

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
_____ Федченко И.Г.
« _____ » _____ 2022 г.

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

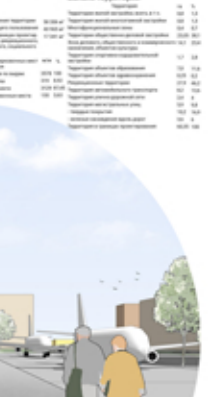
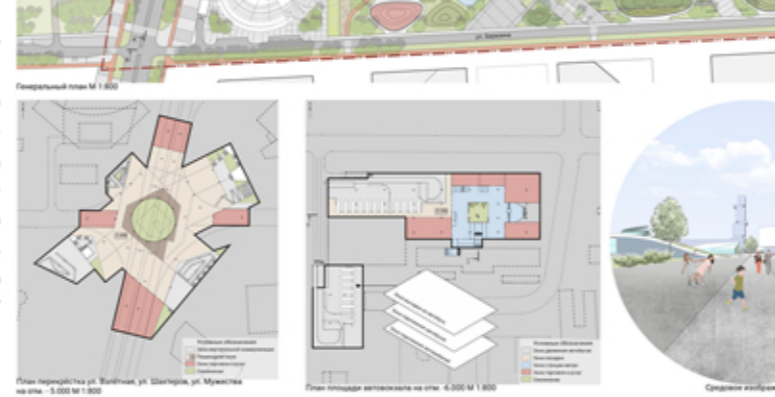
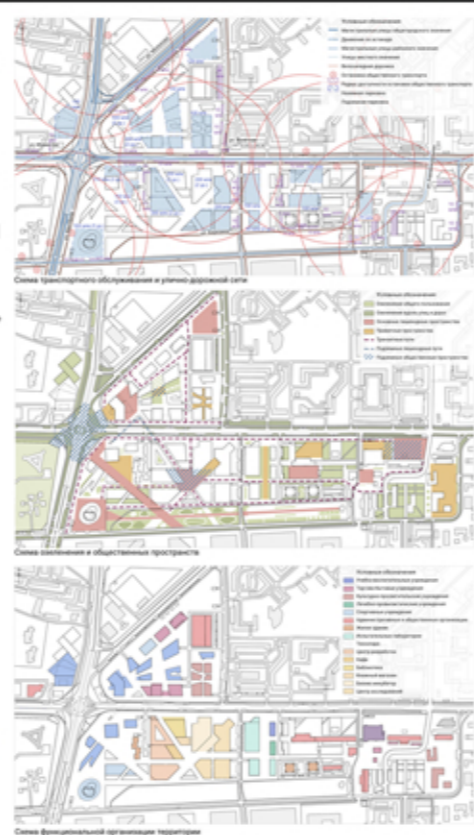
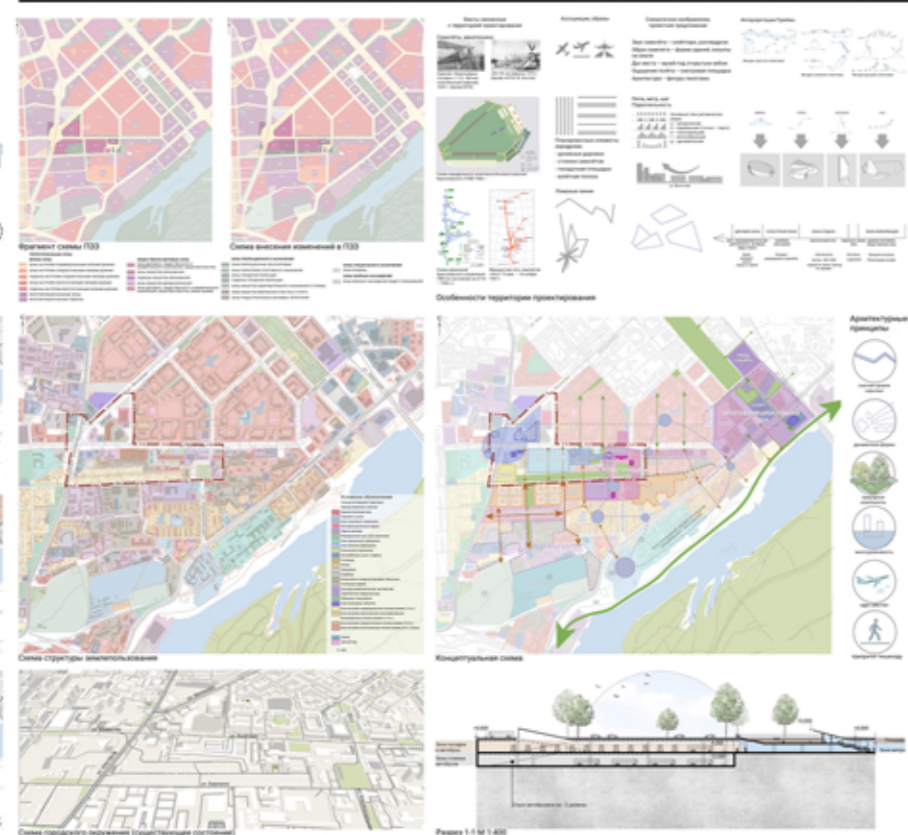
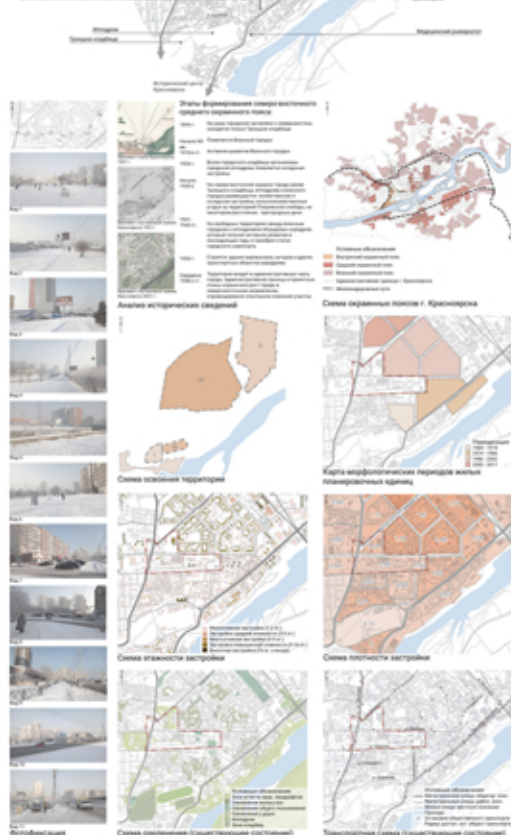
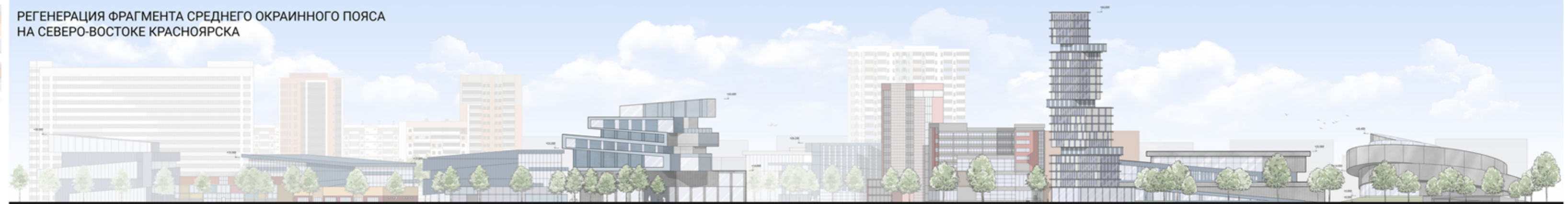
07.03.04 Градостроительство

