

Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт управления бизнес-процессами и экономики
Кафедра «Экономика и организация предприятий энергетического
и транспортного комплексов»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
_____ Е. В. Кашина
« ____ » _____ 2019 г.

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

38.03.01.03.09 «Экономика предприятий и организаций
(нефтяная и газовая промышленность)»

**Разработка и оценка инвестиционного проекта реконструкции котельной
(на примере ООО «Котельная №1»)**

Пояснительная записка

Руководитель	_____	доцент, канд. экон. наук	В.А. Финоченко
	подпись, дата		
Выпускник	_____		А.И. Потапов
	подпись, дата		
Нормоконтролер	_____		К. А. Мухина
	подпись, дата		

Красноярск 2019

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
1 Теоретические и методические подходы к оценке инвестиционного проекта .	5
1.1 Краткая характеристика с. Дябыла	5
1.2. Техничко-экономические показатели «Котельной №1».....	7
1.3 Инвестиционный климат Республики Саха (Якутия).....	15
2 Обоснование инвестиционного проекта инвестиционного проекта Реконструкции «Котельной №1».....	24
2.1 Характеристика инвестиционного процесса.....	24
2.2 Оценка инвестиционного проекта.....	24
2.3 Мероприятия инвестиционного проекта	24
3 Анализ и оценка экономической эффективности инвестиционного проекта Реконструкции «Котельной №1».....	24
3.1 Расчет затрат на реализацию инвестиционного проекта.....	24
3.2 Оценка коммерческой эффективности инвестиционного проекта.....	24
3.3 Планируемые результаты по итогам реализации инвестиционного проекта	24
Заключение	25
Список использованных источников	27
ПРИЛОЖЕНИЕ А Оценка эффективности участия предприятия в проекте с учетом схемы финансирования и выплаты дивидендов . Ошибка! Закладка не определена.	

Введение

На сегодняшний день в республике Саха (Якутия) большими темпами идут работы по газификации населенных пунктов, и как никогда актуален переход от твердого топлива к газовым котлам, как частного сектора так и котельных под управлением предприятий.

Актуальность данной работы заключается в том, чтобы сделать инвестиционный проект перехода «Котельной №1» с.Дябыла от угольных котлов на газовые.

«Котельная №1» с.Дябыла построена в 1992 году (ПТУ №13), обеспечивает отоплением все основные социальные объекты наслега в том числе школу, детский сад, аграрный техникум, пожарную часть и администрацию села, также несколько частных домов.

Село Дябыла Чурапчинского района Республики Саха(Якутия) расположена в 180 километрах от г. Якутска, в 2017 году проведен газопровод. Население села составляет 1401 человек.

В настоящее время «Котельная №1» отапливается на твердом топливе, на угольных котлах КВС 1.9 в количестве 3 штук. Котельная работает по температурному графику 95-70 °С. Общая максимальная тепловая нагрузка котельной составляет - 1,77 МВт. Основным топливом котельной является черный уголь, резервного топлива нет.

В качестве исходной воды для котельной используется вода из р. Таатта, которая закачивается в резервуар.

Переход на газовое отопление обусловлен несколькими факторами, такими как:

- высокое КПД газовых котлов;
- стоимость;
- отсутствие затрат на транспортировку.

Целью дипломной работы является: разработка и обоснование инвестиционного проекта реконструкции котельной в связи с переходом на газовое отопление.

Объектом исследования является реконструкция «Котельной №1» с. Дябыла с последующим переходом на газовое отопление, разработка инвестиционного проекта.

Предметом является инвестиционный процесс на предприятии.

Цель, объект и предмет дипломной работы определили круг задач для решения:

- проанализировать целесообразность перехода с твердого топлива на газовое;

- обосновать необходимость реконструкции котельной и переход на газовое топливо;

- разработать инвестиционный проект реконструкции котельной;

- произвести оценку коммерческой эффективности инвестиционного проекта реконструкции котельной.

Теоретической и методической основой дипломной работы послужили нормативно-технические документации, учебная литература по инвестиционной деятельности, результаты исследований в данной сфере, опубликованные в научных журналах, международных и всероссийских конференций.

Информационную базу исследования составили нормативные акты Российской Федерации, данные федеральных и региональных органов власти, Интернет-ресурсы.

1 Теоретические и методические подходы к оценке инвестиционного проекта

1.1 Краткая характеристика с. Дябыла

Дябыла (якут. Одьулуун) – село, центр Ожулунского наслега Чурапчинского улуса Республики Саха (Якутия). Село Дябыла расположено на правом берегу реки Татты (левого притока реки Алдан), в 15 км к юго-западу от районного центра Чурапча. Карта села Дябыла представлена на рисунке 1.1



Рисунок 1.1 – Карта село Дябыла

Население – 1112 человек. Дябыла – один из крупнейших в улусе промышленных центров, производит около 30 % всей продукции района. Кроме того здесь располагается крупнейшая в улусе деревообрабатывающая компания, среднее профессиональное образовательное учреждение.

В с. Дябыла с 1967 года работает «Аграрный техникум РС(Я)» ранее ПТУ №13, на базе которого в 1992 году была сооружена «котельная №1». В последующем котельная стала основным котельным обеспечивающим теплоснабжением не только объекты техникума, но и практически все социальные объекты села, также несколько жилых зданий

Климат в с. Дябыла резко-континентальный, с продолжительной суровой малоснежной зимой и коротким теплым летом. В Центральной Якутии зимой

под влиянием Сибирского максимума происходит длительное радиационное выхолаживание и формируется устойчивая морозная погода с мощными и продолжительными приземными инверсиями. Высокое атмосферное давление и низкие температуры обуславливают малооблачную погоду с незначительным количеством осадков, низкой влажностью воздуха и частыми штилями. С наступлением теплого периода циркуляция атмосферы меняется, над Центральной Якутией устанавливается малоградиентное поле низкого давления. Циклоны, продвигающиеся с запада, с северо-запада, реже с юго-востока, приносят ливневые осадки. Теплый период отличается резким ростом температур весной и столь же быстрым их падением осенью. Средняя дата последнего заморозка весной в воздухе 30 мая, на почве 2 июня, дата первого заморозка осенью в воздухе 2 сентября, на почве 28 августа. Продолжительность безморозного периода на почве 85 дней.

Благодаря особенностям циркуляции атмосферы, для с. Дябыла характерно малое количество облачности, высокие значения прозрачности атмосферного воздуха, что обуславливает поступление значительного количества солнечной радиации.

Средняя годовая температура воздуха по ст. Чурапча составляет $-9,9^{\circ}\text{C}$. Наиболее холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой воздуха $-42,1^{\circ}\text{C}$. Средняя месячная температура июля, самого теплого месяца, составляет $+19,2^{\circ}\text{C}$. Самая низкая температура воздуха $-65,2^{\circ}\text{C}$ отмечалась в 1953 г., а самая высокая $+38,3^{\circ}\text{C}$ в 2010 г.

