

ПРОБЛЕМЫ СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Гроза О.В.

Научный руководитель – старший преподаватель Семенчук О.Н.

Сибирский федеральный университет

Еще несколько лет назад каждый застройщик мог свободно ответить на вопрос: «Страховать или не страховать строительно-монтажные риски?». Сегодня саморегулирующиеся организации требуют от строительных компаний страхового обеспечения при выполнении строительных работ. Вопрос в том, какие последствия несет это для застройщика.

Ни для кого не секрет, что строительство одна из самых главных сфер экономики страны. Однако, несмотря на почетное место, строительство еще и одна из самых рискованных отраслей. В результате постоянно совершенствующихся технологий, применений более современных материалов, растущих требований к качеству и срокам выполнения работ и отсутствия времени проработки современной технологии возрастает вероятность аварий, выхода из строя машин и механизмов и других рисков строительной отрасли.

В результате: увеличение вероятности материального ущерба для подрядчика и, как следствие, снижение конкурентоспособности компании.

Одним из инструментов эффективного управления рисками и компенсации возможных убытков компании является страхование строительно-монтажных рисков.

Страхование строительных рисков активно развивается в нашей стране, хотя и переживает, в связи с кризисом, трудные времена. Что, по сути, дает страхование? Оно предусматривает страховое покрытие от всех рисков, которые могут произойти на строительной площадке при проведении строительно-монтажных работ. Тогда почему в нашей стране страхование строительных рисков начало развиваться лишь недавно, в то время как в Америке и Европе без страховки уже давно не строят? Причина проста. Люди еще недопонимают, зачем это нужно.

Страхование строительных рисков – дело достаточно дорогостоящее. Не все готовы пошатнуть финансовую устойчивость своего предприятия, увеличив затраты. В случае наступления аварии (которой в принципе может и не быть) застройщик предпочтет компенсировать расходы из собственных средств.

Страхование строительно-монтажных рисков несет в себе как положительные, так и отрицательные стороны. Положительные стороны вопросов не вызывают. А отрицательные становятся проблемами застройщиков в процессе страхования рисков.

Во-первых, как упоминалось выше, это цена вопроса. Типовые тарифы страхования строительно-монтажных рисков обычно достигают 0,1 - 0,5% от стоимости строительства, а для сложных и уникальных объектов – 1,5% и более. Если стоимость объекта строительства исчисляется несколькими миллионами, а то и миллиардами рублей, то оплата страховым компаниям получается довольно внушительной.

Страхование ведет к значительному удорожанию строительства.

При страховании строительно-монтажных рисков в страховую стоимость обычно включают не только стоимость основного объекта строительства, но также и работы по подготовке территории строительства (например, освобождение территории строительства от имеющихся на ней строений, лесонасаждений, промышленных отвалов и других мешающих предметов, переселение жильцов из сносимых домов,

перенос и переустройство инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, подъездных путей и внутризаводских или внутриквартальных дорог, снятие и хранение плодородного слоя почвы и т.п.), по возведению объектов подсобного и обслуживающего назначения, энергетического хозяйства, транспортного хозяйства и связи, наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газификации и др., работы по благоустройству и озеленению территории, по строительству и эксплуатации временных зданий и сооружений и прочие работы.

Во-вторых, страхование строительно-монтажных рисков - услуга, которая появилась сравнительно недавно.

В случае несчастного случая материальные выплаты будет выплачивать страховая компания, поэтому страхование рисков подразумевает высокие требования к страховым компаниям. По той же причине на сегодняшний день не так много компаний обладают необходимым опытом страховой защиты строительных объектов.

В-третьих, проблемным моментом страхования является недостаточное методическое обеспечение и алгоритмическая проработка в комплексном процессе оценки и управления рисками. В первую очередь следует отметить отсутствие методов обоснования структуры и способов управления портфелем нестандартных и специальных рисков.

В-четвертых, низкая вероятность наступления страховых случаев при высокой средней величине страховых выплат.

В-пятых, специфика страхования. Договор страхования строительно-монтажных рисков не содержит перечень рисков, от которых страхуется объект, и реализация которых повлечет за собой выплату страхового возмещения. Наоборот, он содержит перечень исключений, так называемых оговорок — рисков, ущерб от которых страховая компания возмещать не обязана. Перечислить в договоре страхования все риски строительного объекта вряд ли возможно — их огромное количество.

Следует отметить, что страховать риски, так или иначе, придется. Вот уже несколько лет страховые полисы стали неотъемлемой частью строительного бизнеса. В соответствии с законопроектом, страховые компании, участвующие в разработках проекта и контролирурующие поставки материалов являются гарантом защиты бюджетных средств, а это часть экономической безопасности страны в целом.

Кроме того, застраховав строительно-монтажные риски, компания сама заявит себя, как ответственный застройщик. При принятии экономических решений следует учитывать фактор неопределенности. Для этого необходимо выбирать степень риска, знать его параметры и конечно нести ответственность, в случае его возникновения. Страхование – это, прежде всего, показатель добросовестности.