

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой  
\_\_\_\_\_ Федченко И.Г.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

**Развитие территорий в границах проспекта Свободный, улиц  
Высотная, Карбышева, Баумана и железной дороги в  
Красноярске**

---

Руководитель \_\_\_\_\_ старший преподаватель Логунова Е.Н.  
подпись, дата должность, ученая степень инициалы, фамилия

Консультант \_\_\_\_\_ канд. архитектуры, профессор Кукина И.В.  
подпись, дата должность, ученая степень инициалы, фамилия

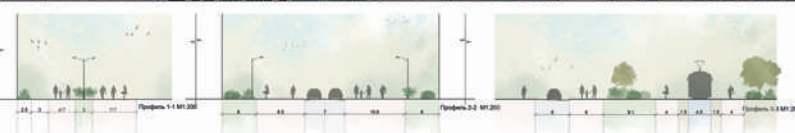
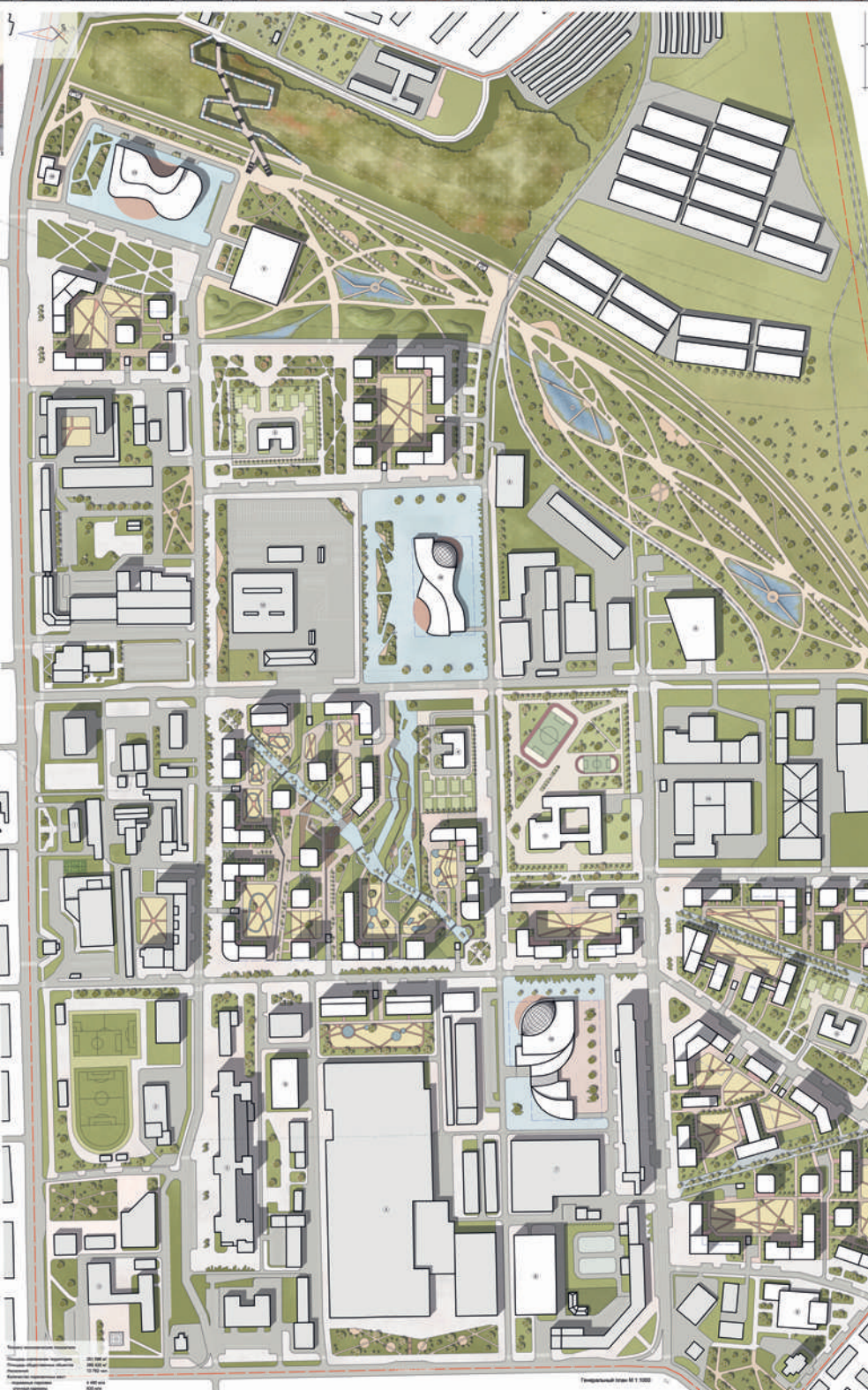
Выпускник \_\_\_\_\_ Челазнова В.О.  
подпись, дата инициалы, фамилия

