

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой  
\_\_\_\_\_ Кукина И.В.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

---

**Комплексное развитие территории  
района "Пашенный" в Красноярске**

Руководитель \_\_\_\_\_ доц. кафедры Градостроительства ИАиД СФУ Я.В.Чуй  
подпись, дата

Руководитель \_\_\_\_\_ ст. преп. кафедры Градостроительства И.А.Ряпосов  
подпись, дата

Выпускник \_\_\_\_\_  
подпись, дата

Е.Ю.Власкина

Нормоконтролер \_\_\_\_\_  
подпись, дата

Е.Н.Логунова

Красноярск 2020

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна кафедра «Градостроительство»

## **АННОТАЦИЯ**

на выпускную квалификационную работу  
(дипломный проект)

Студента (ки) Власкиной Екатерины Юрьевны  
Группы АФ 15-51

Кафедры «Градостроительство»

На тему Комплексное развитие территории района «Пашенный» в Красноярске.

Выпускная квалификационная работа содержит: пояснительную записку на 39 страницах, 8 м<sup>2</sup> графической экспозиции.

### **Содержание аннотации:**

Развитие района представляет собой непрерывный процесс преобразования и обновления планировки территории и застройки с целью создания комфортных условий для проживания населения и обеспечения эффективного функционирования всех его элементов.

В ходе работы были изучены и проанализированы современные принципы развития и реконструкции городов и районов. Вследствие этого была проведена комплексная оценка территории, выявлены четкие понимания по степени изменения района «Пашенный».

На данный момент территория района не отражает свой потенциал. «Пашенный» имеет множество ресурсов, которые могут превратить этот район в комфортный, отвечающий всем современным потребностям жилой район.

Проектом были решены главные выявленные проблемы территории по следующим направлениям: транспортная доступность; заброшенные территории; отсутствие системы рекреации; отсутствие достаточной социальной, бытовой, культурной обеспеченности района; моральное устаревание существующей жилой застройки; большое количество коммунально-складских территорий, которые нарушают целостность района.

В ходе работы были спроектированы 3 микрорайона выходящие к берегу реки Енисей.

Проведена конверсия заброшенных коммунально-складских и промышленных территорий, санация устаревшего жилого фонда.

Реконструирована улично-дорожная сеть, где главной задачей стояла проблема отсутствие связи западной части района с тканью города. Весь район обеспечен эффективными и безопасными пешеходными связями. Повышение роли общественного транспорта наземного и железнодорожного.

Новая часть района выступает в роли донора для остальной существующей застройки.

