

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой

_____ Федченко И.Г.

« ____ » _____ 2021 г.

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

07.03.04 Градостроительство

Реконструкция территории жилой застройки в границах улиц Е.Стасовой,
Крупской, Забобонова, Лесопарковая в Красноярске

Руководитель _____
подпись, дата

старший преподаватель
должность, ученая степень

К.В. Камалова
инициалы, фамилия

Выпускник _____
подпись, дата

В.А. Точилкина
инициалы, фамилия

Нормоконтролер _____
подпись, дата

инициалы, фамилия

Красноярск 2021

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

АННОТАЦИЯ

на выпускную квалификационную работу
(дипломный проект)

Студента (ки) _____ Точилкиной Валентины Андреевны _____
фамилия, имя, отчество

Группы АФ 16-51Б

Кафедры «Градостроительство»

На тему «Реконструкция территории жилой застройки в границах улиц Е.Стасовой, Крупской, Забобонова, Лесопарковая в Красноярске»

полное название темы приказу

Выпускная квалификационная работа содержит:

пояснительную записку на 71 страницах 8 м² графической экспозиции.

Содержание аннотации:

В условиях устойчивого развития городских территории, большое значение имеет организация комфортной жилой среды. С целью сдерживания расплывающихся границ города в первую очередь освоению подлежат внутригородские территории, однако освоение их, как правило, осуществляется хаотично с разработкой земельных участков отдельными застройщиками. Такой несогласованный характер освоения ведет к искажению показателей обеспеченности объектами инфраструктуры и негативно сказывается на комфорте жизнедеятельности населения.

Разрабатываемая территория жилой застройки не смотря на высокий потенциал и выгодное местоположение в системе города относится к жилым образованиям с аналогичными проблемами несогласованности застройки и последующей эксплуатации. Комплексный анализ показал, что на территории отсутствуют объекты социальной инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиника; для них также не зарезервировано земель; несогласованность застройки является причиной разрыва пешеходных связей и образованию заброшенных неэксплуатируемых участков; плотная сетка проездов (автономная для каждого комплекса) исключает возможности устройства дворовых рекреационных пространств и способствует развитию коммерческой функции на первых этажах, которая в свою очередь становится причиной привлечения еще большего количества автомобилей вглубь жилого образования. Придомовая территория превращается в автостоянку. Отдельной проблемой данной территории является расположение Электрической подстанции «Левобережная» и санитарно-защитная зона ее сетей ЛЭП, которое привело к образованию в санитарно-защитной зоне стихийного гаражного массива.

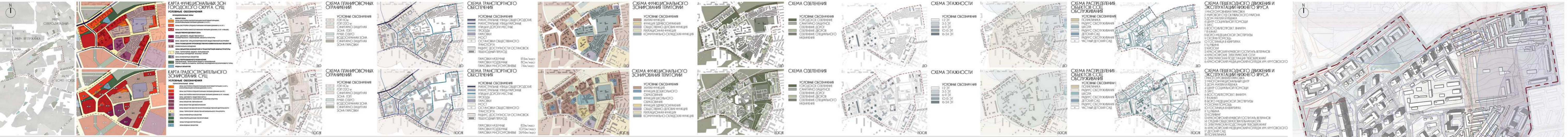
Целью работы является организация комфортной жилой среды в условиях сложившейся застройки.

Задачи: объединение разрозненных жилых групп микрорайона системой пешеходных путей с выстраиванием иерархии рекреационных пространств от дворового к микрорайонному; организация подключений разработанного внутреннего пешеходного каркаса с потенциальными рекреационными пространствами районного и городского уровней; выделение территорий для возведения объектов социальной инфраструктуры (детских садов, школы, поликлиники); ревизия территорий и реорганизация системы хранения личных автотранспортных средств с сокращением количества гаражных боксов; приведение в соответствие с нормами обслуживания коридоров отвода ЛЭП.