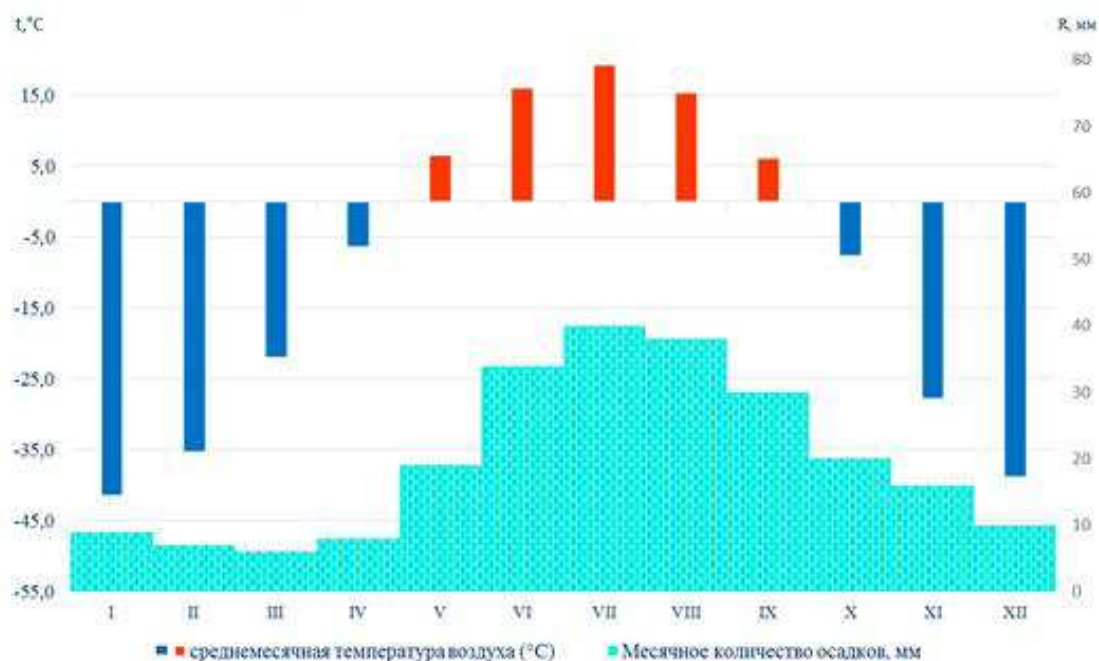


Рисунок 1.2 – Среднегодовой ход температур и осадков

Согласно принятой в нашей стране схеме медико-географического районирования с. Дябыла относится к дискомфортной зоне, в которой только 40-50% дней в году имеют благоприятную для жизни человека погоду. Устойчивые морозы длятся в среднем 207 дней, а продолжительность отопительного периода равна 254 суткам. Поэтому должны быть надежные источники теплоснабжения.

1.2. Техничко-экономические показатели «Котельной №1»

В данное время котельную обслуживает ООО ТСЖ «УЮТ». Предприятие осуществляет теплоснабжение от «котельной №1» для нужд обеспечения тепловой энергией предприятия, организаций и населения с. Дябыла Ожулунского наслега Чурапчинского района. На рисунке 1.2 показана расположения котельной на карте России

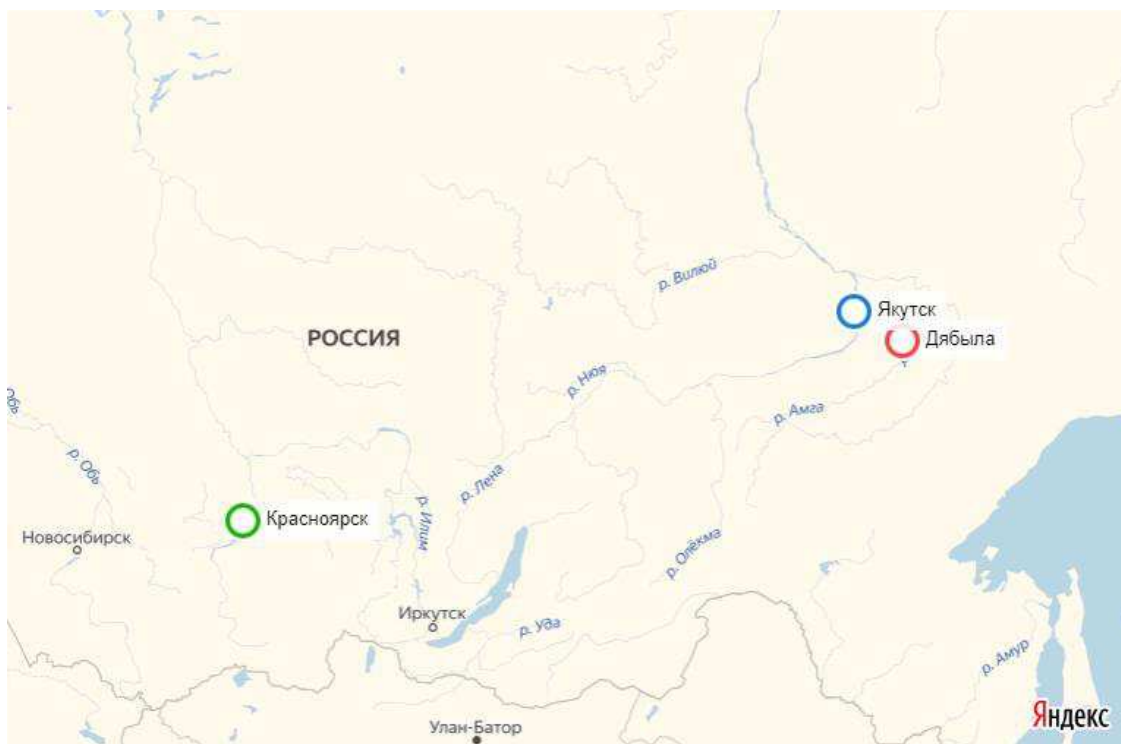


Рисунок 1.3 – Расположение Котельной №1 на карте России

Здание котельной расположена на берегу русла реки «Таатта», по адресу с.Дябыла улица Карла Маркса дом 25 корпус 1. Расстояние от реки 70 метров. Рядом со зданием стоит водозаборная станция с отчисткой воды под нужды котельной с двумя резервуарами.

«Котельная №1» с.Дябыла построена в 1992 году (ПТУ №13), обеспечивает отоплением все основные социальные объекты наслега в том числе школу, детский сад, аграрный техникум, пожарную часть и администрацию села, также несколько частных домов.

В таблице 1.1 приведены основные характеристики котельной.

Таблица 1.1 - Теплотехническая характеристика источников тепловой энергии котельной.

Наименование источника	Способ топливо-подачи	Установ. мощность, Гкал/ч	КПД котлов, %	Объемвырабат. тепловой энергии Гкал.	Годввода в экпл.
Котельная №1		5,4	54,8	7148,4	
КСВ 1.8	ручной	1,8	54,8	3 467,5	2016
КСВ 1.8	ручной	1,8	54,8	3 467,5	2016
КСВ 1.8	ручной	1,8	54,8	-	2016
КВ 3.0	автомат	3(резервный)	70	213,7	2014

В настоящее время эксплуатируются три котла КСВ 1.8 и один резервный котел КВ-3.0 производства Черепановского завода. Коэффициент полезного действия эксплуатируемых котлов составляет 54.8% и резервного котла 70%.

