

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
_____ Кукина И.В.
« _____ » _____ 2020 г.

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

07.03.04 Градостроительство

**Градостроительная реконструкция территории Красноярского
электровагоноремонтного завода и прилегающей в границах
улиц Маерчака и Проспекта Свободного**

Руководитель _____ кандидат архитектуры, доцент кафедры
Градостроительства ИАиД СФУ Н.А.Унагаева

Руководитель _____ старший преподаватель кафедры Градостроительства
Е.Н. Логунова

Выпускник _____
подпись, дата

В.Е.Акунченко

Нормоконтролер _____
подпись, дата

Е.Н.Логунова

Красноярск 2020

АННОТАЦИЯ

на выпускную квалификационную работу (дипломный проект)

Студента (ки) **Акунченко Вероника Евгеньевна**

Группы АФ15-51 Кафедры «Градостроительство»

На тему **Градостроительная реконструкция территории Красноярского электровагоноремонтного завода и прилегающей в границах улиц **Маерчака** и **Проспекта Свободного****

Выпускная квалификационная работа содержит: пояснительную записку на 58 страницах 0,5 м² графической экспозиции.

Электровагоноремонтный завод был основан в 1898 году как Главные железнодорожные мастерские Сибирской дороги.

Район проектирования расположен в восточной части города Красноярска, Железнодорожном районе.

В настоящее время, на территории отсутствует какая-либо целостность и взаимосвязь с окружающей территорией проектирования. Большую ее часть занимает ЭВРЗ. К заводу примыкает несколько жилых зданий находящихся в аварийном состоянии и подлежащие сносу Основные функциональные зоны, проектного предложения, на территории, это: жилая, транспортная, образовательная, административная, культурная, рекреационная.

1. Повышение культурной, общественной, деловой значимости
2. Организация пешеходной проницаемости кварталов
3. Снос старых цехов
4. Развитие улично-транспортной сети
5. Реконструкция застройки кварталов методами многофункционального развития
6. Формирование системы озеленения и рекреационных пространств
7. Проектирование эстакады проходящей через территорию

Территорию проектирования охватывает зона железнодорожного транспорта -в центральной ее части; на севере и вдоль ул. Маерчака смешенное зонирование (общественно-деловая зона, жилая, рекреационная; производственная).

Архитектурно-планировочное решение. Повышение эффективности использования территорий стало возможным за счет: размещение новых, в том числе, непромышленных функций, оптимизация существующего функционального зонирования территории, применение принципов устойчивой архитектуры при реконструкции исторических зданий, использование альтернативных источников энергии

Транспортная и пешеходная инфраструктура. Предложено устройство пешеходной аллеи, пронизывающей территорию с севера на юг. Всю территорию пронизывает велодорожка для комфортного передвижения по территории.

Проектом предусмотрено сохранение существующего озеленения и заполнения пустырей новыми растениями. Предложено использование существующих рельсовых путей в ландшафтном дизайне.

Во всех общественных и жилых зданиях предусмотрено наличие пандусов и подъемников, многоуровневая парковка оборудована лифтами.

Проведена комплексная оценка территории, выявлены четкие понимания по степени вмешательства на территории: метод частичной реконструкции.

В рамках строительства многоэтажных жилых домов планируется провести реконструкцию и ремонт инженерных сетей, а также снос ветхих строений.

Проектным решением был увеличен процент жилой и общественной застройки, увеличены озелененные территории. Соответственно технико-экономические показатели по данным пунктам выросли, что говорит об улучшении качества проектируемого участка.

Участок проектирования располагается на территории, прилегающей к железной дороге, что делает ее лицом города при движении по Транссибирской магистрали, поэтому необходимо ликвидировать коммунально-складские и заброшенные территории и благоустроить, для создания приятного фронта застройки и среды вдоль железной дороги, при соблюдении необходимых мероприятий по безопасности.



Градостроительная реконструкция территории Красноярского электровагоноремонтного завода и прилегающей в границах улиц Маерчка и Проспекта Свободного

This architectural plan and reconstruction project for the Krasnoyarsk Electric Trolleybus Repair Plant area includes the following components:

- Site Maps and Context:** Aerial and street-level maps showing the project location within the city grid, bounded by Maerchka Street and Prospekt Slobodnyy.
- Zoning and Regulations:** A detailed zoning map with a legend defining various land use zones, building heights, and setbacks.
- Building Footprints and Layout:** A central plan showing the proposed building footprints, courtyards, and internal circulation paths.
- Green Spaces and Landscaping:** A plan showing the layout of parks, green spaces, and pedestrian paths.
- Architectural Renderings:** Several 3D renderings showing the proposed buildings and public spaces, including a large central building, a modern residential or office building, and a public square with people.
- Technical Specifications:** A large table of technical specifications and regulations, including building heights, setbacks, and other construction requirements.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
Кукина И.В.
« 13 » марта 2020 г.

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

07.03.04 Градостроительство

**Градостроительная реконструкция территории Красноярского
электровагоноремонтного завода и прилегающей в границах улиц
Маерчака и Проспекта Свободного**

Руководитель [подпись] доц. кафедры Градостроительства ИаИД СФУ Н.А. Унагаева
подпись, дата должность, ученая степень инициалы, фамилия

Консультант [подпись] ст. преп. кафедры Градостроительства ИаИД СФУ Е.Н. Логунова
подпись, дата должность, ученая степень инициалы, фамилия

Выпускник [подпись] В.Е. Акунченко
подпись, дата инициалы, фамилия

Нормоконтролер [подпись] Е.Н. Логунова
подпись, дата инициалы, фамилия

Красноярск 2020