

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой  
\_\_\_\_\_ Федченко И. Г.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

Реновация территории Николаевской слободы в границах  
Николаевского проспекта, улиц Революции, Копылова и железной  
дороги в Красноярске

---

Руководитель _____ подпись, дата	<u>старший преподаватель</u> должность, ученая степень	<u>Н.В. Бондарь</u> инициалы, фамилия
Руководитель _____ подпись, дата	<u>старший преподаватель</u> должность, ученая степень	<u>А.Ю. Пигин</u> инициалы, фамилия
Выпускник _____ подпись, дата		<u>В.В. Новосельский</u> инициалы, фамилия
Нормоконтролер _____ подпись, дата		_____ инициалы, фамилия

Красноярск 2021

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

## АННОТАЦИЯ

на выпускную квалификационную работу  
(дипломный проект)

Студента (ки) Новосельского Владислава Вячеславовича  
*фамилия, имя, отчество*

Группы АФ 16-51Б

Кафедры «Градостроительство»

На тему: Реновация территории Николаевской слободы в границах Николаевского проспекта, улиц Революции, Копылова и железной дороги в Красноярске  
*полное название темы приказа*

Выпускная квалификационная работа содержит:  
пояснительную записку на 54 страницах 8 м<sup>2</sup> графической экспозиции.

### Содержание аннотации:

В настоящее время территория жилого района Николаевка нуждается в развитии. Она представляет собой большую ценность, благодаря близости к центру города, возможности решения транспортных проблем и наличию ценной исторической застройки – на территории находится шесть выявленных объектов культурного наследия. В то же время, на территории наблюдается ряд угроз – близость железной дороги, крутой рельеф и индивидуальные жилые дома с устаревшей печной системой отопления. Железная дорога создаёт шумовое загрязнение и загрязнение воздуха, также загрязнению воздуха способствует старая печная система отопления индивидуальных жилых домов, а рельеф является преградой при пересечении района пешком или на велосипеде, в особенности при переходе через железную дорогу.

Для проектирования выделена восточная часть жилого района, которая примыкает к железной дороге, так как перечисленные проблемы наиболее выражены на этом участке. Реновация этой территории позволит избежать расползания города, уменьшить разрыв градостроительной ткани города, повысить эффективность использования городского пространства и уменьшить негативное влияние на окружающую среду. Для решения градостроительных проблем, вызванных железной дорогой, и создания комфортной среды требуется комплексный подход к проектированию территории с внимательным отношением к ценным культурно-историческим объектам и принятием мер по уменьшению негативного влияния железнодорожной инфраструктуры.

Для достижения вышеперечисленных целей по развитию территории проектом предусматриваются следующие задачи:

1. организация комфортного пересечения территории жилого района, в том числе и через железную дорогу пешком и на велотранспорте;
2. формирование транспортной связи исторического центра и правого берега через жилой район;
3. создание зелёного каркаса территории, который будет включать в себя спортивные зоны, рекреационные зоны тихого отдыха и контакта с природой, культурно-исторические зоны;
4. сохранение памятников культурного наследия и фрагментов исторической среды;
5. застройка территории современными зданиями с различными функциями с целью эффективного использования территории и формирования современного образа жилого района.

Согласно проекту вдоль железной дороги прокладывается транспортная магистральная дорога, соединяющая исторический центр города и правый берег. Между железной и автомобильной дорогой формируется защитное озеленение. По дороге также можно попасть в жилой район. Между железной дорогой и жильём (в зоне санитарных разрывов железной дороги) расположены общественно-деловые, офисные здания, фитнес-центры, многоуровневые парковки, магазины.

Проектом предусмотрено создание безбарьерных пешеходных связей жилого района с центром через железную дорогу и формирование непрерывного пешеходного зелёного луча от улицы Копылова до Николаевского проспекта и музея-усадьбы им. Юдина. Инструментом для обеспечения непрерывных пешеходных связей служит пешеходный путепровод, пролегающий через железную дорогу, через автомобильную дорогу по улице Карла Маркса и вдоль зданий общественно-делового назначения рядом с железной дорогой. Путепровод имеет небольшой уклон (5-3 ‰), благодаря чему, по путепроводу можно беспрепятственно спускаться и подниматься. Также подняться можно на лифтах, расположенных в зданиях, прилегающих к путепроводу.

Вдоль жилой застройки по улице революции сформирован зелёный луч, который позволяет беспрепятственно пересечь территорию и является привлекательным маршрутом для туристов и отдыхающих горожан. Зелёный луч оборудован вело-инфраструктурой, спортивным полем, детскими игровыми пространствами, прокатными павильонами, спортивными тренажёрами, сценой с амфитеатром, парками и скверами, выставочными стендами, посвящёнными истории места. На пути от Копыловского моста до музея-усадьбы им. Юдина находятся 3 объекта культурного наследия. Проектом предлагается ремонт этих зданий и использование их в новом ключе – при сохранении аутентичного облика, они будут использоваться как помещения для торговли, предоставления услуг, музея.

Для обеспечения непрерывной пешеходной связи по зелёному лучу в местах пересечения пешеходных и транспортных потоков оборудованы тоннели для автомобилей.



Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой  
Федченко И. Г.  
« 29 » июня 2021 г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

Реновация территории Николаевской слободы в границах  
Николаевского проспекта, улиц Революции, Копылова и железной  
дороги в Красноярске

---

Руководитель	 подпись, дата	старший преподаватель должность, ученая степень	<u>Н.В. Бондарь</u> инициалы, фамилия
Руководитель	 29.06.21 подпись, дата	старший преподаватель должность, ученая степень	<u>А.Ю. Пигин</u> инициалы, фамилия
Выпускник	29.06.21 подпись, дата		<u>В.В. Новосельский</u> инициалы, фамилия
Нормоконтролер	 29.06.21 подпись, дата		<u>Е.Н. Потужева</u> инициалы, фамилия

Красноярск 2021