В котельной установлены водогрейные котлы, три из которых работают на угле, а один резервный котел на нефти. Текущая деятельность котельной характеризуется низким уровнем экономической эффективности, поскольку ежегодно предприятие несет существенные расходы на топливо. Годовой расход топлива составляет: угля – 2980,42 тн, нефти – 198,69 тн. В стоимостном исчислении суммарные текущие расходы на топливо составляют более 11 млн. руб. в год. Доля расходов на топливо в структуре себестоимости составляет около 70%. Решение данной проблемы видится в переводе котельной с нефти и угля на более дешевый вид топлива – газ, что позволит существенно улучшить финансовые результаты деятельности.

Установленная мощность котельной в настоящее время используется частично, так как из трех основных котлов постоянно в работе находятся 2 котла, третий из-за большой изношенности практически всегда находится в ремонте.

Техническое состояние оборудования с низким КПД приводит к вредному воздействию на окружающую среду, что приводит к значительным выбросам твердых частей в форме золы и других вредных примесей.

Поставка угля производится с ближайшего угольного карьера, расположенного в 200 километрах от села Дябыла.

Расходы на закупку топлива приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Расходы на закупку топлива

Показатель	Значение показателя
Объем отпуска тепла в год, Гкал	7 148,38
Тарифы на топливо (в ценах 2019 г.)	
- уголь, руб./тн	2 062,00
- нефть, руб./тн	24 700,00
Общий расход топлива в год	
- уголь, тн	2 980,42
- нефть, тн	198,69
Расходы на закупку топлива (в ценах 2019 г.), тыс. руб.	
- уголь	6 145,62
- нефть	4 907,64
Общий расход на закупку топлива	11 053,26

Необходимость осуществления мероприятий по газификации котельной также обусловлена тем, что в перспективе, за счет газификации села, частный жилищный фонд перейдет на автономный режим отопления. В этой связи, текущие объемы отопления, составляющие 7 148,38 Гкал. от котельной, снизятся до 6 036,2 Гкал.

В данное время котельную обслуживает ООО ТСЖ «УЮТ». Предприятие осуществляет теплоснабжение от «котельной №1» для нужд обеспечения тепловой энергией предприятия, организаций и населения с. Дябыла Ожулунского наслега Чурапчинского района. На рисунке 1.4 и 14.1.1 представлена схема теплоснабжения котельной №1 со списком подключенных потребителей.

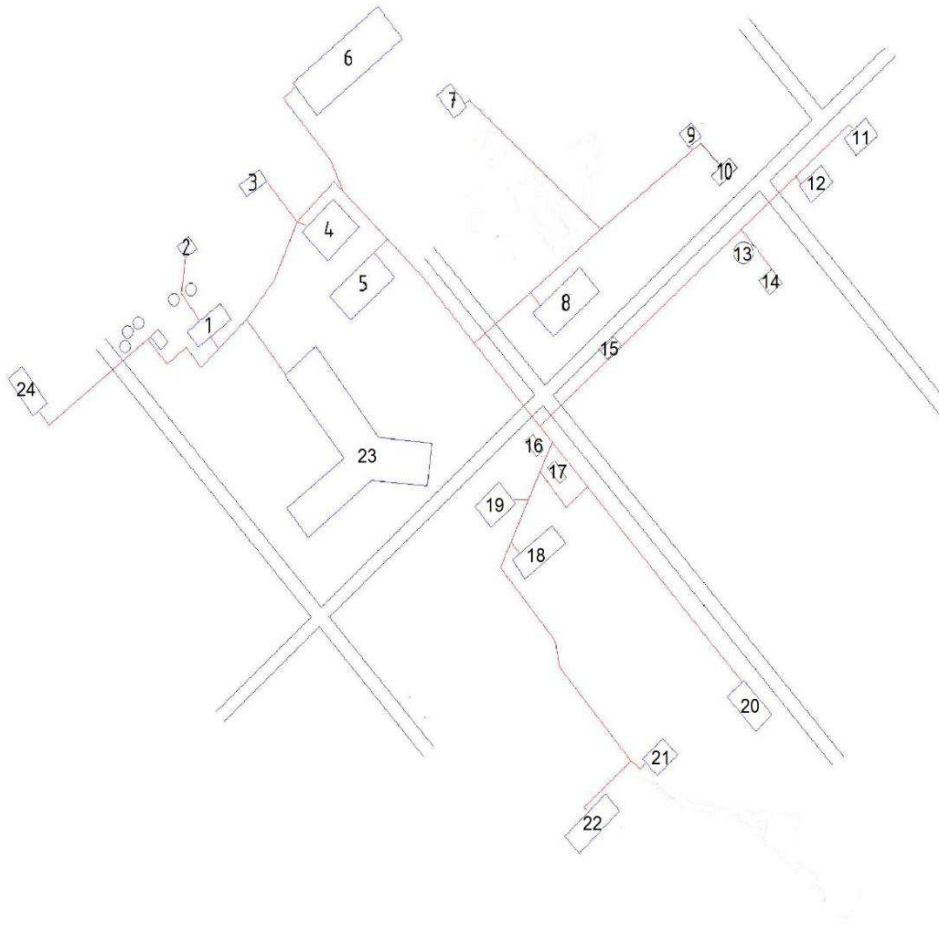


Рисунок 1.4.1 – Схема теплоснабжения котельной №1

1. Котельная
2. Мастерская
3. Здание автодела, Гараж
4. Общежитие
5. Спорт. зал
6. д/с "Кунчээн"
7. Гараж
8. и/д "Сайдыс"
9. Гараж
10. Администрация
11. Многоквартирный жилой дом
12. Многоквартирный жилой дом
13. Музей
14. Балаган
15. Киоск
16. Магазин
17. Почта. АТС
18. Столовая
19. Пожарная часть Михайлов М.П."
20. Больница
21. Многоквартирный жилой дом
22. Многоквартирный жилой дом
23. Аграрный техникум, Школа
24. Многоквартирный жилой дом

Рисунок 1.4.1 – Список потребителей котельной №1

Текущее потребление тепловой энергии котельной энергией котельной показана в таблице 1.3.

Таблица 1.3 - Текущее потребление тепловой энергии котельной

Категория потребителя	Отапливаемая(ый) площадь (объем)		Всего на отопление, Гкал	Структура потребления, %
	м2	м3		
Всего:	1 749,00	55 112,70	7 148,38	100,00
Жилищный фонд	1 749,00	-	1 112,36	15,56
Частный жилищный фонд	1 749,00	-	1 112,36	-
Организации (местный бюджет):	-	20 243,35	2 634,85	36,86
Образование	-	13 781,35	1 658,43	23,20
Культура	-	2 820,00	363,65	5,09
Прочие учреждения местного бюджета	-	3642	612,77	8,57
Организации (республиканский бюджет)	-	26 299,00	3 354,00	46,92
Организации (федеральный бюджет)	-	100,00	17,23	0,24

Кроме проблемы высоких расходов на топливо следует также обозначить проблему существенного уровня износа сетей теплоснабжения, что обуславливает требование по обеспечению частых ремонтных работ, приводящих в конечном итоге к непредвиденным расходам и отвлечению финансовых ресурсов из оборота предприятия. В подобных условиях необходимо обеспечить капитальный ремонт сетей теплоснабжения с истекшим сроком эксплуатации.