Нормоконтролер \_\_\_\_\_  
подпись, дата инициалы, фамилия

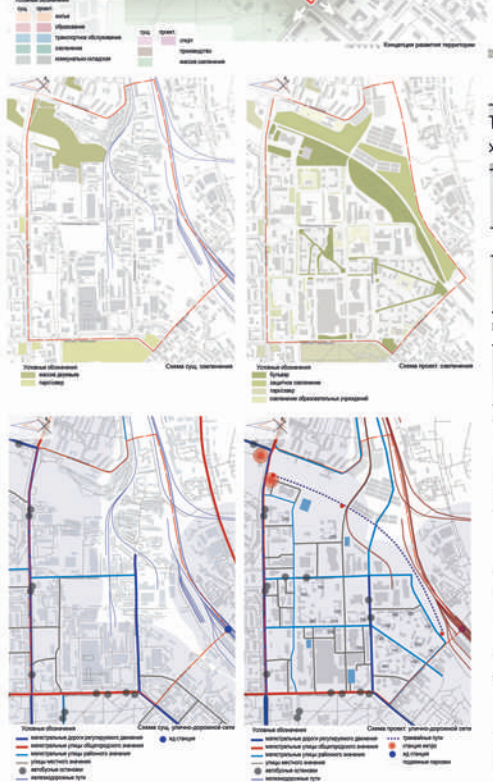
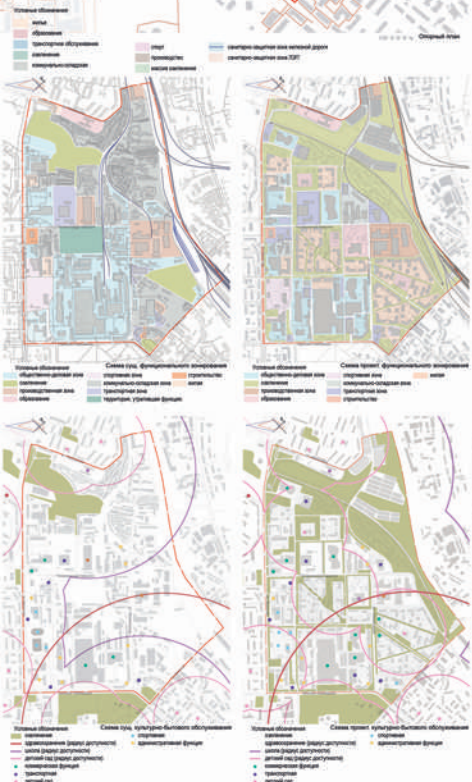
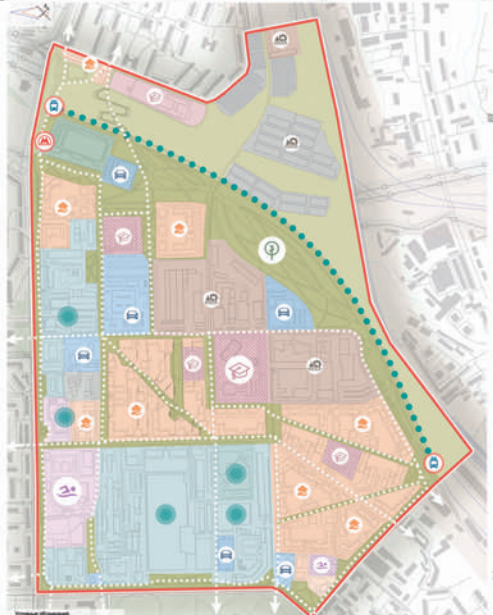
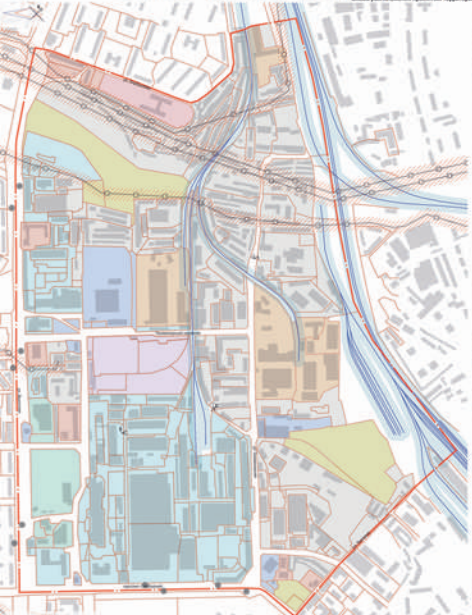
Красноярск 2022



РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА СВОБОДНЫЙ, УЛИЦ ВЫСОТНАЯ, КАРБЫШЕВА, БАУМАНА И ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ В КРАСНОЯРСКЕ



Элемент	№1	№2	№3
Жилая застройка	Жилая застройка, 10-12 этажей	Жилая застройка, 12-14 этажей	Жилая застройка, 14-16 этажей
Общественные здания	Общественные здания, 3-5 этажей	Общественные здания, 5-7 этажей	Общественные здания, 7-9 этажей
Зеленые зоны	Зеленые зоны, газоны	Зеленые зоны, газоны	Зеленые зоны, газоны
Дорожная инфраструктура	Дорожная инфраструктура	Дорожная инфраструктура	Дорожная инфраструктура





Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

Федченко И.Г.

«28» июня 2022 г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

**Развитие территории в границах проспекта Свободный, улиц  
Высотная, Карбышева, Баумана и железной дороги в  
Красноярске**

---


Руководитель

 28.06.22  
подпись, дата

старший преподаватель  
должность, ученая степень

Логунова Е.Н.  
инициалы, фамилия


Консультант

  
подпись, дата

канд. архитектуры, профессор  
должность, ученая степень

Кукина И.В.  
инициалы, фамилия

Выпускник

 28.06.22  
подпись, дата

Челазнова В.О.  
инициалы, фамилия

Нормоконтролер

  
подпись, дата

Е.Н. Логунова  
инициалы, фамилия

Красноярск 2022

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

## АННОТАЦИЯ

на выпускную квалификационную работу  
(дипломный проект)

Студента (ки) Челазновой Валерии Олеговны  
*фамилия, имя, отчество*

Группы АФ 17-51Б

Кафедры «Градостроительство»

На тему «Развитие территории в границах проспекта Свободный, улиц Высотная, Карбышева, Баумана и железной дороги в Красноярске»  
*полное название темы приказа*

Выпускная квалификационная работа содержит:  
пояснительную записку на 49 страницах 8 м<sup>2</sup> графической экспозиции.

### Содержание аннотации:

Рационализация использования городских территорий и стремление к ограничению их разрастания является одной из основных задач принимаемых стратегий долгосрочного развития городов.

Территория северо-западной части города Красноярска в границах улиц Карбышева, Высотная, Баумана, проспекта Свободный и Транссибирской магистрали представляет собой “ядро роста”, где возможно формирование коммерчески-активной зоны жилой застройки, транспортно-пересадочного узла. Потенциал территории на данный момент не раскрыт из-за неэффективного и нерентабельного использования территории, исходя из проведенного анализа.

Проектом предусмотрено повышение эффективности использования территории за счет увеличения функционального разнообразия, организации мест для комфортного проживания населения и мест для приложения труда, объектов коммерческого, культурно-бытового обслуживания и спорта локального и районного значения. Предусмотрено сохранение и реорганизация коммунально-складской зоны как важной составляющей экономики города.

Основная полоса общественных и культурно-бытовых учреждений размещается вдоль улицы Высотная и проспекта Свободный, становясь буфером для жилой застройки, которая размещается во внутренней структуре участка. Система общественно-деловых «узлов», связанных непрерывной сетью общественных пространств проходит по участку с востока на запад. Для жилых территорий планируется система объектов социальной инфраструктуры. Коммунально-складская зона перенесена на север территории, где предусматривается многоуровневое складирование для рационализации землепользования. Концепция предлагает включение территории в систему улично-дорожной сети города, усиление ее транспортной доступности за счет включения в единую связь общественного транспорта и формирования транспортно-пересадочных узлов на основе станции городской электрички «Калинина» и проектируемой по Генеральному плану города Красноярска станции метро по ул. Высотная. Связь пересадочных узлов будет осуществляться челночным трамваем, проложенным на севере территории. Трамвайные пути трассированы по зоне существующей зоне естественного ландшафта, где предлагается развитие общественного пространства – парка. В нем были сформированы площадки для отдыха, “тихие” зоны, сады дождя, в которые поверхностные воды будут отводиться благодаря естественному уклону рельефа и через специально предусмотренные системы ливневого водоотведения. Поверхностные воды будут очищаться в садах дождя за счет подобранного ассортимента растительности.

Проект предусматривает создание единого архитектурного облика территории как для новой застройки, так и для уже существующей.