

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой  
\_\_\_\_\_ Федченко И. Г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

Развитие п.Бугачево Емельяновского района Красноярского края

---

Руководитель	_____	<u>канд. архитектуры, доцент</u> <u>кафедры Градостроительства</u> <u>ИАиД СФУ</u>	<u>И.Г.Федченко</u>
	подпись, дата	должность, ученая степень	инициалы, фамилия
Консультант	_____	<u>канд. архитектуры, профессор</u> <u>кафедры Градостроительства</u> <u>ИАиД СФУ</u>	<u>И.В.Кукина</u>
	подпись, дата	должность, ученая степень	инициалы, фамилия
Выпускник	_____		<u>К.С.Лихицкая</u>
	подпись, дата		инициалы, фамилия
Нормоконтролер	_____		<u>Е.Н.Логунова</u>
	подпись, дата		инициалы, фамилия

Красноярск 2021







Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

Федченко И. Г.

«29» июня 2021 г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

Развитие п.Бугачево Емельяновского района Красноярского края

Руководитель

  
29.06.21  
подпись, дата

канд. архитектуры, доцент  
кафедры Градостроительства  
ИАиД СФУ

должность, ученая степень

И.Г.Федченко  
инициалы, фамилия

Консультант


  
29.06.21  
подпись, дата

канд. архитектуры, профессор  
кафедры Градостроительства  
ИАиД СФУ

должность, ученая степень

И.В.Кукина  
инициалы, фамилия

Выпускник

  
29.06.21  
подпись, дата

К.С.Лихицкая  
инициалы, фамилия

Нормоконтролер

  
подпись, дата

Е.Н.Логунова  
инициалы, фамилия

Красноярск 2021

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

## АННОТАЦИЯ

на выпускную квалификационную работу  
(дипломный проект)

Студента (ки) \_\_\_\_\_ Лихицкой Кристины Сергеевны \_\_\_\_\_

*фамилия, имя, отчество*

Группы АФ 16-51Б

Кафедры «Градостроительство»

На тему \_\_\_\_\_ «Развитие п.Бугачево Емельяновского района Красноярского края» \_\_\_\_\_

*полное название темы проекта*

Выпускная квалификационная работа содержит:

пояснительную записку на 30 страницах 8 м<sup>2</sup> графической экспозиции.

### Содержание аннотации:

Поселок Бугачево находится в Емельяновском районе Красноярского края. Входит в состав Элитовского сельсовета.

Граничит с Красноярском с юго-восточной стороны.

Поселок прилегает к транссибирской магистрали и на него приходится 2 станции (станция Бугач и станция Овинный).

Помимо этого на территории находится живописное растечение реки Бугач. Формируется несколькими ручьями. По территории поселка проходят ЛЭП.

Существующий поселок представлен малоэтажной усадебной застройкой при количестве населения 455 человек.

При этом имеются размежеванные участки и в связи с соседством с городом Красноярском.

Эта территория является благоприятной для перспективного пригородного развития.

Был проведен комплексный анализ территории, исходя из которого можно сделать выводы о том, что на территории имеются объекты культурного, торгового и медицинского назначения.

Отсутствуют объекты социального назначения. Недостаточное количество объектов культурно – бытового обслуживания.

Выявлен ресурс развития территории на юг.

Имеется доступ к 296, 297 и 288 магистралям и связь с железной дорогой.

Сложившаяся ситуация позволила выделить основные планировочные ядра – существующее размежеванное (с введением компенсационной застройки). Центральное, включает в себя общественный центр, транспортно-пересадочный узел, прогулочные набережные.

Приемущественно жилая застройка, жилая малоэтажная и технопарк.

Комплексный анализ позволил сформулировать концепцию развития исходя из цели проекта.

Цель проекта: сформировать самодостаточный, пригородный поселок Бугачево.

Главные идеи проекта:

1) создание города без границ. То есть интенсивность и плотность застройки понижается к границам проектированного участка.

2) Стремление к разнообразным архитипам жилой застройки с максимально возможным доступом к земледелию и своему участку. (представлена усадебная застройка, коллективные сады, частные полисадники. От секционных домов до комбинированной застройки, таунхаусов, дУплексов).

4) На существующую территорию с имеющимися границами межевания внедрение компенсационной реконструкции.

3) Создание непрерывной системы озелененных пространств по принципу экологического балланса с бережным отношением к долинам рек. Создание системы общественных пространств.

(свободные набережные, открытый питомник- работает, как общественное пространство и трудовое ядро)

4) Создание новых рабочих мест. Много возможностей трудоустройства. (Предложенная стратегия развития включает разработку и расположение градообразующих предприятий (научного центра))

5) многофункциональное развитие

6) транспортная связность. Обеспечение транспортной связи с г.Красноярском.

Что позволяет увидеть потенциал п.Бугачево как самодостаточного пригородного района Красноярска.

Развертки представлены по главной улице и вдоль реки.

И в экспозиции также представлены фрагменты двух архитектурных типов. Застройка, ориентированная дворами на набережную и комплекс дУплексов.

На визуализациях представлены виды на оранжереи в лесопитомнике, вид на общественную набережную и вид на внутрипоселковую архитектурную среду.