Протяженность существующей теплосети составляет 2,5 км. И соединяет все объекты теплоснабжения. Теплопотери в сети составляет более 20%. После реконструкции теплосети потери составят не более 5%. Общая протяженность реконструируемых сетей составляет 567 м. Затраты на реконструкцию тепловых сетей составляет 11,18 млн. руб.

В настоящее время котельная имеет достаточно высокий уровень затрат на угольное топливо. Это связано с тем, что установлены котлы с низким коэффициентом полезного действия и существенным уровнем износа оборудования и сетей теплоснабжения.

Организационная структура и персонал «Котельной №1» представлен в таблице 1.4. На предприятии в данное время работают 10 человек.

Таблица 1.4 – Организационная структура «Котельная №1»

Наименование структурного подразделения фирмы	Численность персонала, чел.
Директор	1
Инженер по ТБ	1
Операторы	6
Инженер тепловых сетей	1
Бухгалтерия	1
Итого	10

Директор в подчинении имеет 3 отдела:

1) Эксплуатационный отдел:

- Инженер по ТБ
- Операторы

2) Ремонтный отдел:

- Инженер тепловых сетей и оборудования.

3) Бухгалтерия:

- Бухгалтер

Директор выполняет такие должностные обязанности, как:

– организация работы и эффективное взаимодействие всех структурных подразделений, направляет их деятельность на развитие и совершенствование производства с учетом социальных и рыночных приоритетов, повышение эффективности работы предприятия, рост объемов сбыта продукции и увеличение прибыли, качества и конкурентоспособности услуг;

- принимает меры по обеспечению предприятия квалифицированными кадрами, рациональному использованию и развитию их профессиональных знаний и опыта, созданию безопасных и благоприятных для жизни и здоровья условий труда;

-обеспечивает правильное сочетание экономических и административных методов руководства , единоначалия и коллегиальности в обсуждении и решении вопросов, материальных стимулов повышения эффективности работы, применение принципа материальной заинтересованности и ответственности каждого работника за порученное ему дело и результаты работы всего коллектива, выплату заработной платы в установленные сроки;

-обеспечивает соблюдение законности в деятельности предприятия и осуществлении его хозяйственно экономических связей , использование правовых средств для финансового управления и функционирования в рыночных условиях , укрепления договорной и финансовой дисциплины , регулирования социально-трудовых отношений, обеспечения инвестиционной привлекательности предприятия в целях поддержания и расширения масштабов предпринимательской деятельности.

Бухгалтер. Должностные инструкции:

-выполняет работу по ведению бухгалтерского учета имущества, обязательств и хозяйственных операций (учет основных средств, товарно-материальных ценностей, реализации услуг, результатов хозяйственно-финансовой деятельности; расчеты с поставщиками и заказчиками, за предоставленные услуги и так далее);

– участвует в разработке и осуществлении мероприятий, направленных на соблюдение финансовой дисциплины и рациональное использование ресурсов;

– осуществляет прием и контроль первичной документации по соответствующим участкам бухгалтерского учета и подготавливает их к счетной обработке;

– отражает на счетах бухгалтерского учета операции, связанные с движением основных средств, товарно-материальных ценностей и денежных средств;

– составляет отчетные калькуляции себестоимости услуг, выявляет источники образования потерь, подготавливает предложения по их предупреждению;

– производит начисление и перечисление платежей в банковские учреждения, средств на финансирование капитальных вложений, заработной платы рабочих и служащих, других выплат и платежей, а также отчисление средств на материальное стимулирование работников предприятия.

Оператор котельной выполняет следующие должностные обязанности:

1) Принимает все меры по бесперебойному обеспечению производства тепла в необходимом количестве и в установленных параметрах.

2) Ведет сменный журнал и своевременно отмечает в нем все замечания, возникшие в процессе работы.

3) Ежедневно следит за расходом топлива и записывать показания счетчика котельной.

4) Проводит профилактический осмотр котлов, их вспомогательных механизмов, контрольно-измерительных приборов и участвует в планово-предупредительном ремонте котлоагрегатов.

5) Занимается непосредственно поддержанием котельной в рабочем состоянии.

Вопросы технической безопасности на предприятии решаются инженером по технике безопасности.

Ремонтный отдел в лице инженера тепловых сетей и оборудования занимается ремонтом, монтажом, демонтажем оборудования и с исправным состоянием тепловых сетей.

Для всех специалистов и руководителя разработаны должностные инструкции. Предприятие полностью обеспечено трудовыми ресурсами.

После реализации инвестиционного проекта количество операторов снизится до 4-ех. В итоге численность персонала составит 8 человек.

1.3 Инвестиционный климат Республики Саха (Якутия)

Инвестиционная привлекательность Республики Саха сегодня ни у кого не вызывает сомнений. Якутия – это практически единственный регион в

России, у которого имеются столь широкие и разнообразные запасы природных ресурсов, а их освоение находится на пороге начала масштабных инвестиций. Территория, куда можно долететь только самолетом, уже не первый год становится центром встреч деловых кругов Дальнего Востока и России. Якутия, до последнего времени остававшаяся в глазах общественности алмазной провинцией, привлекает внимание инвесторов к другим, не менее весомым составляющим своей экономики.

Якутия год от года расширяет круг инвестиционных проектов, направленных на улучшение собственных экспортно-ориентированных и импортозамещающих производств – от энергетики до сельского хозяйства и туризма, и в настоящее время республика подошла к знаковому этапу в своем экономическом развитии.

Якутия находится на пороге освоения богатейших нефтегазовых месторождений. Топливная отрасль, имевшая до последнего времени лишь республиканскую значимость и соответствующее развитие, сегодня оказалась в центре интересов нефтегазовых гигантов России.

Талаканское (извлекаемые запасы нефти утверждены в объеме 123,53 млн т и газа 54 млрд куб. м) и Чаяндинское (по величине запасов газа относится к уникальным – 1240,9 млрд. куб. м, извлекаемые запасы нефти – 50 млн т) месторождения требуют многомиллиардных инвестиций. И начало их освоения существенно повлияет на развитие не только экономики республики, но и всего Дальневосточного региона в целом.

Другой глобальный проект – освоение Эльгинского месторождения каменного угля (20 млн. т энергетического и 5 млн. т коксующегося угля в год).

Серьезные предложения инвесторам республика делает в золотодобывающей отрасли. Цветная металлургия очень развита в регионе. Добываются преимущественно алмазы и золото. Примечательно, что 90% всех российских алмазов и 24% золота добывается в Якутии. Акционерная компания «АЛРОСА» – крупнейший в мире производитель алмазов, занимающий второе место в мире по объёму продаж

Руководство региона понимает важность инвестиционных вложений для развития экономики и реализует комплекс мер по привлечению инвесторов в промышленность. Выработывая принципиально новую инвестиционную стратегию развития экономики, правительство Республики Саха исходит из принципов экономической целесообразности и обеспечения разумного баланса между защитой интересов территории и открытостью для сотрудничества. Якутия учится современно «упаковывать» и продавать свои возможности, активно ведет их предпродажную подготовку, вполне по рыночному стараясь опередить конкурентов – соседние регионы. И в то же время стремится нащупать общие интересы субъектов федерации Дальневосточного региона.

