

*Министерство образования и науки РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования*

«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт архитектуры и дизайна
Кафедра архитектурного проектирования

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

«КОХАУЗИНГ В ПОС. БЕРЕЗОВКА»

(название ВКР)

Жук Егор Викторович, АФ 13-12

(ФИО выпускника, группа)

07.03.01 «Архитектура» бакалавриат

(шифр, специальность)

Петрова Н.В., проф. каф. АП

(ФИО руководителя, степень)

Красноярск 2018

АННОТАЦИЯ

Актуальность работы. Мир, где города становятся все многочисленней, а люди более изолированными, кажется неизбежным. Проблема современного общества – это его разрозненность, отчуждение, деление на классы, замена реальности виртуальной средой. Однако небольшое, но растущее движение противоречит этой тенденции. Его название – кохаузинг. Кохаузинг - Это стиль жизни, который подразумевает бытовую взаимовключенность всех членов данного движения, проживающих в самоорганизованном и самоуправляемом кооперативе. В России, где подавляющее большинство жителей не имеют доступа к жилью из-за недостатка бюджета, система кохаузинга могла бы стать настоящим выходом из положения и прекрасной альтернативой традиционным формам недвижимости. В джунглях современного общества, где каждый сам борется за выживание, скандинавская модель кооперативов позволила бы многим решить свои жилищные проблемы и вместе создать такие условия для жизни, которых не всегда можно достичь в одиночку.

Цель проекта: Целью дипломного проекта является разработка поселения близ поселка Березовка, Красноярский Край. Проектирование многофункционального общественного комплекса, односемейных домов и домов блокированного типа.

Для этого в проекте решаются следующие задачи:

- Выбор и обоснование места размещения кохаузинга на основе оценки градостроительной структуры поселения;
- Проведение предпроектных исследований территории и составление градостроительное-средовой концепции;
- Составление функциональной структуры объектов кохаузинга;
- Формирование планировочной структуры жилищного сообщества, отвечающее принципу добрососедства, взаимовыручки, самоорганизации и самоуправления;
- Создание объектов кохаузинга, гармонично вписывающихся в природный ландшафт;

Архитектурное решение. При проектировании объекта за основу были взяты зарубежные примеры кохаузингов. Проектом предложена территория, состоящая из зон, объединённых общим композиционным центром, многофункциональным общественным комплексом, имеющим восьмигранную форму.

ЭКСПОЗИЦИЯ

КОХАУЗИНГ В ПОС. БЕРЕЗОВКА

КРАСНОЯРСК
Планировочный участок от Шумово

ФОТОВИЗУАЛИЗАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИТУАЦИИ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, ГА 32
НАСЕЛЕНИЕ, ЧЕЛОВЕК 615
ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ 213
БЛОКИРОВАННЫЕ ДОМА, ШТ 149
ОДНОСЕМЕЙНЫЕ ДОМА, ШТ 56
КОЛЛЕКТИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ 6

ОДНОСЕМЕЙНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

БЛОКИРОВАННЫЕ ДОМА

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР

ФАСАДЫ М1:50

ПЛАН 1 ЭТАЖА М1:50

ПЛАН 2 ЭТАЖА М1:50

РАЗРЕЗ 1-1 М1:50

РАЗРЕЗ 2-2 М1:50

ФАСАД М1:150

ПЛАН М1:150

РАЗРЕЗ 1-1 М1:150

ЭКСПЛИКАЦИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА

1 ИГРОВОЙ СПОРТЗАЛ	8 БИБЛИОТЕКА	15 ОБЕДЕННЫЙ ЗАЛ
2 ЗАБЕЖИТЕС	9 ГОСТИНАЯ	16 ОМБУДСМАН
3 ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ	10 КРУЖКОВЫЕ	17 КЛАДОВЫЕ
4 РАССЕЛЫВАЛЬНАЯ	11 БРИТОВЫЙ ЗАЛ	18 ЗАКРОМНАЯ
5 ИНВЕНТАРНАЯ	12 СЦЕНА	19 ГОДСОВЫЕ
6 САУНА	13 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ	20 ЗАКРОМНАЯ
7 СУВ	14 СПАЛЫНЯ	21 КУХНЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ГЕНПЛАНА

- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
- ОДНОСЕМЕЙНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
- ОДНОСЕМЕЙНЫЕ БЛОКИРОВАННЫЕ ДОМА
- ГОСТИНЫЕ ДОМА
- СТАЗИОН
- СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ПРИ СТАДИОНЕ, ВМЕЩАЮЩИЙ В СЕБЯ КОЛЛЕКТИВНЫЕ ПОВЕШЕНИЯ С ОТРАСЛЮЙ, ЭКИПИРОВАННЫМИ ПРОДУКТОМ И ИНВЕНТАРЬ
- КОМПЛЕКС ИНЖЕНЕРНЫХ СЛУЖБ С ЭЛЕКТРОУСТРОЙСТВОМ, С ТЕПЛОТОВЫМ УЗЛОМ, С ВОДОТРОСОВОЙ СТАНЦИЕЙ И РЕМОНТНОЙ МАСТЕРСКОЙ
- КОММУНАЛЬНАЯ
- СТАЦИЯ ШУМОВО

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА

- ОДНОСЕМЕЙНЫЕ ДОМА
- БЛОКИРОВАННЫЕ ДОМА
- ПАРКОВОЧНАЯ ЗОНА
- ВИДЕОНАБЛЮДАТЕЛЬНАЯ ДОРОЖКА
- КОММУНАЛЬНАЯ ДОРОЖКА

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

СТ. ШУМОВО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М1:500

ВИД С ПЛАННОЙ АЛЛЕИ