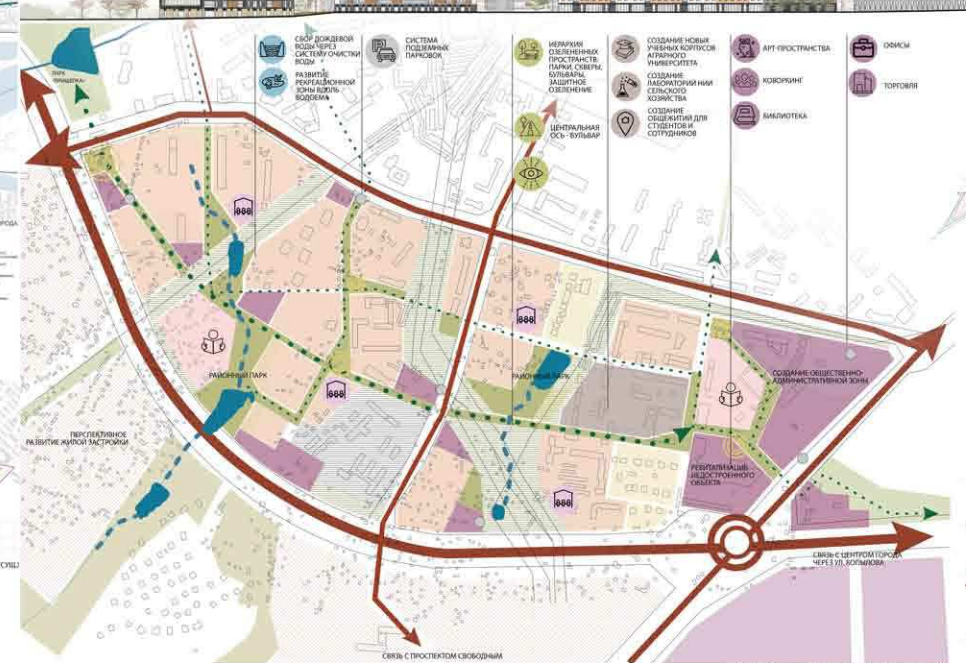
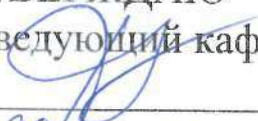


Развитие территории жилого района «Серебряный» в Красноярске



Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой

Федченко И.Г.
« 28/ » июля 2021 г.

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

07.03.04 Градостроительство

Развитие жилого района «Серебряный» в Красноярске

Руководитель


подпись, дата

доцент

должность, ученая степень

Чуй Я.В.

инициалы, фамилия

Выпускник


подпись, дата

Мазур А.Р.

инициалы, фамилия

Нормоконтролер


подпись, дата

Логукова Е.Н.

инициалы, фамилия

Красноярск 2021

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

АННОТАЦИЯ

на выпускную квалификационную работу
(дипломный проект)

Студента (ки) Мазур Анастасии Родионовны
фамилия, имя, отчество

Группы АФ 16-51Б

Кафедры «Градостроительство»

На тему «Развитие жилого района «Серебряный» в
Красноярске»
полное название темы приказа

Выпускная квалификационная работа содержит:
пояснительную записку на 49 страницах, 8м² графической экспозиции.

Содержание аннотации:

В настоящее время вопрос комплексного развития территории один из самых обсуждаемых вопросов на уровне российского законодательства, вследствие чего появляются множество методических рекомендаций по застройке территорий. Также разработка проектов комплексного развития территорий является путем решения точечной застройки городов, которая не является комфортной для проживания людей. из-за таких факторов как отсутствие четко обозначенных территорий дворового пространства, отсутствие деления на приватное и общественное, отсутствие идентичности места и типовая застройка.

Территория проектирования относится расположена в достаточно выгодном месте в структуре города, однако участок представлен в основном садово-огородническими некоммерческими товариществами и высокоплотной точечной жилой застройкой. В ходе анализа было выявлено что на территории проживает 9400 жителей, но объектами социальной инфраструктуры они не обеспечены. Территории жилых домов не формируют створ улицы, застройка хаотичная и несогласованная. Также особенностью территории является сложный рельеф, который не учтен при проектировании существующей застройки и на участке образуются места недоступные для пешеходов. В существующей застройке исключён природный элемент – водоем, он используется для орошения садовых участков, а также для слива талых и дождевых вод. На территорию накладываются планировочные ограничения в виде санитарно-защитной зоны ЛЭП и водоохранной зоной.

Цель работы является разработка проекта комплексного развития территории с учетом существующей застройки.

Задачи: Исключение территорий СНТ из границ города, разуплотнение существующей застройки, создание разнообразной новой застройки, создание иерархии общественных пространств и включение в зеленый каркас города.

Проектным решением предусмотрено: Интеграция района в структуру города за счет развития улично дорожной сети и продление улицы Копылова, как магистральная улица общегородского значения; сохранение ландшафтных особенностей территории: восстановление русла ручья, сохранение естественного сложного рельефа с незначительными внесениями изменений; создание современной комфортной и разнообразной жилой среды за счет введения

дополнительных типологий жилья помимо существующих, разнообразие жилых групп, каждая из которых является уникальной и имеет различное функциональное наполнение; формирование социально-активных подцентров: для групп жилых домов проектом предусмотрено создание локальных центров - скверы, площади, комьюнити центры, где жители могут проводить свободное время не выезжая за пределы района; развитие системы рекреационных пространств: создание единой связанной рекреационной зоны, создание ландшафтного парка в санитарно-защитной зоне ЛЭП, создание объектов социальной инфраструктуры, а именно 2 общеобразовательных учреждений на 2500 мест и 4 детский дошкольных учреждений на 900 мест.