

ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ В КРАСНОЯРСКЕ

Дашкевич Е. В.,

научный руководитель проф. д-р архитектуры Крушлинский В. И.
Сибирский федеральный университет

Целью градостроительной и жилищной политики является создание комфортной среды жизнедеятельности, которая позволяет гражданам удовлетворять жилищные потребности и обеспечивать высокое качество жизни в целом. Для выработки такой политики, как на государственном, так и на региональном уровнях, и принятия квалифицированных решений по развитию городов и иных поселений, критически важной становится задача оценки качества городской среды. [1]

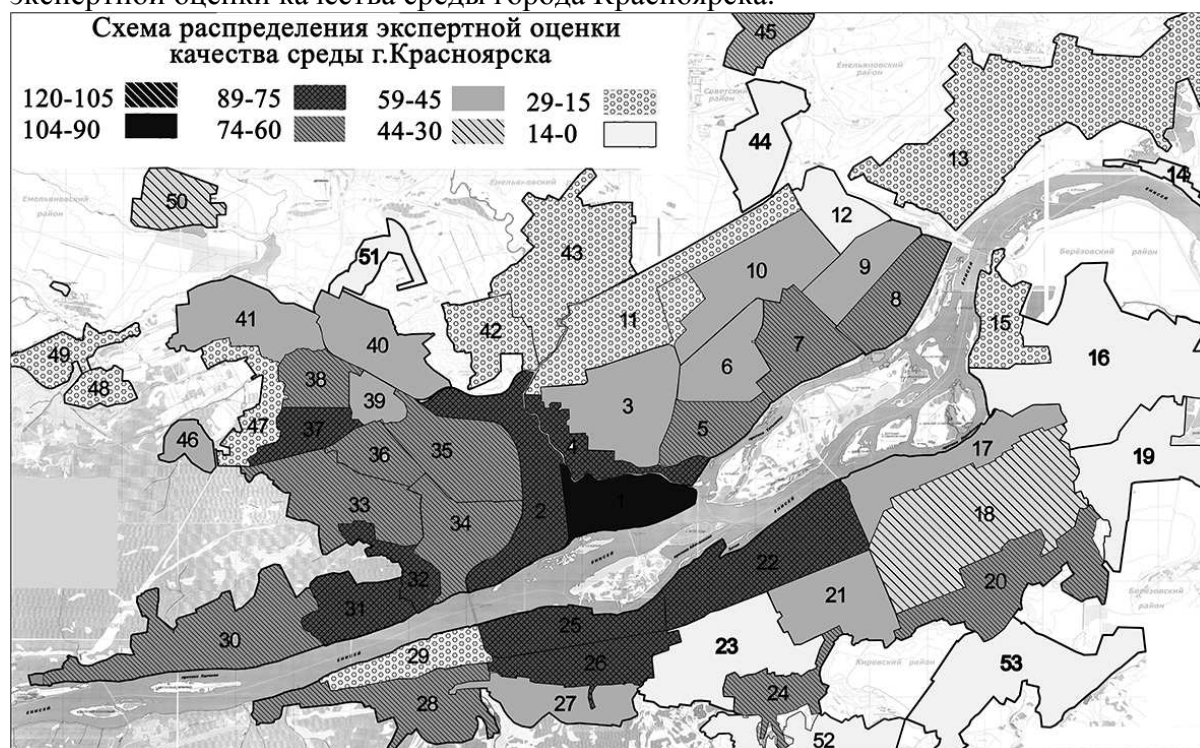
Новый генеральный план Красноярска разрабатывается до 2033 года. Градостроительная политика должна быть направлена на создание необходимых условий для комфортного проживания на всей территории города. Для выявления проблемных участков и в дальнейшем обеспечения принятия эффективных решений в разработке новой градостроительной стратегии развития, необходим подробный анализ территории города Красноярска.