Главным фактором, сдерживающим экономическое развитие региона, на сегодняшний день остается неразвитость инфраструктурной сети. Поэтому руководство Якутии прилагает значительные усилия для того, чтобы сделать свою территорию привлекательной для инвесторов. Сейчас в республике реализуется масштабный проект: строительство железной дороги Беркакит – Томмот – Якутск.

С вводом магистрали Беркакит – Томмот – Якутск до столицы Республики и строительством в среднем течении Лены глубоководного порта Якутск решится множество проблем, в результате чего освободится огромное количество финансовых, транспортных, складских и людских ресурсов, которые могут быть применены в других секторах экономики. Возможно будет решить два ключевых вопроса для Якутии. Во-первых, эксплуатация железнодорожного пути разгрузит республиканские нужды в период досрочного северного завоза. Во-вторых, следует помнить, что промышленность республики имеет моноструктуру: то есть 80% продукции производится в алмазном секторе. Руководством поставлена задача создания здесь промышленного производства – сопоставимого по объемам с алмазным. Это возможно только в Южной Якутии и напрямую связано со строительством железной дороги. Трасса проходит через месторождения угля: Нерюнгринское, Чульмаканское, Денисовское и другие. Залежи железной руды Таежное и

Денисовское расположены в семи километрах от магистрали, полностью разведаны и подготовлены к промышленному освоению. Селигдарские апатиты также находятся в непосредственной близости от железной дороги и города Алдана.

Актуальной остается тема государственной поддержки и стимулирования инвестиционной деятельности хозяйствующих субъектов региона. Каждая территория по-своему выстраивает отношения с инвесторами, однако руководство Якутии пришло к выводу, что настало время для выработки региональной инвестиционной политики. Опираясь в своем экономическом развитии прежде всего на ресурсный потенциал, дальневосточные субъекты федерации в итоге одинаково остро упираются в вопросы несовершенства российского законодательства, касающегося разработки недр.

Поэтому как на федеральном, так и на региональном уровне сейчас разрабатываются многочисленные законопроекты и подготавливаются изменения в федеральных законах, среди которых такие акты, как законы «О недрах», «О плате за негативное воздействие на окружающую среду» с учетом интересов территорий. Инициирован законопроект «О концессионных договорах, заключаемых с российскими и иностранными инвесторами».

Руководство республики придает большое значение и демонстрации инвестиционного потенциала региона. С этой целью регулярно проводится научно-практическая конференция «Инвестиционный потенциал Республики Саха (Якутия)», приобретающая статус межрегиональной. География ее участников простерлась от Москвы и Санкт-Петербурга до Корякского автономного округа.

Еще одна проблема, которая успешно решается на уровне правительства региона – слабая задействованность возможностей фондового рынка. Причин тому много, и все эти причины имеют отнюдь не местную специфику.

При поддержке правительства предприятия республики проходят школу подготовки инвестиционных проектов. В рамках конференции «Инвестиционный потенциал Республики Саха (Якутия)» проходит

республиканская выставка проектов , и конкурсная комиссия, состоящая из профессиональных экспертов, определяет номинантов на финансовую поддержку из инвестиционного бюджета республики . Предприятия , продемонстрировавшие свои конкурентные преимущества, получают гранты на дальнейшее совершенствование инвестпредложений , возвратные и безвозвратные средства на погашение процентов за пользование коммерческими кредитами(всего 30 млн. руб.).

Все это представляет собой весьма действенный стимул для повышения предпринимательской инициативы . Сохранение инфраструктуры фондового рынка в республике – это элемент государственной политики . Министерство экономического развития в этом направлении проводит целенаправленную последовательную и долгосрочную политику.

Инвестиционный потенциал Якутии очевиден и объективен . Другой аспект – субъективный фактор . В центре находятся вопросы развития существующей инфраструктуры и инструментов финансового рынка . В этом смысле республика выгодно отличается от соседних территорий – здесь активно работают несколько крупных региональных инвестиционных компаний , крупнейший на Дальнем Востоке региональный специализированный регистратор . Обрела устойчивость банковская система, и к территории все больше проявляют интерес российские банки первой величины, среди которых солируют Сбербанк и Внешторгбанк.

В республике активно функционирует целый ряд инвестиционных компаний , которые становятся партнерами предприятий , привлекающих инвестиции , – инвестиционная группа « АЛРОСА », группа компаний « СахаИнвест », финансовая Группа « Илин ». Это компании с необходимым перечнем профессиональных лицензий, полноценные участники рынка ценных бумаг и финансовые консультанты.

Все больший интерес находят в республике крупные российские инвестиционные компании – « Метрополь », « Русские фонды », « ВЭБ-инвест Банк », ставший андеррайтером девятого облигационного выпуска РС (Я) (800

млн. руб.). При этом специалисты компаний готовы предлагать конкретные деловые концепции и рецепты, касающиеся современных форм финансирования проектов.

Например, назрела необходимость комплексной реформы республиканского здравоохранения, ключевым аспектом которой должна являться адекватная инвестиционная политика. Как и другие отрасли непродуцированной сферы, здравоохранение из-за недостатка государственных инвестиций и отсутствия новых источников финансирования испытывает кризис. В части материального обеспечения ключевыми проблемами являются: сокращение норматива обеспеченности больничными койками на 10000 человек населения и увеличение дефицита коечных мощностей; ускорение физического износа медицинского оборудования вследствие его сверхнормативного использования, моральное устаревание медицинской техники и др. Исходя из разных целевых установок, предлагаются три сценария модернизации материальной базы здравоохранения и оценки требуемых объемов капитальных вложений, колеблющихся от 613 млн. руб. до 10 921 млн. руб., обосновано внедрение качественно новых подходов в реформировании этой сферы.

07.04.2017 г. Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» и Правительство Республики Саха (Якутия) заключили Соглашение о сотрудничестве. Соглашение предусматривает развитие долгосрочного и эффективного сотрудничества в области инвестиционной деятельности.

Согласно Документу стороны намерены взаимодействовать в организации финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых, в том числе, на условиях государственно-частного партнерства, реализация которых планируется на территории республики. В соответствии с Соглашением Правительство Республики Саха (Якутия) предоставит перечень инвестиционных проектов, исходя из Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года.

Реализация данного Соглашения послужит стимулированию инвестиционной деятельности, решению приоритетных задач социально-экономического развития региона, укреплению его экономического и промышленного потенциала. При этом основное внимание будет уделяться проектам, входящим в инвестиционный проект общегосударственного значения «Комплексное развитие Южной Якутии».

2018 год - год мониторинга внедренных инструментов по созданию благоприятного инвестиционного климата в Республике Саха (Якутия).

Проведен первый полномасштабный Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, в котором приняли участие 76 субъектов Российской Федерации. По сравнению с итогами рейтинга прошлого года Республика Саха (Якутия) улучшила результаты практически по всем направлениям и по интегральному показателю вошла в «Ш» группу итогового рейтинга (15 место).

Наиболее ощутимые достижения произошли по направлению «Подключение к электроэнергии» (2-ое место по Дальневосточному федеральному округу) и «Поддержка малого предпринимательства» в Республике Саха (Якутия) (1-ое место).

Агентством стратегических инициатив выпущен сборник успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне – «Атлас муниципальных практик», в который вошла практика Чурапчинского района по созданию территории кластерного развития товарного рынка и услуг.

