

**ИДЕИ И РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА КАМЕННОГО КВАРТАЛА  
В КРАСНОЯРСКЕ НА РУБЕЖЕ 1920-Х – 1930-Х ГОДОВ**

**Аспирант - Петров К. Г.**

**Научный руководитель – д-р архитектуры, проф. Царёв В. И.**

*Сибирский федеральный университет  
Институт архитектуры и дизайна*

Во второй половине 1920-х годов в Красноярске обострилась жилищная проблема, вызванная значительным ростом населения и сокращением жилой площади в городе из-за естественного износа зданий. Постоянно уменьшавшаяся фактическая норма жилой площади на одного красноярца составила к 1927 году 4,9 кв. метра, в то время как общероссийский показатель равнялся 8,1 кв. метров [Государственный архив Новосибирской области Ф. Р-204. Оп. 3. Д. 435.]. Этот процесс не могли остановить ни частное, ни кооперативные виды строительства, не получившие в те годы значительного развития в Красноярске. В сложившейся ситуации администрация города выдвинула предложение о реализации плана коммунального жилищного строительства. Для практического осуществления этого предложения было решено построить большие многоквартирные дома (так называемое квартальное строительство). Жилые комплексы (дома-коммуны), объединенные в границах городских кварталов, по замыслу новой власти, должны были обеспечить как экономический эффект, который выражался в сведении к минимуму стоимости единицы жилплощади, так и возможность создания формы нового быта путем устройства общественных столовых, библиотек-читален, детских яслей.

В июне 1928 года по инициативе заведующего отделом благоустройства красноярского горсовета Н. К. Соболева прошло первое техническое совещание, на котором была организована специальная комиссия по квартальному строительству. В её состав вошли руководители городских служб: строительного контроля, военного ведомства, жилищного отдела, пожарной охраны, санитарного надзора и статбюро. Комиссия должна была выбрать место строительства, выработать технические задания, рассматривать и утверждать составленные проекты.

Под строительную площадку был намечен квартал № 140, который находился между улицами К. Маркса и Советской (ныне проспект Мира), и переулками Робеспьера и Красным (ныне улица Декабристов). Выбор его определялся условиями размещения в центре города и вблизи железной дороги, для рабочих которой задумывалось строительство. Квартал представлял собой малозастроенную площадь с располагавшимися на ней одиннадцатью незначительными постройками.

Руководство по выполнению проекта было поручено опытному специалисту, гражданскому инженеру С. Г. Дриженко, исполнявшему в те годы обязанности городского архитектора, а начинавшему профессиональную деятельность в начале века. Для выполнения столь крупного проекта он предварительно ознакомился с научной литературой о новых методах строительства. К ноябрю 1928 года был составлен первый вариант проекта, в котором предлагалось, что четыре угловых корпуса, каждый в форме буквы «Г», охватят каменным кольцом квартал, остальные шесть корпусов будут возведены внутри квартала, параллельно друг другу с севера на юг. Во всех десяти корпусах насчитывалось 528 квартир, в которых предполагалось разместить около 3000 жителей. В квартирах предусматривалось различное количество комнат. Большинство квартир оснащались кладовками, уборными, ванными комнатами

и балконами. В центре квартала намечалось выстроить одиннадцатый корпус – хозяйственный, в котором должно было помещаться центральное паровое хозяйство. В этом же хозяйственном корпусе проектировались квартиры дворников, контора кварталоуправления, материальные склады, склады для топлива. Квартал предполагалось строить, отступив от тротуара почти на три метра, чтобы иметь возможность охватить его кольцом зеленых насаждений. Между внутренними корпусами, под землей, проектировалось устройство бетонных ледников с отделениями по числу квартир, а на ледниках и их перекрытиях, в уровень с землей, предлагалось разбить скверы с цветочными насаждениями. Внутри квартала отводилось место для установки снеготаялки и мусоросжигательной печи. Кроме электроосвещения и пароводяного отопления намечалось оборудовать канализацию с отводом воды по подземным бетонным коллекторам в Енисей. При устройстве однородных частей зданий предполагалось применить стандартизацию их производства. Жильцам будущего квартала, как сообщалось в газетах, «не придется заботиться о дровах, они будут на механических подъемниках подаваться в этажи и приноситься дворниками в каждую квартиру, не надо будет стоять в очереди на электростанции и водопроводе для уплаты за электроэнергию и воду, все коммунальные услуги будут включены в квартирную плату и забота о них будет лежать на кварталоуправлении». [Красноярский рабочий (газета). № 254 (3104). 1 ноября 1928 г.].

