

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой  
\_\_\_\_\_ Кукина И.В.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

**Развитие территории, прилегающей к железнодорожной станции  
«Калинина» в г. Красноярске**

---

Руководитель \_\_\_\_\_ старший преподаватель И.А. Ряпосов  
подпись, дата должность, ученая степень инициалы, фамилия

Руководитель \_\_\_\_\_ кандидат технических наук, доцент А.Ю.Липовка  
подпись, дата должность, ученая степень инициалы, фамилия

Выпускник \_\_\_\_\_ Т.А.Иванова  
подпись, дата инициалы, фамилия

Нормоконтролер \_\_\_\_\_  
подпись, дата инициалы, фамилия

Красноярск 2019

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

## **АННОТАЦИЯ**

### **на выпускную квалификационную работу в форме бакалаврской работы**

Студента (ки) Ивановой Татьяны Анатольевны

Группы АФ 14-52

Кафедры «Градостроительство»

На тему: «Развитие территории, прилегающей к железнодорожной станции «Калинина» в г. Красноярске»

Выпускная квалификационная работа содержит:

пояснительную записку на 70 страницах 8 м<sup>2</sup> графической экспозиции.

#### **Содержание аннотации:**

В моей выпускной квалификационной работе первым этапом был проведен анализ современного состояния проектируемой территории, по итогам которого выполнена комплексная оценка. В результате были определены существующие проблемы территории, такие как несвязность улично-дорожной сети, плохая транспортная доступность, большая площадь нерационально используемой территории (складские зоны), малое количество благоустроенной и озелененной территории и т.д.

Для решения данных проблем, мною предлагаются такие концептуальные решения, как проектирование транспортно-пересадочного узла с помощью новой эстакады, соединяющей ул. Калинина и пр. Свободный, развитие станции Калинина как объекта притяжения, создание зеленого каркаса и новых мест общего пользования, повышение эффективности использования территории, а так же сохранение и облагораживание малых рек города.

ТПУ имеет не только перрон для ожидания электропоездов, а также многофункциональный комплекс, с кассами, залом ожидания, этажом торгового центра, общественного-питания и административно-офисными помещениями. При комплексе расположена многоуровневая парковка и фитнес-центр с оздоровительной программой и спа-салонем, кроме того, при комплексе расположена гостиница и бассейн.

Новые дорожные связи появятся от ул. Елены Стасовой до ул. Калинина и от проспекта Свободный до ул. Калинина, примыкающая дорога к платформе станции даст возможность пересадки на общественный городской транспорт и упростит передвижение по городу. Зеленый каркас на территории даст возможность безопасно добраться до

станции по благоустроенным зеленым лучам и по всей территории будут сформированы озелененные пространства как небольшие подцентры.

Согласно технико-экономическим показателям, в районе проектирования заметно вырастет численность населения, количество квартир, а так же количество парковочных мест за счет проектируемой многоуровневой парковки и придомовых подземных парковок. Жилые районы создают комфортабельные условия для проживания, не смотря на пролегающие вблизи ж/д пути и новую эстакаду. Это обеспечивается прежде всего устройством геопластики и зелеными насаждениями, выполняющих защитную функцию. При этом, проектируемая территория обеспечивает функциональное разнообразие и высокую транспортную доступность для всех групп населения.

Так же значительные изменения произошли и в балансе территории в границах проектирования. Увеличилась территория рекреационной зоны, жилой застройки и автомобильного транспорта. Уменьшилась территория, занимаемая коммунально-складскими помещениями.

Современное благоустройство и архитектурно-планировочные решения выполнены с учетом требований градостроительной документации и представляют из себя единый образ городского пространства.

Развитие территории, прилегающей к железнодорожной станции «Калинина» в г.Красноярск»



Рисунки

Система инженерных сетей

Система озеленения территории

Система благоустройства территории

Система озеленения территории

Система озеленения территории

Система озеленения территории

Система озеленения территории

Система озеленения территории

Система озеленения территории

Система озеленения территории

Система озеленения территории

Система озеленения территории

Система озеленения территории

Система озеленения территории

Система озеленения территории

Система озеленения территории

Система озеленения территории

Система озеленения территории

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»


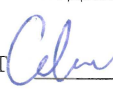


УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой  
Кукина И.В.  
« 11 » июля 2019 г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

**Развитие территории, прилегающей к железнодорожной  
станции «Калинина» в г. Красноярске**

---

Руководитель	<u></u> <u>11.07.19</u> подпись, дата	<u>старш. преп.</u> должность, ученая степень	<u>И.А. Пузов</u> инициалы, фамилия
Консультант	<u></u> <u>11.07.19</u> подпись, дата	<u>канд. тех наук, доцент</u> должность, ученая степень	<u>А.Ю. Литовка</u> инициалы, фамилия
Выпускник	<u></u> <u>08.07.19</u> подпись, дата		<u>Т.А. Иванова</u> инициалы, фамилия
Нормоконтролер	<u></u> <u>11.07.19</u> подпись, дата		<u>Е.Н. Логунова</u> инициалы, фамилия

Красноярск 2019