму, то же самое можно и заметить на плане 1894 года. На плане города Красноярска 1906 года остров имеет форму вытянутого овала с естественным озеленением территории. Енисейскими протоками он отделён с северной стороны от города, а с южной – от острова Конного (ныне остров Отдыха). На острове в те годы были построены лесопильный, чугунно-литейный и механический заводы, а также находились жилища рабочих и спасательная станция. В начале XX века Красноярск в отличие от других сибирских городов все еще не имел водопровода, поэтому его строительство стало важным шагом на пути дальнейшего городского развития. В 1913 году было построено здание шахтного водозаборного колодца, вторую башню водозабора построили в 1933 году. На плане города Красноярска 1927 года на острове Посадном показаны постройки механического завода и первой водозаборной станции, которую можно увидеть на фотографии 1920–1930-х годов. Здание водозабора на острове Посадном имеет архитектурную форму типичную для производственных объектов начала XX века. Кирпичные постройки-башенки органично вписались в ландшафт острова.

Анализ территории. Мною был проведен натурный анализ острова Посадный, где в настоящее время расположены инженерные сооружения такие как: пункт охраны, насосные станции I и II подъема, хлораторная, музей водопровода, сооружения со служебными помещениями. Анализ градостроительного зонирования проектируемой территории показал, что

большая часть острова относится к зоне инженерных сооружений. Водозабор огорожен забором и имеет зоны санитарной охраны не менее 30м. Анализ транспортных коммуникаций показал, что на территорию водозабора осуществляется проезд только служебным транспортом. Вход на остров Посадный без разрешения строго воспрещен. Визуальный анализ показал, что исследуемая территория обладает большим потенциалом, а так же особой историей. Музей водопровода находится на закрытой территории и не имеет свободного доступа. В ходе анализа был проведен социальный опрос населения, исходя из полученных данных, было выявлено концептуальное решение острова Посадный. Концепция проектируемой территории заключается в организации нового городского рекреационного пространства – создание непрерывной связки ландшафтов : Центральный парк , городская набережная и остров Посадный. Для этого необходимо перенести функцию водозабора за пределы острова. Главная идея проектного предложения: создание основных трех зон активности: Музейного комплекса, круглогодичного пляжа и переноса зоны аттракционов с Центрального парка имени А. М. Горького на остров Посадный. 1 зона – Музейный комплекс будет представлять показ истории проектирования водозабора. В музейном комплексе будут входить постройки острова, здания и сооружения характерные для того времени и связанные с историей водопровода. 2 зона аттракционов – предполагает перенос функции аттракционов из центрального парка на остров Посадный. 3 зона – Круглогодичный пляж – будет задействована часть острова. Участок воды на Енисее будет огорожен с трех сторон, чтобы обеспечить круглогодичное использование водных ресурсов в качестве бассейнов для купания, в зимнее время предполагается закрывать водный комплекс, организовать подогрев воды и постоянную ее фильтрацию. Дополнительными функциями острова будет размещение арт-пространств, помещения для выставок, для занятия творчеством, проведения лектория. В инженерном музее будет происходить демонстрация работы насосов. Эко-парк – сохранение флоры и фауны. Обитание бобров и уток.

Фонтан с амфитеатром – это восстановление утратившейся функции на острове Посадный.

Пересмотр транспортных коммуникаций. На остров Посадный будет возможность попасть несколькими способами: сплав по реке- пристань, пешеходный мост в виде старого пролета ж/д моста, канатная дорога, существующая насыпная дамба. Проезд только служебного автотранспорта – распространение вело-пешей прогулки. Озеленение территории рассматривается в максимальном сохранении естественного озеленения и дополнительной посадки новых деревьев, для создания общей композиции. Проектом предполагается разработка местных регламентов, где представлены функциональные, архитектурно-планировочные и средовые ограничения. Подробнее с регламентами можно ознакомиться в пояснительной записке п 3.1.3.

Заключение. Анализ современного опыта реновации бывших промышленных территорий показал, что разработчики подобных проектов, как правило, ставят перед собой задачу не только восстановить памятники индустриальной архитектуры, но и переосмыслить их роль для города. Проведённое исследование выявило необходимость включения острова Посадный в ландшафтно-композиционную структуру города, что позволит значительно обогатить историко-культурную среду Красноярска.

Для этого необходимо перенести функцию водозабора за пределы острова, например в существующий водозабор «гремячий» и «казачий» увеличив их мощность.

Обоснование переноса функции водозабора на новое место.

- Из-за бурного роста городов, освоения новых территорий, а также развитие старых, активного экологического воздействия на источники, водозаборы приходится удалять на многие десятки километров от населенных пунктов. Практика таких действий уже прослеживается на мировом опыте.

- Строительство водозаборов и всего комплекса головных сооружений водопровода с производственными, административными зданиями включает нередко переселение на новые места (из зоны затопления).
- Судоходство, лесосплавы, шугоход и ледоход, резкие колебания уровней воды нарушают работу водозаборов.
- Рост города, рост населения влечет за собой увеличение мощности, соответственно возрастают требования к надежности их работы.
- СП. Водоснабжение. П.8.84 Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, лесных бирж, товарно-транспортных баз и складов в районе, обеспечивающем организацию зон санитарной охраны.

Канатная дорога – 10 шт кабин – при макс. Скорости в 5 м/с достижения цели за 1-2 мин.

Перепад цп на о посадный 17 м. Площадь острова Посадный 15, 62 га, площадь водозабора 7, 09 га

Ружжекрасноярск вопросы формирования и развития 1966 г . реконструкция парка центрально – вынос аттракционов на острова- тем самым продолжить гор рекреацию.

Новоостровский пример. Круглогодичный пляж японии и германии.

Водозаборы гремичий и казачий.

Площадь круглогодичного пляжа 1.6 га вместимость из расчета 5м<sup>2</sup> на человека – 2000 человек снпградо планировка и застройка гор и сельских поселений . расчет на речную воду.

Озеленение ноовая посадка 1.Ясень;

2.Дерен белый;

3.Ива пурпурная «нана»;

4.Кизильник горизонтальный;

5.Клен остролистный;

6.Можжевельник казацкий;

7.Ольха кустарниковая;

8.Рябина обыкновенная;

9.Спирея японская;

10. Смородина;

11. Различный газон