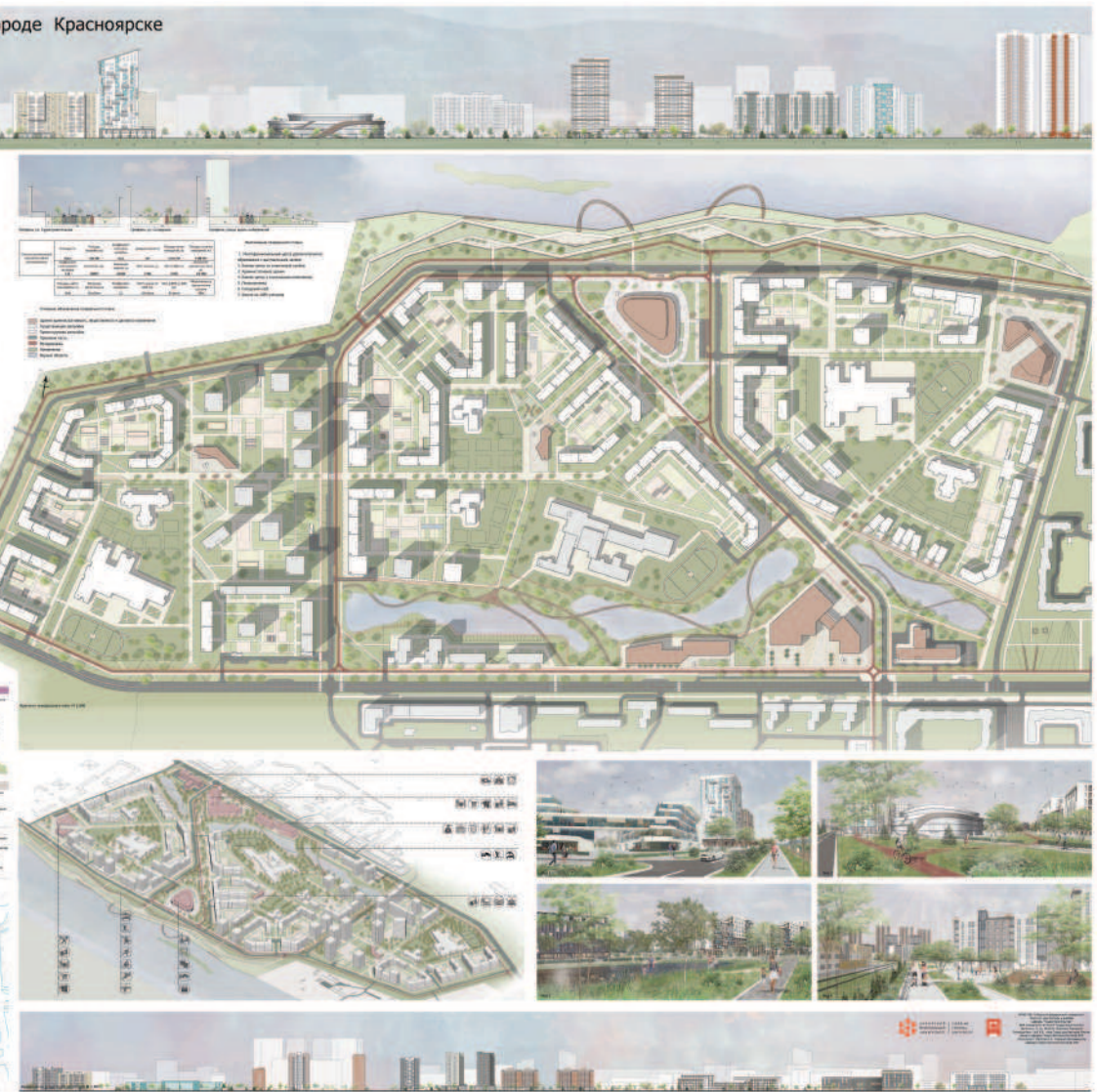
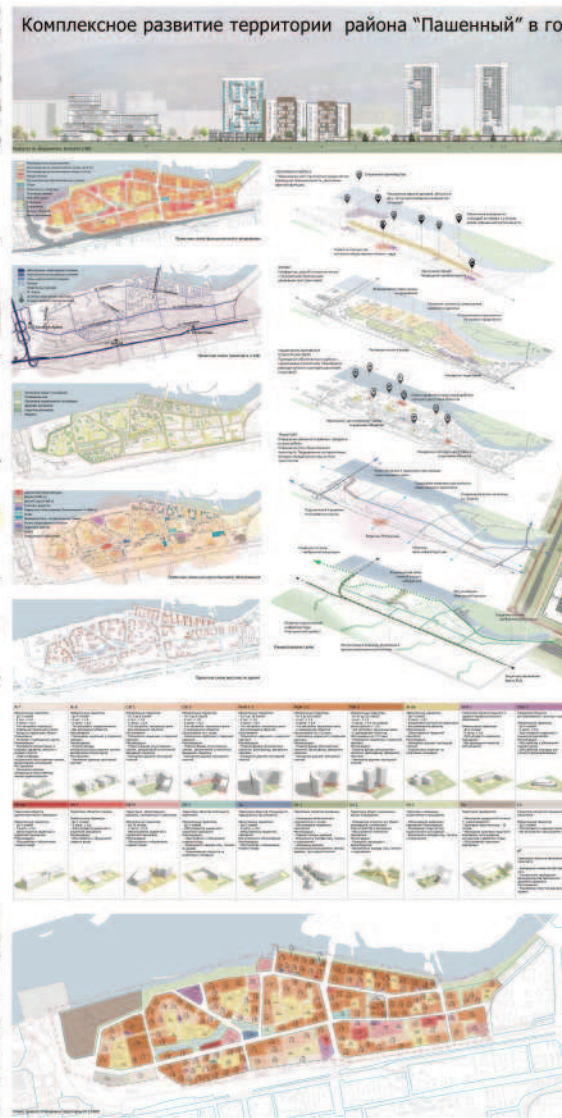
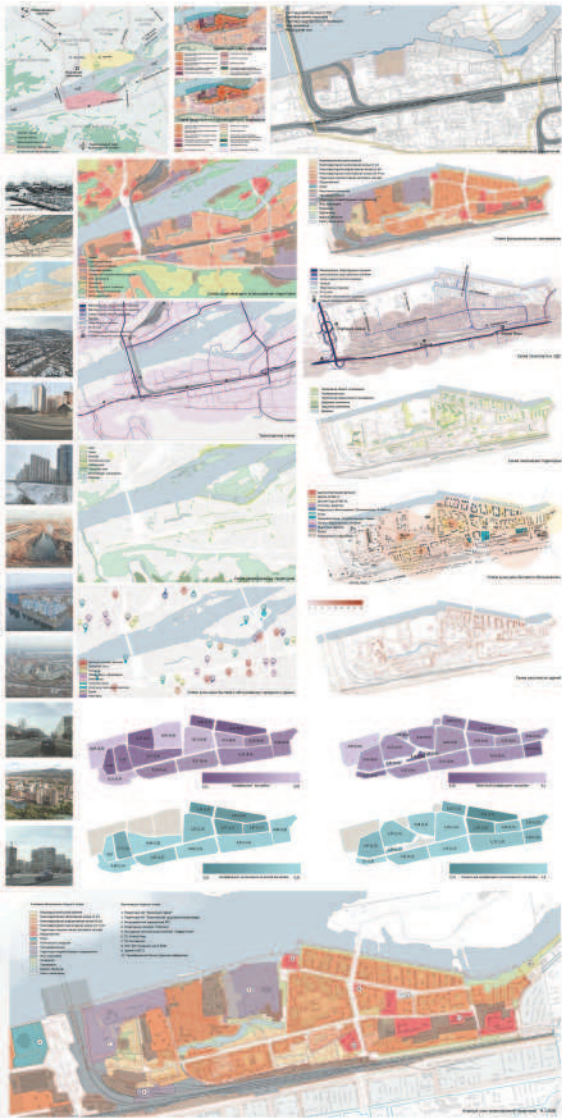
Объекты, спроектированные в южной части района, полностью закрывают потребность в образовательных учреждениях, социальных, культурно-досуговых, спортивных.

