

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой  
\_\_\_\_\_ Федченко И.Г.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

**Развитие территории острова Молокова в Красноярске**

Руководитель	_____	Старший преподаватель	_____
	подпись, дата	должность, ученая степень	инициалы, фамилия
Консультант	_____	канд. Искусствоведения, доцент кафедры	_____
	подпись, дата	должность, ученая степень	инициалы, фамилия
Выпускник	_____		_____
	подпись, дата		инициалы, фамилия
Нормоконтролер	_____		_____
	подпись, дата		инициалы, фамилия

Красноярск 2022



Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой  
Федченко И.Г.  
« 28 » Июль 2022 г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

**Развитие территории острова Молокова в Красноярске**

Руководитель	 подпись, дата	Старший преподаватель должность, ученая степень	<u>Пигин Ю.А.</u> инициалы, фамилия
Консультант	 подпись, дата	канд. Искусствоведения, доцент должность, ученая степень	<u>Савельев М.В.</u> инициалы, фамилия
Выпускник	 подпись, дата		<u>Арутюнян Г.А.</u> инициалы, фамилия
Нормоконтролер	 подпись, дата		<u>Е.Н. Логункова</u> инициалы, фамилия

Красноярск 2022

## АННОТАЦИЯ

на выпускную квалификационную работу  
(дипломный проект)

Студента (ки) \_\_\_\_\_ Арутюнян Гарик Араевич \_\_\_\_\_  
*фамилия, имя, отчество*

Группы АФ 17-51Б

Кафедры «Градостроительство»

На тему: Развитие территории острова Молокова в Красноярске \_\_\_\_\_

*полное название темы приказа*

Выпускная квалификационная работа содержит:  
пояснительную записку на 32 страницах 8м<sup>2</sup> графической экспозиции.

### Содержание аннотации:

Актуальность проекта заключается в том, чтоб превратить этот «отстойник для кораблей» в культурно досуговое пространство, где люди из разных сфер жизни будут удобно взаимодействовать и обитать на этой территории.

Также основой для проектирования стали два ОКН, которые являются ценными для банка объектов культурного наследия.

Данная территория имеет большую ценность в городе, как в плане исторической ценности, так и в градостроительном плане. Данная территория виднеется со всего города, как и весь город видно со всех точек этого острова.

Комплексный анализ острова позволил выявить ряд особенностей территории, а именно то что вся территория находится в водоохранной зоне, а также на территории имеется несколько зон подтопления: территории в границах зоны затопления затапливаемые при максимальных уровнях воды 3%, 5%, 10%, 25% и 50% обеспеченности.

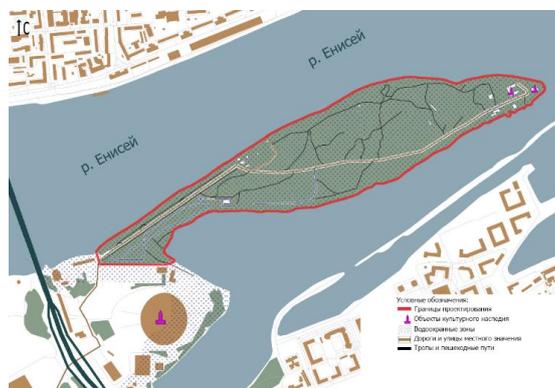


Рис. 1. Схема ограничений

## Стратегии развития острова

Задача: Главная задача заключается в сохранении исторического значения данной территории. Также создание большой парковой зоны в центре города. А ещё среди задач стоит создание инфраструктуры на данной территории.

Цели: Создание благоприятной территории и создание всех сфер инфраструктуры для использования территории во всю мощность

- 1) Разделение на функциональные зоны:
  - a. Музей северной авиации территории
  - b. Зоны набережных
  - c. Зона парков
  - d. Зона детских игровых пространств
  - e. Зона скейтпарка
  - f. Зона пейнтбольного городка
  - g. Зона павильонов
  - h. Зона спортплощадок
  - i. Зона отдыха
  - j. Зона пирса
  - k. Прогулочная зона
  - l. Зона йоги
  - m. Зона пляжа
  - n. Зона волейбольных полей
  - o. Зона пикника
  - p. Зона пляжного бара
  - q. Зона раздевалок
- 2) Транспорт
  - a. Система монорельсов
  - b. Экопарк
- 3) Создание исторического музея северной авиации на базе объектов ОКН

2) Ограничение въезда личного автомобиля, кроме транспорта, которые едут до пейнтбольного городка и яхтклуба

a. Организация системы монорельсов, который опоясывает весь остров и организация системы остановок, оснащенных лифтом, пандусом и лестницами.

b. Организация транспортной системы острова в 2х слоях, чтоб предотвратить ограничение использования территорий из-за периодических подтоплений разных участков острова, в связи с чем и предложена система монорельсов и воздушных пешеходных путей.

3) Также среди целей и задач стоит реконструкция и восстановление исторических объектов, которые являются ОКН. И организация на их базе исторического музея северной авиации.