**Регенерация фрагмента среднего окраинного пояса
на северо-востоке Красноярска**

Руководитель	_____	<u>старший преподаватель</u>	<u>Е.Н. Логунова</u>
	подпись, дата	должность, ученая степень	инициалы, фамилия
Консультант	_____	<u>канд. архитектуры, профессор</u>	<u>И.В. Кукина</u>
	подпись, дата	должность, ученая степень	инициалы, фамилия
Выпускник	_____		<u>И.С. Новикова</u>
	подпись, дата		инициалы, фамилия
Нормоконтролер	_____		<u>Е.Н. Логунова</u>
	подпись, дата		инициалы, фамилия

Красноярск 2022

РЕГЕНЕРАЦИЯ ФРАГМЕНТА СРЕДНЕГО ОКРАИННОГО ПОЯСА НА СЕВЕРО-ВОСТОКЕ КРАСНОЯРСКА



Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

 Федченко И.Г.

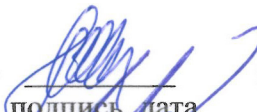
« 28 » июня 2022 г.

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

07.03.04 Градостроительство

**Регенерация фрагмента среднего окраинного пояса
на северо-востоке Красноярска**

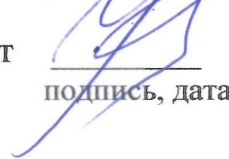
Руководитель


подпись, дата

старший преподаватель
должность, ученая степень

Е.Н. Логунова
инициалы, фамилия

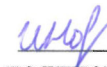
Консультант


подпись, дата

канд. архитектуры, профессор
должность, ученая степень

И.В. Кукина
инициалы, фамилия

Выпускник

 28.06.22
подпись, дата

И.С. Новикова
инициалы, фамилия

Нормоконтролер


подпись, дата

Е.Н. Логунова
инициалы, фамилия

Красноярск 2022

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

АННОТАЦИЯ

**на выпускную квалификационную работу
(дипломный проект)**

Студента (ки) Новиковой Ирины Сергеевны

фамилия, имя, отчество

Группы АФ 17-51Б

Кафедры «Градостроительство»

На тему Регенерация фрагмента среднего окраинного пояса на северо-востоке Красноярска

полное название темы приказа

Выпускная квалификационная работа содержит:

пояснительную записку на 38 страницах 8 м² графической экспозиции.

Содержание аннотации:

Включение в социально-экономические процессы жизнедеятельности города нерационально используемых территорий внутренних окраинных поясов является неотъемлемой составляющей стратегий городского развития. Реорганизация внутренних окраинных поясов Красноярска позволит увеличить эффективность использования городских территорий, выявить земельные резервы для новой застройки.

Проектом предлагается преобразование фрагмента среднего окраинного пояса на северо-востоке города в границах улиц Взлётная, Шахтеров, Дудинская, Партизана Железняка, Авиаторов, Октябрьская. Рассматриваемая территория на данный момент находится в структуре активно развивающихся районов города, обладает высокой транспортной доступностью и имеет большой потенциал для совершенствования. В ходе проведенного анализа было выявлено, что в структуре застройки территории кроме общественных, деловых, торговых зданий и комплексов наблюдается хаотичное размещение низкоплотных объектов коммунально-складского назначения, а также индивидуальной жилой застройки. Характерной особенностью территории является история её становления, связанная с авиационной деятельностью: именно здесь размещался первый аэродром, в дальнейшем аэропорт города, что отразилось на морфологической структуре участка, прослеживается в функционировании застройки и названии инфраструктурных объектов.

Проектом предлагается формирование трех функционально-пространственных ядер развития территории: деловое, культурное и многофункциональное, - которые образуются на основе выявленных особенностей и характере составляющих их функций и объектов.

Территория расположена на значимых для города магистралях: улица Взлётная, ул. Шахтёров, ул. Мужества, ул. Молокова. Зона делового центра, расположенная в западной части участка, включает в себя комплекс общественно-деловой застройки, образовавшийся благодаря

существующим общественным зданиям, данный архитектурный ансамбль формирует перекресток улицы Шахтеров и улицы Взлётная. Предполагается организация пешеходного и транспортного движений в несколько уровней для безопасности, а также для обеспечения беспрепятственной пешеходной доступности территории к объектам. Южную часть композиции замыкает спортивный комплекс и технопарк, который включает корпуса лабораторий, центр исследований и разработок, бизнес-инкубатор. С восточной стороны от технопарка предполагается организовать историко-музейную зону в тематике авиации Красноярского края.

Восточнее технопарка располагается следующее ядро роста - зона культуры. Центром данной зоны предполагается организовать историческое здание бывшего аэродрома, которое предлагается включить в перечень объектов культурного наследия регионального значения. В Культурный центр входят молодёжный центр «Пилот», музей игрушек и рукоделия, музей этнографии. Для образования связей с историческим и культурным контекстом городской среды будут применены архитектурно-средовые решения. С северной стороны от здания бывшего аэродрома предлагается многоуровневая городская площадь, с которой предусмотрен павильон станции метро.

Участок существующей индивидуальной застройки в границах улиц Березина и Полярная становится пешеходно-рекреационной осью, который связывает деловую и культурную зоны с запада на восток. Помимо этого, бульвар будет выполнять функцию буфера между общественными зонами и жилой застройкой, которая планируется к размещению на юге. Вдоль улицы Спандаряна проектом предполагается сохранение активной коммерческой функции, будет сформирована торговая улица, которая приобретает с новым архитектурным обликом.

Следующее ядро роста – многофункциональная зона в северо-восточной части территории, которое включает в себя объекты офисно-делового назначения, культуры, торговли, спорта. Концепция предполагает формирование «зелёных лучей» от жилой застройки к общественной, также предлагается продление зелёного луча от парка им. 400-летия города Красноярска к набережной р. Енисей для осуществления пешеходной связанности и доступности территории.

Предлагаемые решения позволят раскрыть потенциал территории, обеспечить формирование связанных комфортных городских территорий и придадут новый архитектурный облик активному району города.