

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
_____ Федченко И.Г.
« _____ » _____ 2022 г.

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

07.03.04 Градостроительство

**Реконструкция территории бывшей промышленной зоны в
Кировском районе Красноярска (в границах улиц Мичурина,
Семафорная, Волжская, Аральская)**

Руководитель _____ ст. преподаватель _____ И.А. Ряпосов _____
подпись, дата должность, ученая степень инициалы, фамилия

Выпускник _____ В.В. Иванов _____
подпись, дата инициалы, фамилия

Нормоконтролер _____ _____
подпись, дата инициалы, фамилия

Красноярск 2022

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

Федченко И.Г.

« 28 » июня 2022 г.

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

07.03.04 Градостроительство

**Реконструкция территории бывшей промышленной зоны в
Кировском районе Красноярска (в границах улиц Мичурина,
Семафорная, Волжская, Аральская)**


Руководитель 
подпись, дата

ст. преподаватель
должность, ученая степень

И.А. Ряпосов
инициалы, фамилия

Выпускник 
подпись, дата

В.В. Иванов
инициалы, фамилия

Нормоконтролер 
подпись, дата

Е.Н. Логанова
инициалы, фамилия

Красноярск 2022

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

АННОТАЦИЯ

на выпускную квалификационную работу (дипломный проект)

Студента (ки) Иванова Владислава Вячеславовича

фамилия, имя, отчество

Группы АФ 17-51Б

Кафедры «Градостроительство»

На тему Реконструкция территории бывшей промышленной зоны в Кировском районе Красноярска (в границах улиц Мичурина, Семафорная, Волжская, Аральская)

полное название темы приказа

Выпускная квалификационная работа содержит:

пояснительную записку на 30 страницах 8м² графической экспозиции.

Содержание аннотации:

Тема реконструкции территории бывшей промышленной зоны в Кировском районе Красноярска актуальна последние несколько лет. Территория очень важна для дальнейшего городского развития, а на данный момент функция заводов Сибтяжмаш и Сибсталь утрачена, и большинство производственных и хозяйственных корпусов никак не используются. Территория расположена в стратегически важном для города месте, а именно на улице Мичурина, на оси Октябрьского моста, и является одним из связующих элементов транспортного и планировочного городского каркаса. На территории пересекаются автомобильные магистрали, трамвайные и железнодорожные пути, а так же в перспективном развитии города предполагается строительство ветки метрополитена. Поэтому развитие и переоборудование бывших производственных территорий под многофункциональное городское пространство крайне важно. А главная задача заключается в том, чтобы адаптировать территорию под современное городское использование.

В настоящее время на проектируемой территории, большую часть занимают производственные зоны и коммунально-складские зоны. Территории заводов заброшены и находятся в ветхом состоянии. Лишь небольшая часть производственных корпусов, так или иначе функционирует. Так же на территории много неблагоустроенных и никак не используемых пустых пространств. В жилом фонде присутствует ветхое жилье. К положительным особенностям территории можно отнести: современные кварталы (мкр. Образцово), наличие гипермаркета, вариативность общественного транспорта (ЖД, Трамвай, автобус), озелененные общественные пространства с хорошим благоустройством.

В проектном предложении предполагается комплексное развитие территории завода Сибтяжмаш и прилегающих территорий. А именно ликвидация заборов вокруг заводских территорий, реконструкция ветхих производственных корпусов и их преобразование в общественно-деловые, торговые, культурные объекты. Формирование фасада улицы Мичурина.

В производственных корпусах планируется разместить крупные российские и зарубежные компании, торговые объекты, офисы, музей «Сибтяжмаш», выставочно-деловой центр, торгово-развлекательный центр, молодежный центр, библиотеку, театр. На свободных территориях планируется построить многофункциональные кварталы, которые будут сочетать в себе и жилую и общественную функцию, медицинский центр, отель, апартаменты и офисные здания.

В северо-западной части проектируемой территории располагается пересечение автомобильных магистралей, трамвайных и железнодорожных путей. Поэтому предполагается создание многоуровневого транспортного хаба между железнодорожными, трамвайными, автомобильными путями.

А так же будет увеличен парк «Сибсталь» до транспортно-пересадочного узла, будут добавлены новые ландшафтные объекты для улучшения пешеходных связей. От ТПУ через территорию бывшего завода будет проходить пешеходная улица, которая свяжет между собой парк «Сибсталь», центральную площадь, парк внутри квартала, а так же линейные ландшафтные пространства, которые уже в свою очередь связывают новые жилые кварталы с микрорайоном «Энергетиков».

Планируется реновация малоэтажного жилья по улицам Инициаторов, Говорова, Тамбовская, Малая с сохранением планировочных особенностей. Планируется добавить автомобильный проезд через железнодорожные пути и улицу Семафорную, соединяющий ул. Транспортный проезд и улицу Богграда Хмельницкого. А так же добавить автомобильный проезд через анализируемый участок, который соединит ул. Щорса и ул. Тамбовскую. На анализируемом участке будут ликвидированы частные коммунально-складские территории и добавлены ландшафтные пространства с сохранением части рельсовых путей, как арт объект.