Результаты инвестиционной политики, прежде всего, выражаются объемами инвестиционных ресурсов, вовлеченных в экономику региона. За период с 2010 года в экономику республики привлечено 1 096,8 млрд. рублей инвестиций в основной капитал, в том числе 195,6 млрд. рублей в 2017 году (100,1% в сопоставимых ценах к 2017 году).

Продолжена работа по развитию новых точек роста экономики страны путем внедрения инструментов ускоренного развития.

В августе 2015 года принято решение о создании на территории городского округа «город Якутск» территории опережающего социально-экономического развития «Индустриальный парк Кангалассы». Под размещение производств зарезервирована земельная площадь 85 га с возможностью расширения. Общий объем инвестиций ТОСЭР составит 1,3 млрд. рублей, из которых 86% - частные инвестиции. В качестве резидентов первого этапа одобрены 12 компаний с размещением производств строительных и промышленных материалов из местного сырья, проекты которых позволят сгенерировать порядка 9,3 млрд. рублей добавленной стоимости, более 2 млрд. рублей налоговых поступлений, создать 350 новых рабочих мест.

В качестве приоритетных инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Дальнего Востока и Байкальского региона, утверждены два проекта Южной Якутии: строительство ГОКа «Инаглинский» по добыче коксующегося угля и производству концентрата мощностью 2,7 млн. т угля в год (объем инвестиций 26,0 млрд. рублей) и строительство ГОКа «Таежный» с объемом добычи 3 млн. т железной руды в к 2017 году (20,2 млрд. рублей).

Инициаторы данных проектов получают субсидию на создание энергетической и железнодорожной инфраструктуры в рамках государственной программы «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона» в размере 2 178 млн. рублей.

Инвесторам предоставляются специальные налоговые льготы - в сентябре ООО «Эльгауголь» включено в реестр региональных инвестиционных проектов Республики Саха (Якутия).

Для снижения административных барьеров при размещении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов запущен механизм предоставления инвесторам государственной или муниципальной земли в аренду без торгов (27 мая 2017 года внесены поправки в Земельный кодекс Республики Саха

(Якутия).

В 2017 году возобновлена работа по реализации проекта «Строительство мостового перехода через реку Лена» с применением механизмов государственно-частного партнерства. Проект подтвердил заинтересованность иностранных инвесторов в рамках Второго Российско-Китайского ЭКСПО в г. Харбин, а также на Восточном экономическом форуме в г. Владивосток.

В целях привлечения инвестиций в инфраструктурный сектор реализуется политика государственно-частного партнерства. Утвержден Регламент подготовки и реализации инфраструктурных проектов государственно-частного партнерства в Республике Саха (Якутия).

В соответствии с приоритетами по ликвидации очередей в детские дошкольные образовательные и общеобразовательные учреждения начата реализация проектов государственно-частного партнерства в социально-значимых направлениях. Заключено 17 соглашений о государственно-частном партнерстве в отношении 28 социальных объектов на общую сумму 11,2 млрд. рублей.

Основные задачи на 2019 год:

- актуализация Инвестиционной стратегии в рамках Стратегии социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) до 2030 года;
- мониторинг реализации Стандарта по улучшению инвестиционного климата, его масштабирование на территории муниципальных образований;
- завершение первого этапа и запуск новых площадок ТОСЭР «Индустриальный парк «Кангалассы»;
- локализация производств на территории Республики Саха (Якутия) с использованием формата ТОСЭР и индустриальных парков;
- реализация инфраструктурных проектов государственно-частного партнерства.

2 Обоснование инвестиционного проекта инвестиционного проекта Реконструкции «Котельной №1»

2.1 Характеристика инвестиционного процесса

2.2 Оценка инвестиционного проекта

2.3 Мероприятия инвестиционного проекта

3 Анализ и оценка экономической эффективности инвестиционного проекта Реконструкции «Котельной №1»

3.1 Расчет затрат на реализацию инвестиционного проекта

3.2 Оценка коммерческой эффективности инвестиционного проекта

3.3 Планируемые результаты по итогам реализации инвестиционного проекта

Заключение

Определение реальности достижения именно таких результатов как: возмещение вложенных средств, получение экономии, обеспечивающей рентабельность инвестиций, окупаемость инвестиций, в пределах сроков, приемлемых для объекта дипломной работы и является ключевой задачей оценки финансово-экономических параметров любого проекта вложения средств в реальные активы.

Целью дипломной работы является: разработка и обоснование инвестиционного проекта реконструкции котельной в связи с переходом на газовое отопление.

Объектом исследования является реконструкция «Котельной №1» с.Дябыла с последующим переходом на газовое отопление, разработка инвестиционного проекта.

Предметом является инвестиционный процесс на предприятии.

Цель, объект и предмет дипломной работы определили круг задач для решения:

- проанализировать целесообразность перехода с твердого топлива на газовое;
- обосновать необходимость реконструкции котельной и переход на газовое топливо;
- разработать инвестиционный проект реконструкции котельной;
- произвести оценку коммерческой эффективности инвестиционного проекта реконструкции котельной.

В первой главе рассмотрены теоретические и методические подходы к оценке инвестиционного проекта, дана характеристика объекта исследования - . Дябыла, кроме этого рассмотрены технико-экономические показатели и инвестиционный климат Саха Якутия.

Во второй главе рассмотрено технико-экономическое состояние «Котельная №1». Данная глава носит теоретический характер.

В третьей главе делается обоснование инвестиционного проекта реконструкции «Котельная №1».

В процессе выполнения работы мы провели анализ инвестиционного проекта, рассчитали основные показатели его эффективности.

Предлагаемый проект характеризуется следующими показателями:

1) Суммарный чистый приток денежных средств: более шести миллионов рублей и это сумма будет увеличиваться.

2) Срок окупаемости составляет 8 лет, что вполне удовлетворяет требованиям предприятия.

3) Снижение тарифов на отопление, что благоприятно скажется на предприятии, подключенные к теплоснабжению.

4) Снижение затрат на топливо, что повысит экономический показатель котельной.

Все вышеперечисленные показатели оценивают проект как привлекательный.

Исходя из этого, следует, что предлагаемый инвестиционный проект эффективен. Этот эффект будет выражаться в повышении финансовой устойчивости предприятия, совершенствовании производственно-хозяйственной деятельности и увеличении прибыли.

Список использованных источников

- 1 Гражданский Кодекс Российской Федерации. Часть первая: Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собр. законодательства РФ. 1994.
- 2 Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ(ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2018).
- 3 Налоговый Кодекс Российской Федерации. Часть первая. Федеральный закон РФ от 31.07.1998 г. №146-ФЗ. Часть вторая. Федеральный закон РФ от 05.08.2000 г. №117-ФЗ. 2.
- 4 Закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 N 2395-1.
- 5 Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»от 10.07.2002 N 86-ФЗ.
- 6 Федеральный закон «О банках и банковской деятельности» от 02.12.1990 N 395-1.
- 7 Закон РФ «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации» от 03.07.1991 N 1531-1.
- 8 Федеральный закон «Об основах государственного регулирования внешнеторговой деятельности» от 08.12.2003 N 164-ФЗ.
- 9 Федеральный закон от 9 июля 1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях Российской Федерации».
- 10 Федеральный закон от 5 марта 1999 г. № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг».
- 11 Федеральный закон от 29 октября 2008 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».
- 12 Федеральный закон от 16 июля 2015 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
- 13 Федеральный закон от 25 февраля 1998 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации осуществляемой в форме капитальных вложений".