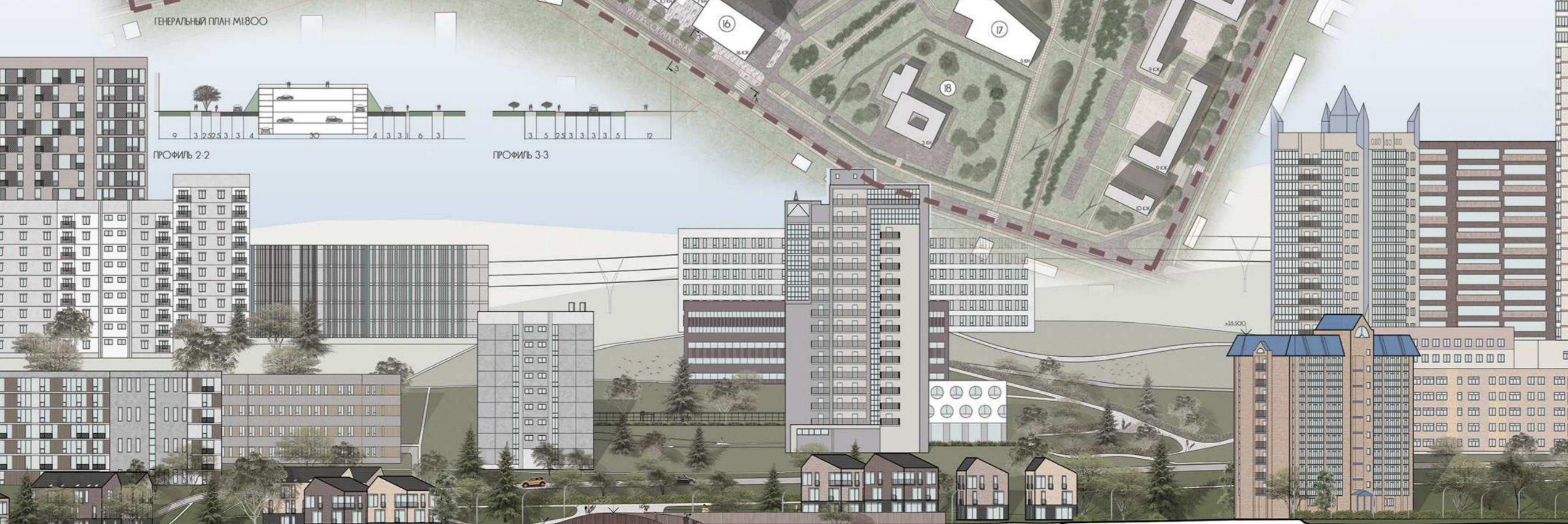
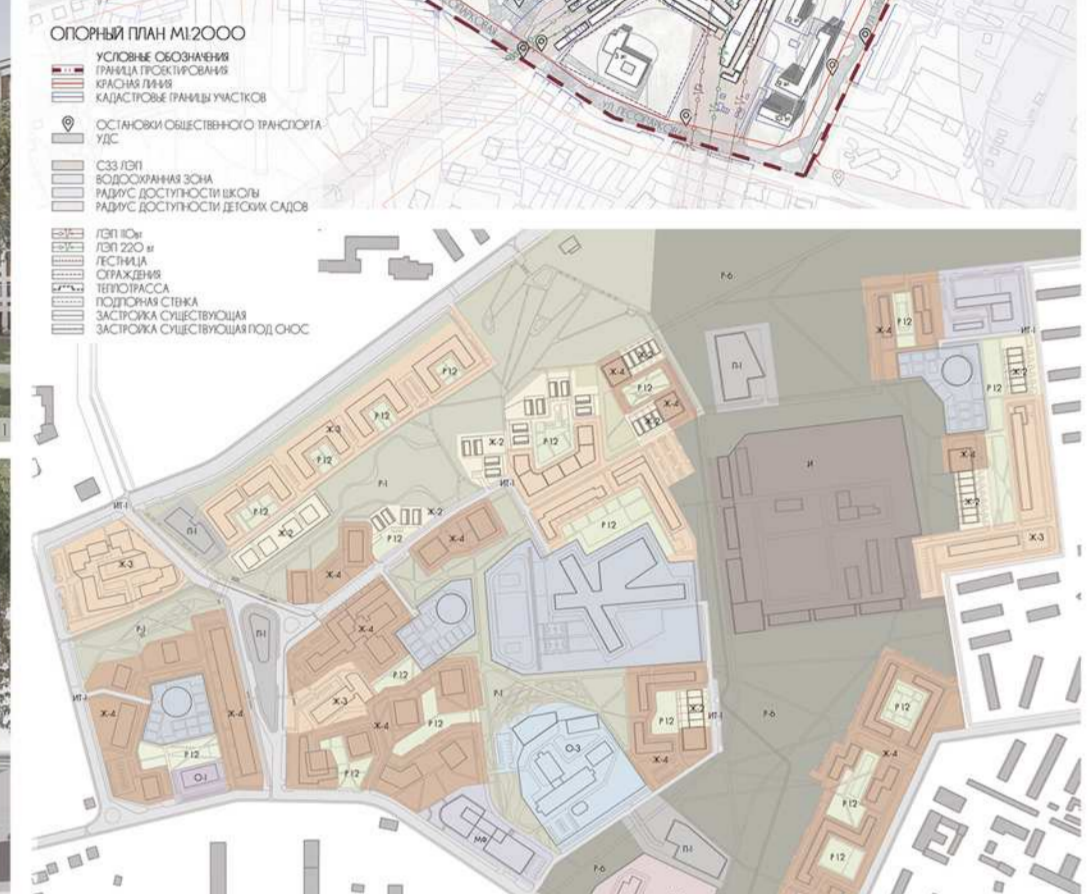
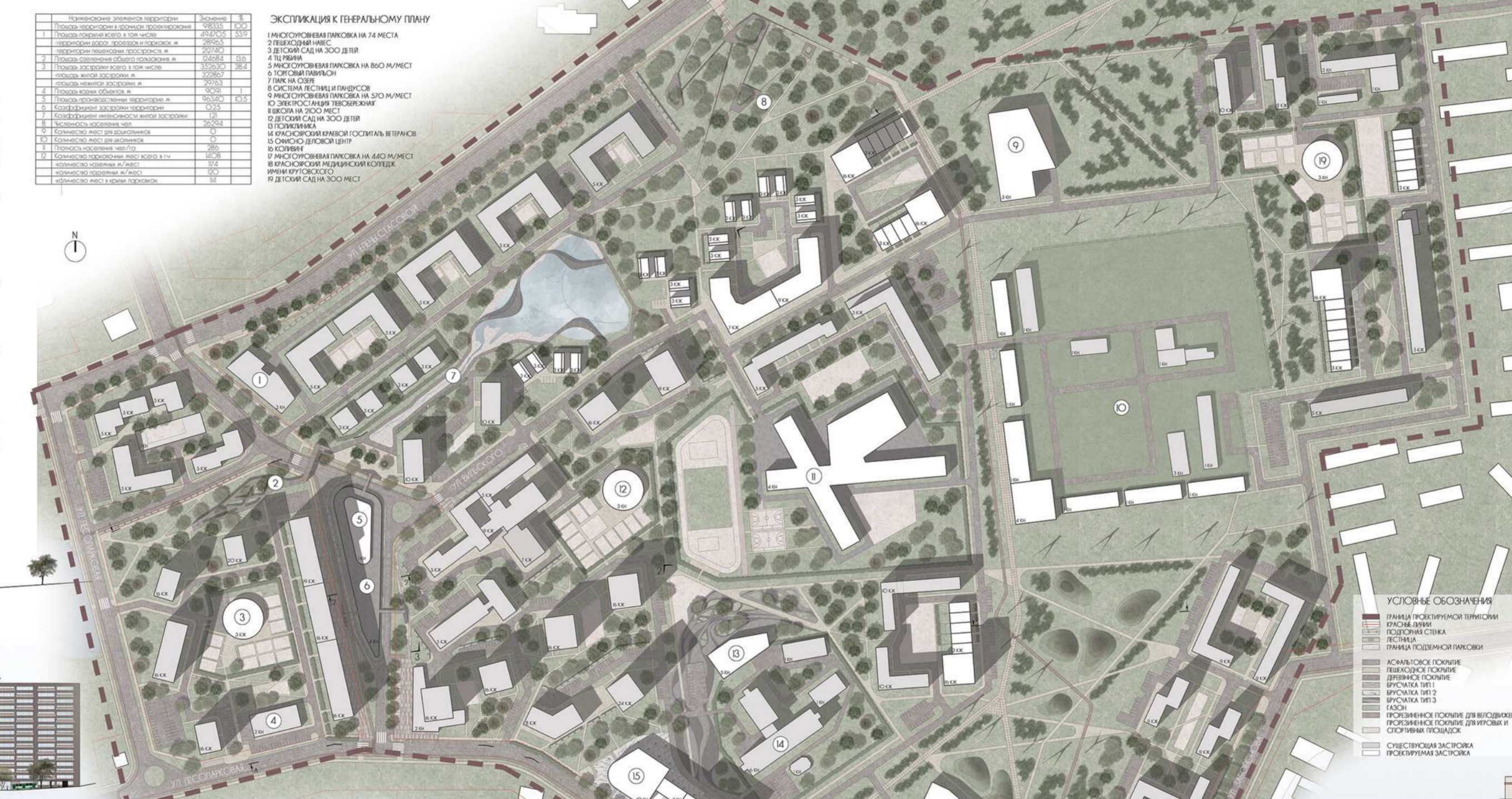
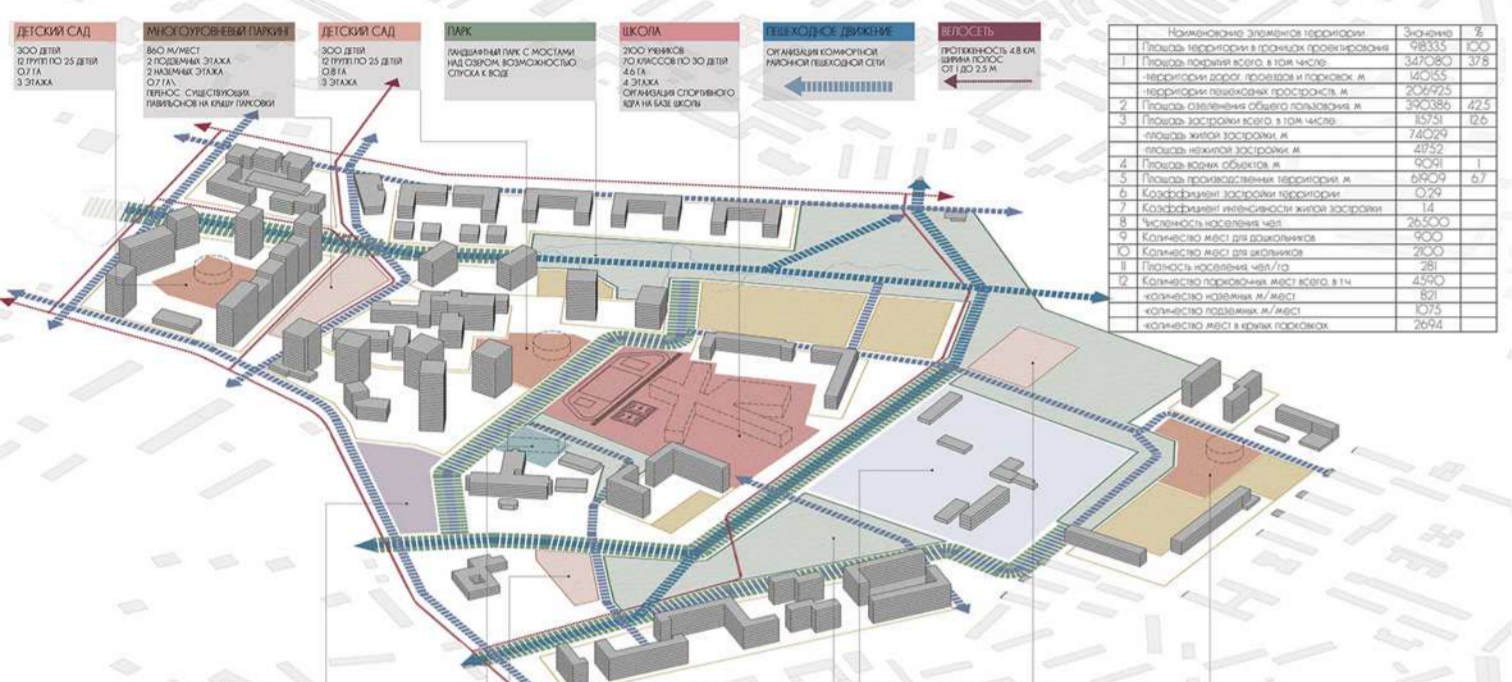
Проектным решением предусмотрено: создание социально-значимых объектов для нужд населения: школы на ??? мест, детских садов на ??? мест, поликлиники; организация безбарьерной пешеходной сети внутри микрорайона, района; восстановление ландшафта вокруг озера с

