

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ Федченко И.Г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

**Реконструкция жилого района «Черёмушки» в Красноярске**

Руководитель \_\_\_\_\_ старший преподаватель К.В. Камалова  
подпись, дата должность, ученая степень инициалы, фамилия

Руководитель \_\_\_\_\_ доцент Я.В. Чуй  
подпись, дата должность, ученая степень инициалы, фамилия

Выпускник \_\_\_\_\_ Е.Д. Кириченко  
подпись, дата инициалы, фамилия

Нормоконтролер \_\_\_\_\_ Е.Н. Логунова  
подпись, дата инициалы, фамилия

Красноярск 2021

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

## АННОТАЦИЯ

на выпускную квалификационную работу  
(дипломный проект)

Студента (ки) \_\_\_\_\_ Кириченко Екатерины Дмитриевны \_\_\_\_\_  
*фамилия, имя, отчество*

Группы АФ 16-51Б

Кафедры «Градостроительство»

На тему «Реконструкция жилого района «Черёмушки» в Красноярске» \_\_\_\_\_  
*полное название темы приказа*

Выпускная квалификационная работа содержит:

пояснительную записку на 46 страницах 8 м<sup>2</sup> графической экспозиции.

### Содержание аннотации:

Крупнопанельное домостроение является преобладающим типом застройки селитебных территорий Красноярска, которая в условиях интенсивного развития города все меньше соответствует современным требованиям качества и комфорта жилой среды. Также морально устаревшими являются планировочные решения, организация придомового пространства. Одним из наиболее ранних объектов массовой застройки Красноярска является район «Черёмушки», он располагается вдоль юго-восточной границы города. Запроектированный изначально для проживания трудовой молодежи поселок оказался окруженным обширной производственной зоной красноярского завода «Сибтяжмаш» с хранилищем нефти для военной авиации в центре района.

В ходе натурных обследований выявлен высокий процент износа малоэтажной застройки первого рабочего поселка, которая уже признана опасным и внесена в реестр ветхого жилья. Застройка второго и третьего поколений несмотря на удовлетворительное состояние конструкций, претерпевает моральный износ. Большая часть территории не имеет благоустройства и функционирует в качестве стихийных парковок и отличается скоплением мусора.

На основании осуществленного предпроектного анализа можно выделить следующие проблемы функционирования разрабатываемой территории:

- Отрезанность района от города и плохая транспортная доступность;
- Высокая степень износа жилого фонда;
- Отсутствие иерархии рекреационных (дворовых, микрорайонных, районных) пространств;
- Несостоятельность районного центра из-за нереализованного первоначального проекта КГП и перевода объектов культуры в коммерческие/торговые организации;
- Отведение центрального ядра для промышленной территории, которая сегодня находится в заброшенном состоянии.

Целью проекта является развитие и обновление жилой среды района с восстановлением связности отдельных жилых элементов, что приведет к повышению качества жизни.