14 Федеральный закон от 21 июля 2017 г. № 112-ФЗ «Об участках недр, право пользования которыми может быть предоставлено на условиях раздела продукции».

15 Федеральный закон от 22 апреля 2016 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

16 Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 225-ФЗ «О соглашениях о разделе продукции».

17 Абрамов А.Е. Основы анализа финансовой, хозяйственной и инвестиционной деятельности предприятия: Учеб. пособие / А.Е. Абрамов.-М.: Экономика и финансы АКДИ, 2016.-212с.

18 Беренс В., Хавранек П.М. Руководство по подготовке промышленных технико-экономических исследований./ В. Беренс, П.М. Хавранек - М.: АОЗТ «Интер эксперт», 2015. - 343 с.

19 Бирман Г., Шмидт С. Экономический анализ инвестиционных проектов / Пер. с англ./ Г. Бирман, С. Шмидт - М.: ЮНИТИ, 2017. - 631 с.

20 Блохина В.Г. Инвестиционный анализ./ В.Г. Блохина - Ростов-на-Дону: Феникс, 2014. - 315 с.

21 Бочаров В.В. Методы финансирования инвестиционной деятельности предприятия: Учеб. пособие / В.В. Бочаров - М.: Финансы и статистика 2017г. - 160 с.

22 Галанов В.А. Производные инструменты срочного рынка: фьючерсы, опционы, свопы: Учебник. / В.А.Галанов - М.: Финансы и статистика, 2012. - 464 с.

23 Дубров А.М., Лагоша Б.А., Хрусталёв Е.Ю. Моделирование рисков ситуаций в экономике и бизнесе: Учеб. пособие / Под ред. Б.А. Лагоши. - М.: Финансы и статистика, 2015. - 176 с.

24 Джафаров К.А., Шмаков А.В. Финансовая математика: Курс лекций / К.А. Джафаров, А.В. Шмаков - Новосибирск: Изд-во НГТУ, 2013. - 160 с.

25 Иванов Г.И. Инвестиции : сущность, виды , механизмы функционирования: Учеб. пособие / Г.И. Иванов - Ростов-на-Дону: Феникс, 2018.

26 Липсиц, И.В., Косов, В.В. Инвестиционный проект: методы подготовки и анализа: Учеб. пособие / И.В. Липсиц, В.В Косов.-М.: БЕК, 2017.-304с.

27 Мелкумов Я.С. Организация и финансирование инвестиций : Учеб . пособие. / Я.С. Мелкумов - М.: ИНФРА - М, 2012. - 248 с.

28 Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов /В.В. Косов, В.Н. Лившиц. -М.: Экономика, 2015.-421 с.

29 Методические рекомендации по разработке обоснования инвестиций в строительство предприятия , финансируемого с долевым участием средств государственной поддержки угодной отрасли по программам местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов (поселков) /под общ. Ред. к.э.н. А.А.Рожкова. -М.: СОЦУГОЛЬ, 2017. 108с.

30 Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (вторая редакция). Официальное издание . - М.: Экономика, 2017. - 422 с.

31 Новикова Т.С. Анализ общественной эффективности инвестиционных проектов: Учеб. пособие / Т.С.Новикова - Новосибирск: ИЭиОПП СО РАН, 2015. - 221 с.

32 Карпович А.И. Экономическая оценка эффективности инвестиционных проектов: Научно-методическое пособие / А.И. Карпович - Новосибирск: Изд-во НГТУ, 2016.- 39с.

33 Ковалев В.В. Финансовый анализ : Управление капиталом. Выбор инвестиций. Анализ отчетности: Учеб. пособие / В.В. Ковалев - М.: Финансы и статистика, 2015 - 175с.

34 Крылов Э.И., Журавкова И.В. Анализ эффективности инвестиционной и инновационной деятельности предприятия / Э.И Крылов, И.В Журавкова - М.: Финансы и статистика- М, 2017-382 с.

- 35 Кувшинова Е.Е. Оценка эффективности инвестиционных проектов : Учеб. пособие / Е.Е. Кувшинова. - Новосибирск: Изд-во НГТУ, 2013. - 105с.
- 36 Непомнящий Е.Г. Инвестиционное проектирование: Учеб. Пособие / Е.Г. Непомнящий. - Таганрог: Изд-во ТРТУ, 2013. - 262 с.
- 37 Сергеев И. В. Экономика предприятия: Учеб. пособие. 2-е изд., перераб. и доп. / И.В. Сергеев М.: ИНФРА - М, 2016. - 243 с
- 38 Холт Роберт Н., Барнес Сет Б. Планирование инвестиций : Учеб. пособие / Холт Роберт Н., Барнес Сет Б - М.: Дело ЛТД, 2014. - 120 с.
- 39 Чекшин В.И. Экономическая оценка инвестиций: Учеб. пособие / В.И. Чекшин. - М.: Электросталь, 2015.- 103с.
- 40 Чернова Г.В. Практика управления рисками на уровне предприятия : Учеб. Пособие / Г.В. Чернова - СПб: Питер, 2015.- 312с.
- 41 Шеремет А.Д. Финансы предприятия / А.Д. Шеремет, Р.С. Сайфулин. - М.: ИНФРА - М, 2017. - 343 с.
- 42 Тариф за потребление холодной питьевой воды [Электронный ресурс] Водоканал Якутск. – Режим доступа: <http://vodokanal.yal.ru/faq.php?page=7>
- 43 НПА 157 – 2013 Об утверждении базовых ставок, льгот и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск» – Якутск : Якутская городская Дума, 2012.– 46 с.
- 44 Об экологической ситуации в Республике Саха (Якутия) [Электронный ресурс] Министерство охраны природы Республики Саха (Якутия). – Режим доступа: <https://minpriroda.sakha.gov.ru>
- 45 Базовые отпускные цены на нефтепродукты по нефтебазам АО «Саханефтегазсбыт» [Электронный ресурс] АО «Саханефтегазсбыт». – Режим доступа: <http://www.sngs.ykt.ru/node/91>
- 46 О государственной гражданской службе Республики Саха (Якутия) : закон от 30.03.2005. №433–III. – Якутск : Ил Тумэн, 2005. – 52 с.

47 О размерах районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате в Республике Саха (Якутия) : закон от 18.05.2005. №475–III. – Якутск : Ил Тумэн, 2005. – 114 с.

48 Асаул, А. Н. Организация предпринимательской деятельности : учебное пособие / А. Н. Асаул – Санкт–Петербург : АНО ИПЭВ, 2014. – 336 с.

49 Смоляк, А. С. Дисконтирование денежных потоков в задачах оценки эффективности инвестиционных проектов и стоимости имущества : учебное пособие / А. С. Смоляк – Москва : Наука, 2013. – 586 с.

50 Ткачук, И. Е. Оценка эффективности инвестиционных проектов : учебное пособие / И. Е. Ткачу – Санкт–Петербург : Издание, 2014. – 251 с. : Издание, 2014. – 251 с.