Экономический аспект района также был проанализирован. На территории района сохраняется градообразующее предприятие АО «Красноярскграфит». Остаются невредные предприятия, не нарушающие целостность района. На территории запроектированы бизнес центры, которые также поднимают рентабельность района.

Жилой фонд новых микрорайонов отвечает всем современным требованиям комфортной среды; озелененные большие дворы, подземный паркинг, отсутствие машин на дворовой территории, внутриквартальные общественные пространства, досуговые центры, удобные связи между микрорайонами.

Средняя этажность жилья на всей территории - 12 этажей. Коэффициент плотности застройки - 1,1; коэффициент интенсивности - 0,31 Численность населения увеличена с 40515 до 64578 жителей района «Пашенный».

Комплексное развитие территории района "Пашенный" в городе Красноярске

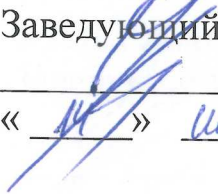




Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

  
Кукина И.В.  
« 14 » июня 2020 г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

**Комплексное развитие территории  
района «Пашенный» в Красноярске**

---

Руководитель

  
подпись, дата

доцент кафедры  
должность, ученая степень

Я.В. Чуй  
инициалы, фамилия

Консультант

  
подпись, дата

ст. преподаватель  
должность, ученая степень

И.А. Ряпосов  
инициалы, фамилия

Выпускник

  
подпись, дата

9.07.2020

Е.Ю. Власкина  
инициалы, фамилия

Нормоконтролер

  
подпись, дата

Е.Н. Логункова  
инициалы, фамилия

Красноярск 2020