При утверждении проекта красноярским управлением строительного контроля было внесено несколько исправлений. Проект переработали и составили в двух вариантах: «один вариант местный, а второй по альбому коммунального банка» [Красноярский рабочий (газета). №. 145 (3297). 29 июня 1929 г.]. Отличия в них, вероятно, заключались в конструктивно-планировочных характеристиках зданий, для которых использовались типовые проекты 1920-х годов.

Общие положения выполненных проектов приведены в «Пояснительной записке к проекту квартального строительства г. Красноярска», составленной С. Г. Дриженко в 1929 году [Государственный архив Новосибирской области Ф. Р-204. Оп. 3. Д. 435]. Автор указывал, что для выработки задания для проектирования зданий были взяты данные статбюро, по которым определялся семейный состав пролетарской части населения города. Анализ статистических материалов показал, что необходимо проектировать квартиры в 3–4 комнаты (в отличие от первого варианта) с жилой площадью до 60 кв. метров. В окончательном варианте планировки квартала все десять жилых корпусов представляли типовые здания, скомбинированные из разного количества секций.

ФАСАД

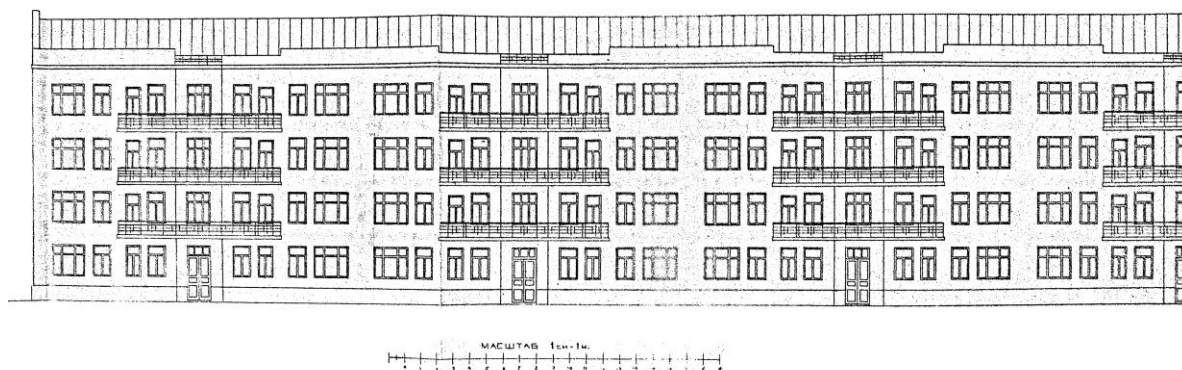


Рис. 1. К проекту квартального строительства г. Красноярска. Фасад. Гражданский инженер С. Г. Дриженко. 1929 г. (ГАНО)

В границах квартала предусматривалось разместить 3-х этажный каменный дом (№ 11), предназначенный для культурно-бытовых нужд, включавших общественную столовую, библиотеку-читальню, детские ясли и спортивный зал. Площадь между зданиями оборудовалась под детскую площадку, озелененную по периметру. Зеленые насаждения намечались и у внутренних корпусов.

Квартиры в зданиях располагались с таким расчетом, чтобы в каждую из них проникало солнце. В уличных корпусах все жилые комнаты были ориентированы на юг. В дворовых – на юго-запад. Квартиры имели отдельный вход, и проектировалась сквозным проветриванием. Площади комнат, туалетов, коридоров и целых квартир, равно как и их высоты, определялись в соответствии с существовавшими специальными нормами и требованиями наркомата труда. Каждая квартира получала три-четыре не проходные комнаты, которые, как отмечал автор, можно было использовать самостоятельно (т.е. предусматривалась возможность переоборудования в коммунальную квартиру). Кухня отличалась от других жилых комнат только наличием водопровода с раковиной и дровяной или газовой плитой, которые, по замыслу автора проекта, при развитии функционирования общественных столовых могут быть легко удалены и кухни использованы как жилая площадь.

В корпусах квартала проектировалось 48 жилых секций. Отдельная секция состояла из лестницы и восьми квартир следующих размеров: коридор – 4,62 м<sup>2</sup>; кухня – 8,33 м<sup>2</sup>; кладовая – 3,15 м<sup>2</sup>; уборная – 1,80 м<sup>2</sup>; жилые комнаты – от 12,25 до 22,35 м<sup>2</sup>. Таким образом, весь каменный квартал должен был обладать жилой площадью в 20 294,88 м<sup>2</sup> с населением в 2 255 человек. Общая стоимость строительства каменного квартала исчислялась в 3 117 154 руб., а финансирование его предполагалось за счет отпуска кредитов. Строительные работы планировалось начать в 1929 году и закончить через восемь лет – в 1937 году.