возможностью использования его жителями; включение новых типов жилья; создание комфортного активного жилого пространства вдоль дорог жилых улиц с насыщением их объектами культурно-бытового обслуживания; образование частных жилых пространств внутри дворов и жилых групп; создание многоуровневых хозяйственно-бытовых комплексов (паркингов).

Не смотря на довольно стихийный характер сложившейся ситуации предложенное решение реконструкции решает сложившиеся проблемы, проведение перечисленных мероприятий способно повысить уровень жизнедеятельности населения и стоимость жилья данной территории без повышения показателей плотности населения.



РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ Е.СТАСОВОЙ, КРУПСКОЙ, ЗАБОБОНОВА, ЛЕСОПАРКОВАЯ В КРАСНОЯРСКЕ



Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой


Федченко И. Г.

«» июня 2021 г.

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

07.03.04 Градостроительство

Реконструкция территории жилой застройки в границах улиц Е.Стасовой,
Крупской, Забобонова, Лесопарковая в Красноярске

Руководитель


подпись, дата

старший преподаватель
должность, ученая степень

К.В. Камалова
инициалы, фамилия

Выпускник


подпись, дата

В.А. Точилкина
инициалы, фамилия

Нормоконтролер


подпись, дата

Е.Н. Логучева
инициалы, фамилия

Красноярск 2021