51 Численность населения по муниципальным образованиям[Электронный ресурс] : Численность постоянного населения по муниципальным образованиям. – Режим доступа: http://sakha.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/sakha/ru/statistics/population

52 Баскакова, О.В. Экономика предприятия (организации): учебник для студентов бакалавриата / О. В. Баскакова, Л. Ф. Сейко. - Москва : Дашков и К°, 2018. - 369 с.

53 Головачёв, А.С. Экономика предприятия: учебное пособие / А. С. Головачев. - Минск : РИВШ, 2018. - 395 с.

54 Ключкова, Е. Н. Экономика предприятия / Е. Н. Ключкова, В. И. Кузнецов, Т. Е. Платонова. - М.: Юрайт, 2014. - 448 с.

55 Справочник экономиста предприятия / [А. А. Говорин и др.]. - Москва : Инфра-М, 2018. – 422 с.

56 Чалдаева. Л.А. Экономика предприятия: учебник для академического бакалавриата: для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / Л. А. Чалдаева. - 4-е изд., исправленное и дополненное. - Москва : Юрайт, 2017. – 409 с.

57 Экономика и финансы предприятия / под ред. Т.С. Новашиной. - М.: Синергия, 2014. - 344 с.

58 Экономика предприятия: учебник / В. Д. Грибов, В. П. Грузинов. – Москва: КУРС: Инфра-М, 2015. – 445 с.

59 Экономика и управление организацией (предприятием): учебное пособие / И. П. Воробьев, Е. И. Сидорова, А. Т. Глаз. – Минск: Квилория В. Т., 2014. – 371 с.

60 Экономика организации: учебное пособие / Л. Н. Чечевицына, Е. В. Хачадурова. – Ростов-на-Дону: Феникс, 2015. – 382 с.

61 Экономика организации (предприятия): учебник / Н. А. Сафронов. – Москва: Магистр: Инфра-М, 2014. – 253 с.

62 Экономика организации: учебное пособие / В. П. Самарина, Г. В. Черезов, Э. А. Карпов. – Москва: КноРус, 2014. – 318 с.

63 Экономика организации (предприятия): учебник и практикум для прикладного бакалавриата / И. В. Сергеев, И. И. Веретенникова. – Москва: Юрайт, 2015. – 510 с.

64 Экономика предприятия: учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по специальности "Торговое дело" / А. Ф. Зимин, В. М. Тимирьянова. - Москва : Форум, Инфра-М, 2018. – 286 с.

65 Экономика организации (предприятия): учебник: для высших учебных заведений по направлениям подготовки "Экономика" и "Менеджмент" (квалификация "бакалавр") / Е. Ю. Алексейчева, М. Д. Магомедов, И. Б. Костин. - 2-е изд., переработанное и дополненное. - Москва : Дашков и К°, 2016. - 290 с.

66 Экономика организации (предприятия промышленности): [пособие]: для студентов учреждений высшего образования специальности 1-й ступени высшего образования 1-26 01 03 "Государственное управление и экономика" / Е. С. Русак, Н. Н. Морозова. - Минск : Академия управления при Президенте Республики Беларусь, 2018. – 467 с.

67 Экономика фирмы: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим специальностям / [А. С. Арзамов и др.]. - Москва : Проспект, 2017. – 526 с.

68 Агарков, А.П. Экономика и управление на предприятии / А.П. Агарков [и др.]. - М.: Дашков и Ко, 2013. - 400.

- 69 Бабук, И.М. Экономика промышленного предприятия / И.М. Бабук, Т.А. Сахнович. - М.: ИНФРА-М, 2013. - 439 с.
- 70 Баскакова, О.В. Экономика предприятия (организации) / О.В. Баскакова, Л.Ф. Сейко. - М.: Дашков и К, 2013. - 372 с.
- 71 Горфинкель, В.Я. Экономика предприятия / В.Я. Горфинкель. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2013. - 663 с.
- 72 Елисеева, Т.П. Экономика и анализ деятельности предприятий / Т.П. Елисеева, М.Д. Молев, Н.Г. Трегулова. - Ростов-на-Дону: Феникс, 2011. - 480 с.
- 73 Иванов, И. Н. Экономика промышленного предприятия: учебник / И. Н. Иванов. – Москва: Инфра–М, 2011. – 393 с.
- 74 Ивашенцева, Т.А. Экономика предприятия: учебник / Т. А. Ивашенцева. – Москва: КноРус, 2016. – 284 с.
- 75 Паламарчук, А.С. Экономика предприятия: учебник / А. С. Паламарчук. – Москва: Инфра-М, 2014. – 456 с.
- 76 Чалдаева, Л.А. Экономика предприятия: учебник и практикум для академического бакалавриата / Л. А. Чалдаева. – Москва: Юрайт, 2015. – 435 с.
- 77 Шепеленко, Г. И. Экономика, организация и планирование производства на предприятии: учебное пособие / Г. И. Шепеленко. – Ростов-на-Дону: МарТ, 2010. – 608 с.
- 78 Экономика, организация и управление на предприятии: учебное пособие / [А. В. Тычинский и др.]. – Ростов–на–Дону: Феникс, 2010. – 475 с.
- 79 Экономика, организация и управление на предприятии / под ред. М.Я. Боровской. - Спб: Феникс, 2010. - 480 с.
- 80 Экономика предприятий (организаций): учебник / А. И. Нечитайло, А. Е. Карлик. – Москва: Проспект: Кнорус, 2010. – 304 с.
- 81 Экономика предприятия: учебник / [В. М. Семенов и др.]. – Санкт-Петербург: Питер, 2010. – 416 с.
- 82 Экономика предприятия: учебный комплекс / Л. А. Лобан, В. Т. Пыко. – Минск: Современная школа, 2010 – 429 с.
- 83 Экономика предприятия (организации): учебник / [Н. Б. Акуленко и др.]. – Москва: Инфра–М, 2011. – 638 с.

84 Экономика предприятия: учебник / [А. П. Аксенов и др.]. – Москва: КноРус, 2011. – 346 с.

85 Экономика фирмы: учебник / [А. С. Арзамов и др.]. – Москва: Инфра-М: Национальный фонд подготовки кадров, 2010. – 526, [1] с.

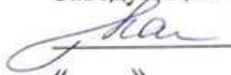
86 Экономика фирмы: учебник для вузов / [В. Я. Горфинкель и др.]. – Москва: ИД Юрайт, 2011. – 678 с.

87 Экономика предприятия: учебник / [А. П. Аксенов и др.]. – Москва: КноРус, 2014. – 346 с. <https://zavtrasessiya.com/index.pl?act=PRODUCT&id=519>

Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт управления бизнес-процессами и экономики
Кафедра «Экономика и организация предприятий энергетического
и транспортного комплексов»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

 Е. В. Кашина
«___» _____ 2019 г.

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

38.03.01.03.09 «Экономика предприятий и организаций
(нефтяная и газовая промышленность)»

**Разработка и оценка инвестиционного проекта реконструкции котельной
(на примере ООО «Котельная №1»)**

Пояснительная записка

Руководитель


подпись, дата

доцент, канд. экон. наук

В.А. Финоченко

Выпускник


подпись, дата

А.И. Потапов

Нормоконтролер


подпись, дата

К. А. Мухина

Красноярск 2019