Однако намеченные планы были нарушены уже на этапе согласования проекта. В начале 1929 года оба проектных варианта отправили на утверждение в Новосибирск, являвшийся в те годы главным административным центром Сибирского края. Через месяц пришел ответ, в котором указывалось на необходимость внесения в проект изменений в связи с новыми нормами [Красноярский рабочий (газета). №. 145 (3297). 29 июня 1929 г.]. Одновременно с проектными сложностями возникли финансовые проблемы строительства, для решения которых в 1929 году была создана в горсовете комиссия по проработке вопроса о постройке каменного квартала. Её члены предложили осуществить ряд мероприятий по привлечению дополнительных финансовых средств. Предлагалось «провести разъяснительную работу среди рабочих масс о значении постройки каменных рабочих кварталов, ведущих от обывательщины и частной собственности к культурному воспитанию, организованности масс и раскрепощению женщины от кухни и старого быта» [Государственный архив Красноярского края Ф. Р-631. Оп. 1. Д.106. 1929–1930 гг.]. В красноярских железнодорожных мастерских горкоммунхоз организовал доклады, на которых рабочие поддержали идею переустройства быта.

Строительство каменного квартала началось без утвержденного проекта в апреле 1930 года. Первым из объектов стали возводить по Советской улице 4-х этажный корпус на шесть секций с 48 квартирами, полезная площадь которого составляла 4044 кв. метра. Завершить строительство дома вчерне намечалось не позднее 1 января, а сдать его в эксплуатацию не позднее 1 июня 1932 года. К ноябрю 1931 года строительные работы были выполнены на 52 процента [Государственный архив Красноярского края Ф. Р-631. Оп. 1. Д. 233. 1931 г.]. В процессе строительства возникала острая нехватка квалифицированных рабочих и недостаток стройматериалов. Несмотря на все сложности, сроки строительства в целом были выдержаны, и к январю

1932 года планировалось «покрыть крышей выстроенный 4-х этажный корпус в каменном квартале» [Государственный архив Красноярского края Ф. Р-631. Оп. 1. Д. 247. 1931 г.].

Вслед за первым домом началось строительство второго корпуса по Советской улице, однако полностью осуществить проект каменного квартала в Красноярске, задуманный гражданским инженером С. Г. Дриженко, так и не удалось. На это повлияли как организационно-технические проблемы, так и смена идеологических установок в архитектурно-градостроительной деятельности в стране. В марте 1930 года было опубликовано постановление ЦК ВКП (б) о работе по переустройству быта, в котором центральный комитет партии осудил теории «обобществления быта», тем самым прекратив дальнейший поиск идей о домах-коммунах.

В 1938 году группа специалистов из московского Горстройпроекта, которую возглавлял архитектор А. М. Мостаков, выполнила «Проект первой очереди реконструкции центрального района левобережного Красноярска» [Государственный архив Красноярского края Ф. Р-2224. Оп. 1. Д. 12. 1938 г.]. В пояснительной записке к проекту дано краткое описание строений рассматриваемого квартала, находившихся на проспекте Сталина (бывшей Советской улице), из которого следует, что к концу 30-х годов квартал между переулком Декабристов (бывший пер. Красный) и улицей Робеспьера был почти застроен за исключением отрезка, где находился временный кинотеатр. По мнению архитекторов, необходимо было внести в этот квартал следующие дополнения: 4-х этажный дом, если возможно, надстроить до пяти этажей; следующий дом в четыре этажа можно сохранить на ближайшем этапе без надстройки; пространство, где находился кинотеатр, следовало заполнить домом «на основе продолжения достройки пятиэтажного углового дома железной дороги» [Государственный архив Красноярского края. Ф. Р-2224. Оп. 1. Д. 12. 1938 г.]. Архитектурно-планировочные преобразования каменного квартала продолжились в послевоенный период и осуществлялись на рубеже веков.



Рис. 2. Красноярск. Здания каменного квартала. Фото 1930-х гг. (Красноярский краеведческий музей)

История зарождения идеи и реализации проекта каменного квартала в Красноярске является наглядным примером сложных творческих процессов в архитектурной деятельности сибирского города. В настоящее время застройка квартала в значительной части представляет собой уникальные объекты архитектурного наследия эпохи конструктивизма, созданные сибирскими зодчими на рубеже 1920-х – 1930-х годов.