Международный опыт показывает, что оценивать качество городской среды можно различными способами, с использованием методик, в основе которых лежат разные подходы к трактовке понятия "городская среда". Вместе с тем общей чертой большинства таких методик является использование в разных комбинациях более или менее постоянного набора показателей, как объективно измеряемых, так и субъективно оцениваемых. Оцениваемые показатели характеризуют такие сферы городской жизни, как транспортная связность, жилищные условия, доступность услуг, экологическая обстановка, благоустройство, безопасность и ощущение комфортности городской среды жителями. [1] Экспертный опрос включает в себя в большей степени субъективное мнение респондентов. Именно поэтому в данном исследовании, для оценки качества среды Красноярска был выбран метод экспертного опроса, который позволяет учесть человеческий фактор и отношение респондентов к тому или иному участку города.

В качестве наиболее оптимального деления территории города с целью подробного анализа был применен принцип микрозонирования. Данный принцип является вариантом методики зонирования городской территории, разработанной Гутновым. В структурно-функциональном анализе Московской градостроительной системы Гутнова за расчетный элемент была принята элементарная территориальная ячейка - "расчетный район" [2]. Применительно для Красноярска были изменены некоторые параметры деления территории города в связи с индивидуальными градостроительными особенностями. Деление на элементарные территориальные ячейки города Красноярска получило название микрозонирование как альтернатива более общему понятию зонирования. Таким образом, границы микрозон определялись исходя из следующих факторов: естественные и искусственные разграничители, такие как реки и рельеф, оси крупных магистралей города, железнодорожные пути. Границы микрозон по возможности учитывают функциональное использование городской территории: промзоны, крупные участки городской зелени, дачный сектор.[2] Отдельно выделялись исторически сложившие микрорайоны с однородной застройкой. Всего на территории Красноярска определено 53 микрозоны. В данном случае методология получила конкретизацию, которая позволяет выйти на локальный уровень городской среды Красноярска, учесть и проанализировать градостроительные проблемы в каждой микрозоне, а так же определить направления по модернизации.

Экспертный опрос проводился среди 106 респондентов, являющихся специалистами в сфере архитектуры, градостроительства и дизайна. В качестве предмета исследования респондентам была предложена территория города, разделенная на микрорайоны. Для оценки были выбраны 12 показателей, формирующих качество среды: озеленение, эстетическая привлекательность, наличие видовых площадок, историко-архитектурная ценность, экологическое обстановка, социальная инфраструктура, качество благоустройства, транспортная доступность, количество маршрутов общественного транспорта, в том числе маршруты проходящие через центр города, максимальное и минимальное время проезда до центра, пешеходная доступность, наличие рекреационных мест. Оценка проводилась по десятибалльной шкале. На каждую микрорайон отводилось по две анкеты с оценками респондентов. Для сводной таблицы высчитывалось среднее арифметическое двух оценок по каждому показателю. Для каждой микрорайон выводилась суммарная оценка качества среды.

По результатам экспертного опроса получена следующая схема распределения экспертной оценки качества среды города Красноярска.



Микрорайоны с наиболее низкой оценкой качества среды: территории удаленные от административного центра, бывшие промышленные территории и граничащие с ними жилые массивы, дачный и частный сектор. Так же необходимо отметить, что ни одна из микрорайон в ходе экспертной оценки не получила максимальное количество баллов.

Для выявления проблемной сферы в городской среде для Красноярска в целом, были суммированы оценки всех микрорайон по каждому из 12 показателей. Таким образом было выявлено, что наиболее проблемной сферой в градостроительстве для города Красноярска респонденты выделили качество благоустройства, отсутствие эстетической привлекательности и архитектурной ценности застройки города.

Список литературы:

1. Приказ Минрегиона России от 09.09.2013 N 371 "Об утверждении методики оценки качества городской среды проживания"
2. Гутнов А.Э. Эволюция градостроительства. – М.: Стройиздат, 1984. – с.137