

*Министерство образования и науки РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования*

«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Институт архитектуры и дизайна
Кафедра архитектурного проектирования

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

«КОХАУЗИНГ В ПОС. БЕРЕЗОВКА»

(название ВКР)

Жук Егор Викторович, АФ 13-12

(ФИО выпускника, группа)

07.03.01 «Архитектура» бакалавриат

(шифр, специальность)

Петрова Н.В., проф. каф. АП

(ФИО руководителя, степень)

Красноярск 2018

АННОТАЦИЯ

Актуальность работы. Мир, где города становятся все многочисленней, а люди более изолированными, кажется неизбежным. Проблема современного общества – это его разрозненность, отчуждение, деление на классы, замена реальности виртуальной средой. Однако небольшое, но растущее движение противоречит этой тенденции. Его название – кохаузинг. Кохаузинг - Это стиль жизни, который подразумевает бытовую взаимовключенность всех членов данного движения, проживающих в самоорганизованном и самоуправляемом кооперативе. В России, где подавляющее большинство жителей не имеют доступа к жилью из-за недостатка бюджета, система кохаузинга могла бы стать настоящим выходом из положения и прекрасной альтернативой традиционным формам недвижимости. В джунглях современного общества, где каждый сам борется за выживание, скандинавская модель кооперативов позволила бы многим решить свои жилищные проблемы и вместе создать такие условия для жизни, которых не всегда можно достичь в одиночку.

Цель проекта: Целью дипломного проекта является разработка поселения близ поселка Березовка, Красноярский Край. Проектирование многофункционального общественного комплекса, односемейных домов и домов блокированного типа.

Для этого в проекте решаются следующие задачи:

- Выбор и обоснование места размещения кохаузинга на основе оценки градостроительной структуры поселения;
- Проведение предпроектных исследований территории и составление градостроительное-средовой концепции;
- Составление функциональной структуры объектов кохаузинга;
- Формирование планировочной структуры жилищного сообщества, отвечающее принципу добрососедства, взаимовыручки, самоорганизации и самоуправления;
- Создание объектов кохаузинга, гармонично вписывающихся в природный ландшафт;

Архитектурное решение. При проектировании объекта за основу были взяты зарубежные примеры кохаузингов. Проектом предложена территория, состоящая из зон, объединённых общим композиционным центром, многофункциональным общественным комплексом, имеющим восьмигранную форму.

ЭКСПОЗИЦИЯ

КОХАУЗИНГ В ПОС. БЕРЕЗОВКА

КРАСНОЯРСК
Планировочный участок от Шумово до Шумово

ФОТОВИЗУАЛИЗАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИТУАЦИИ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, ГА 32
НАСЕЛЕНИЕ, ЧЕЛОВЕК 615
ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ 213
БЛОКИРОВАННЫЕ ДОМА, ШТ 149
ОДНОСЕМЕЙНЫЕ ДОМА, ШТ 56
КОЛЛЕКТИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ 6

ОДНОСЕМЕЙНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

БЛОКИРОВАННЫЕ ДОМА

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР

ФАСАДЫ М1:50

ПЛАН 1 ЭТАЖА М1:50

ПЛАН 2 ЭТАЖА М1:50

РАЗРЕЗ 1-1 М1:50

РАЗРЕЗ 2-2 М1:50

ФАСАД М1:150

ПЛАН М1:150

РАЗРЕЗ 1-1 М1:150

ЭКСПЛИКАЦИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА

1 ИГРОВОЙ СПОРТЗАЛ	8 БИБЛИОТЕКА	15 ОБЕДЕННЫЙ ЗАЛ
2 ЗАБЕЖИТЕС	9 ГОСТИНАЯ	16 ОМБУДСМАН
3 ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ	10 КРУЖОКОВЫЕ	17 КЛАДОВЫЕ
4 РАССЕЛЫВАЛЬНАЯ	11 БРИТОВЫЙ ЗАЛ	18 ЗАКРОМНАЯ
5 ИНВЕНТАРНАЯ	12 СЦЕНА	19 ГОДСОВЫЕ
6 САУНА	13 ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ	20 ЗАКРОМНАЯ
7 СУВ	14 СПАЛНЯ	21 КУХНЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ГЕНПЛАНА

- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
- ОДНОСЕМЕЙНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
- ОДНОСЕМЕЙНЫЕ БЛОКИРОВАННЫЕ ДОМА
- ГОСТИНЫЕ ДОМА
- СТАРЫЙ
- СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ПРИ СТАДИОНЕ, ВМЕЩАЮЩИЙ В СЕБЯ КОМПЛЕКСНЫЕ КОМПОНЕНТЫ С ОТКРЫТОЙ, ЗАМКНУТЫМ ПРОЕКТОМ И ИНВЕНТАРЬ
- КОМПЛЕКС ИНЖЕНЕРНЫХ СЛУЖБ С ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ, С ТЕПЛОТОВЫМ УЗЛОМ, С ВОДОТРОСОВОЙ СТАНЦИЕЙ И РЕМОНТНОЙ МАСТЕРСКОЙ
- КОММУНАЛЬНАЯ
- СТАНЦИЯ ШУМОВО

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА

- ОДНОСЕМЕЙНЫЕ ДОМА
- БЛОКИРОВАННЫЕ ДОМА
- ПАРКОВОЧНАЯ ЗОНА
- ВИДЕОНАБЛЮДАТЕЛЬНАЯ ДОРОЖКА
- КОММУНАЛЬНАЯ ДОРОЖКА

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

СТ. ШУМОВО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М1:500

ВИД С ПЛАННОЙ АЛЛЕИ