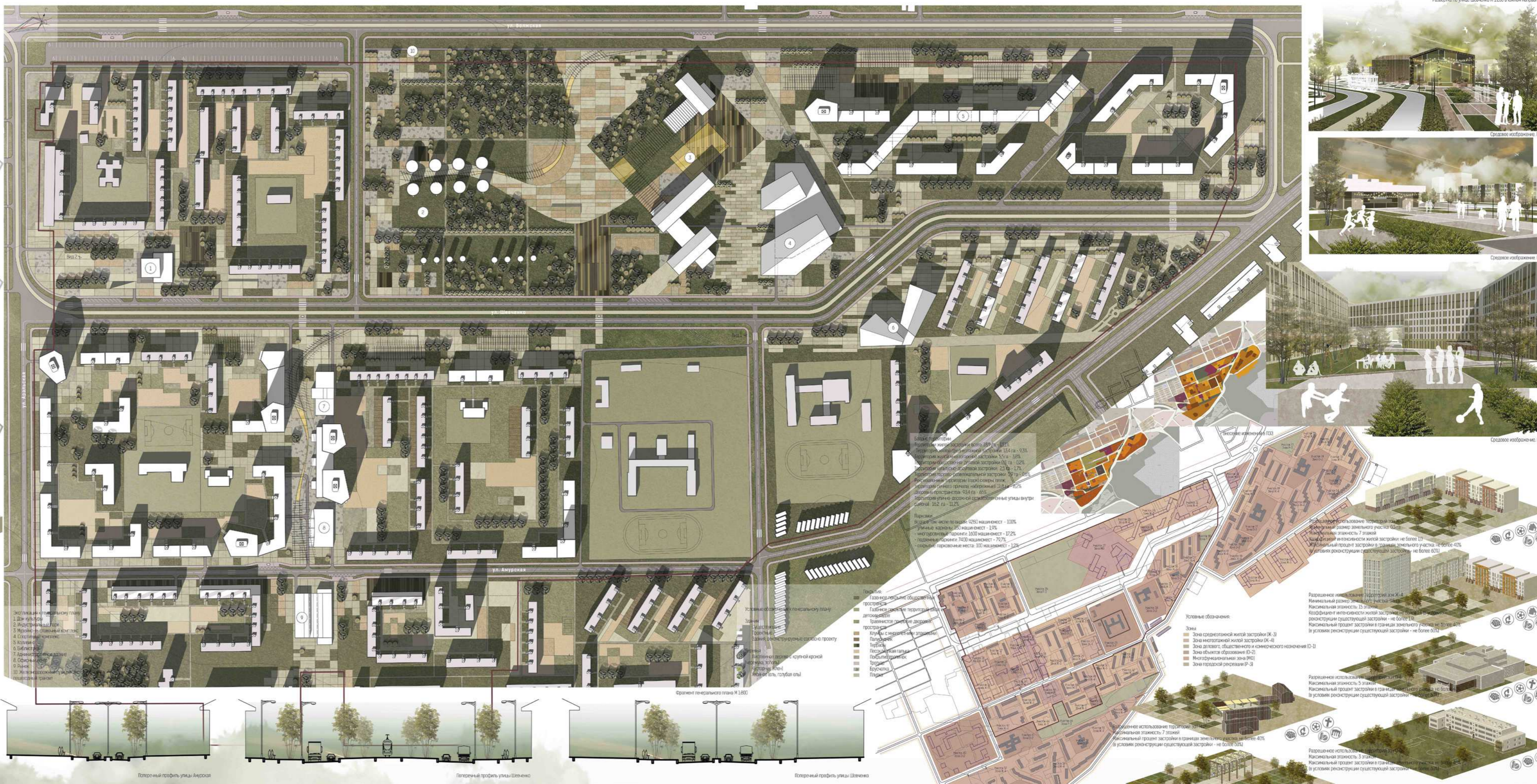
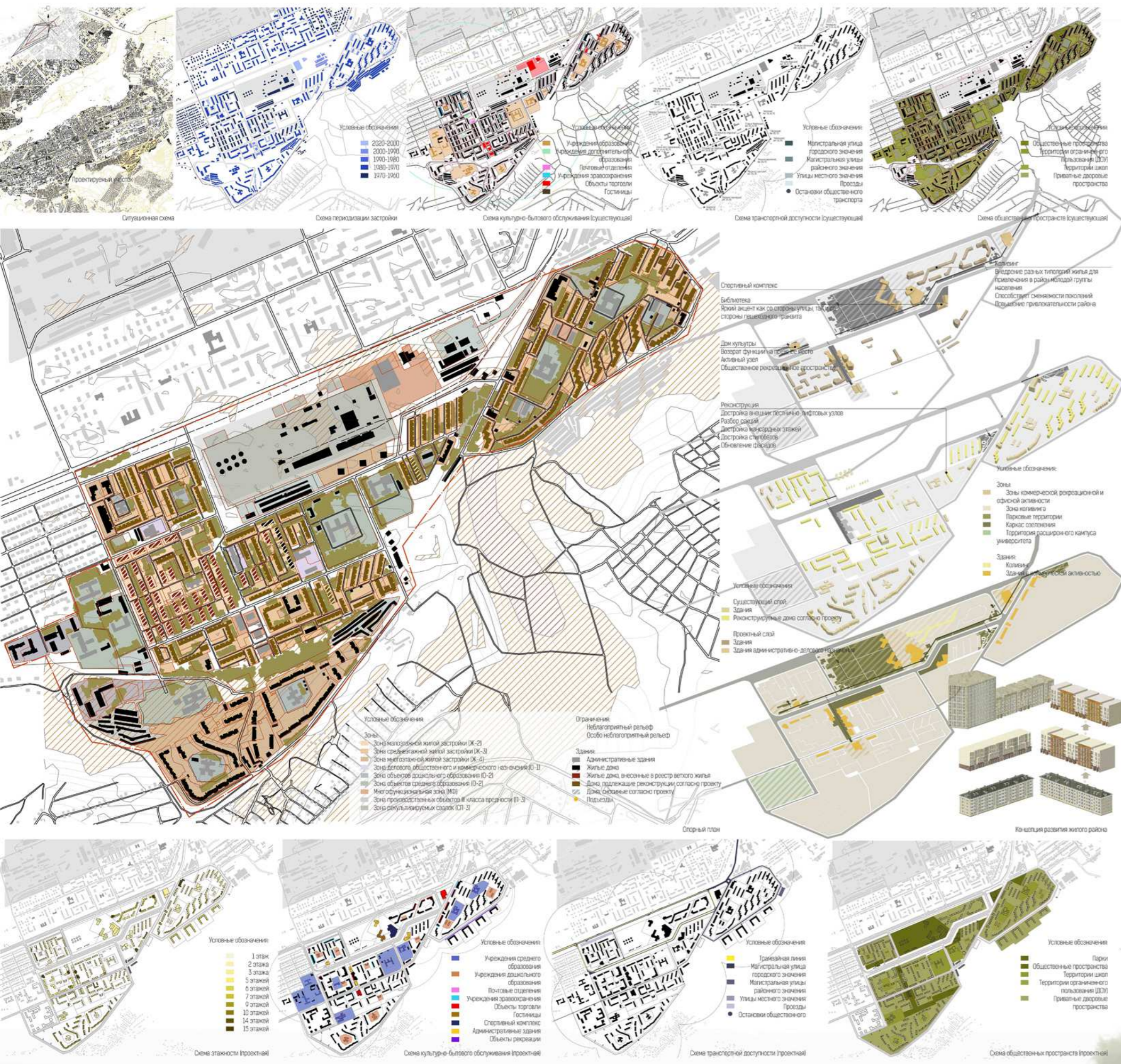
Задачи: реконструкция бывших промышленных территорий; ревитализация объектов социалистического наследия; повышение показателей плотности населения и функционирования городской структуры; дифференциация придомовых территорий для частного/ коллективного отдыха населения; восполнение провалов культурно-бытового обслуживания.

Проектным решением предусмотрены 3 уровня мероприятий реконструкции. Так в зоне тотального обновления проектом предлагается организация нового общественно-делового ядра на месте заброшенной нефтебазы, с отведением неблагоприятной для жилья территории под индустриальный парк и сохранением конструкции нефтехранилищ в качестве естественных декораций. Соседняя культурно-просветительская зона предполагает возведение спортивного,

музейно-выставочного центров, замыкается эта композиция библиотекой. Далее за главным пешеходным транзитом (остановка-библиотека) располагается жилой квартал с различными типологиями жилья: многоквартирные высотные жилые дома, многоквартирные дома средней этажности, коливинги. Замыкается данная линия торговым центром. В зоне среднеэтажной застройки 1960-х годов предлагается обновление фасадов зданий, точечная интеграция жилых объектов. Главной осью данной территории является пешеходная улица от восстановленного Дома культуры, включающая в себя не только коммерчески активные первые этажи, но и отдельно стоящее административное здание и офисный центр. Объемно-пространственная композиция данной улицы начинается с жилых башен – доминант и завершается площадью со зданием крытого рынка. В зоне микрорайонной застройки 1980-х годов реконструкция в большей степени направлена на благоустройство междворовых территорий и создание индивидуального характера среды.

Предложенный комплекс мероприятий направлен на улучшение качества жилой среды района, обеспечение условий для комфортной жизнедеятельности и привлечения новых жителей.

# РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛОГО РАЙОНА "ЧЕРЁМУШКИ" В КРАСНОЯРСКЕ



© 2024 ООО "Сибирский федеральный университет".  
 Проект разработан в рамках государственного задания.  
 Автор проекта: ООО "Сибирский федеральный университет".  
 Все права защищены.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

  
Федченко И.Г.

«  » июль 2021 г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

**Реконструкция жилого района «Черёмушки» в Красноярске**


Руководитель

  
подпись, дата

старший преподаватель  
должность, ученая степень

К.В. Камалова  
инициалы, фамилия

Руководитель

  
подпись, дата

доцент  
должность, ученая степень

Я.В. Чуй  
инициалы, фамилия

Выпускник

  
подпись, дата

Е.Д. Кириченко  
инициалы, фамилия

Нормоконтролер

  
подпись, дата

Е.Н. Логунова  
инициалы, фамилия