

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАДИ Юсеф

**ФОРМИРОВАНИЕ СТРАТЕГИИ ЭКОЛОГО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ г. АЛЖИРА
(Алжир)**

Специальность 05.23.22 Градостроительство, планировка сельских
населенных пунктов

НАУЧНЫЙ ДОКЛАД

Научный руководитель:
Кандидат архитектуры,
Кукина Ирина Валериевна

Красноярск 2021

Актуальность исследования

В конце XX века в стратегическое планирование развития городов и населенных пунктов опирается на принципы устойчивого развития, которое рассматривается с точки зрения трех областей знаний: состояния окружающей среды (экологии), экономики и общества. Трехсферная структура была первоначально предложена экономистом Рене Пассетом в 1979 году.

После обретения независимости в 1959 году Алжир столкнулся с глубоким упадком экономики, развитие страны ориентировалось на добычу углеводородных ресурсов и тяжелую промышленность. Внутренние ресурсы города для развития экономики, не ставящей под угрозу окружающую среду и жизнь человека не рассматривались. В начале 1980-х годов Алжир столкнулся с необходимостью преодолеть приоритеты нефтяной ренты в пользу интеграции концепций устойчивого развития, однако до настоящего времени весьма проблематичным остается соответствие экономики требованиям международных энергетических стандартов и экологической эффективности.

Эколого-экономическое развитие страны и столицы вышло на повестку дня после трех десятилетий интенсивного развития индустриализации и спада, равно как и следствие - социальная проблематика (загрязнения, эрозия почв, хрупкость растительного покрова и истощение природного потенциала, чрезмерная урбанизация и т. д.; отсутствие рабочих мест, вызванное беспорядками последних лет, - ярость беспомощной молодежи, др.; недостаточное здравоохранение, жилищное и транспортное строительство и др.) Тем не менее граждане Алжира стараются сохранить свой образ жизни и старые традиции. Но городские проблемы приводят к деградации культуры и утрате идентичности этого места.

В данной связи в стране был принят ряд законов: о защите окружающей среды (№ 03-10 от 19 Joumada El Oula 1424 от 19 июля 2003

года), о предотвращении стихийных рисков (№ 04-20 от 13 Dhou El Kaada 1425 от 29 декабря 2004 года), о планировании устойчивого развития территории (№ 01-20 от 27 Рамадана 1422 года от 12 декабря 2001 года), о защите культуры (№ 98-04 от 20 Safar 1419 от 15 июня 1998 года), о развитии объектов туризма (№ 03-03 от 16 Dhou El Hidja 1423 от 17 февраля 2003 г.), др. Принятые законы совокупно ориентируют на устойчивое развитие, однако до настоящего времени градостроительная деятельность в данном направлении осуществляется слабо.

В тоже время в мире накопился как опыт стратегического планирования устойчивого развития населенных мест, так и воплощения стратегий и планов и появилась первая критика.

Изученные проблемы и опробованные в мире решения устойчивого развития можно применить для стратегии развития города Алжира.

Формулирование модели устойчивого развития города Алжира состоит в понимании и сохранении культурно-социальных основ традиций развития современного общества Алжира (города и страны), оценивания и определения тенденций развития экономики с позиций внедрения новейших технологий, экологичности принимаемых решений в области градостроительства и архитектуры.

Цель исследования теоретическая модель стратегии эколого-экономического развития города Алжира (Алжир)

Объект исследования Структура устойчивого развития города Алжир.

Предмет исследования: теории, концепции эко-экономического урбанизма и устойчивого развития их практическое применение и возможности в алжирском городе.

Задачи исследования:

1. Изучение теоретических трудов устойчивого развития территорий и населенных мест;

2. Критический анализ существующей регламентной базы архитектурно-строительной деятельности в Алжире с точки зрения применимости в стратегии устойчивого развития города Алжира;

3. Изучение традиционной архитектурно-градостроительной культуры, привнесенных культур с точки зрения эмпирического опыта формирования устойчивых структур города

4. Анализ сложившейся планировочной структуры города

5. Формирование модели стратегии устойчивого развития Алжира

Границы исследования: географические – город Алжир;
временные – история формирования современной структуры города

В области теоретических исследований в рамках идеологии устойчивого развития, применительно к сфере градостроительной деятельности изучаются:

- экономическая сфера, возможности ее реорганизации (преимущественно территориальной) за счет архитектурно-градостроительных ресурсов;

- экологичность архитектурно-градостроительных решений;

И как результат в социальной сфере -

- социальная сфера, обеспеченность объектами социальных гарантий, возможностями социальных явлений, мобильности и мероприятий, социальной стабильности в обществе в целом, а также ее влияние на планировку и архитектурную среду города.

Становление городской экономики объясняется теорией местоположения фон Тюнена, Алонсо, Кристаллера и Лёша, разработавших методику пространственного экономического анализа. Она фокусируется на распределении ресурсов в пространстве города

относительно городских районов. Другие отрасли экономики игнорируют пространственные аспекты принятия решений, но городская экономика фокусируется не только на решениях компаний о местонахождении, но и на самих городах, поскольку сами города представляют центры экономической активности, считает Артур О'Салливан, экономика города делится на шесть связанных параметров: рыночные силы в развитии городов, землепользование, городской транспорт, соотношение городских проблем и государственной политики, жилья и государственная политика, а также расходы и налоги местных органов власти. Самоэкономику города можно развить, используя цивилизационные ресурсы. Фредерик Боннет в труде «Устойчивом, экономичном городе? Сделайте город по-другому», утверждает о важности управления экономикой и самостоятельного производства города для устойчивого развития. История города и его местоположение должны играть важную роль в выборе экономической составляющей стратегии развития города, как показывает исследование города Алжира. Одной из значимых статей самопроизводства в мире становится туризм, город Алжир имеет для этого глубокую базу.

Идея экономики устойчивого города - это самопроизводство и самодостаточность, при использовании и управлении внутренними ресурсами города - людскими и историко-традиционными, материальными, с целью активизации таких как торговля и туризм. Последние становятся бустерами для развития других сфер экономики, а также образования, науки, технологий. Экономический город — это город с минимальными потерями энергии и природных ресурсов. Оптимальное планирование заключается в структурировании города в зависимости от потребностей и функций территорий. Более высокая плотность населения, близость к предприятиям, сокращение транспортных потребностей, все это связано с хорошо спроектированными компактными городами, может повысить устойчивость городов и их само производство. Зеленые технологии и альтернативная энергетика помогают сократить расходы.

Укрепление частных инвесторов и малого бизнеса поддерживает специальное производство и снижает государственные расходы, а также ведет к эффективности социальной сферы.

Эко-города были разработаны как ответ на современные проблемы мегаполисов. Остин Уильямс, Жан, Чанцзе; де Йонг исследуют историю подъема Китая и раскрывает прагматические, политические и экономические мотивы, лежащие в основе успехов и неудач его эко-городов после снятия информационной завесы с экономических и социальных реалий китайского плана экологической модернизации. Экологичность города выражается в следующем – он (eco-city) полностью нейтрален по отношению к выбросам углерода благодаря продвижению таких технологий, как использование и производство возобновляемой энергии, а также содействует передвижению, езде на велосипеде и использованию систем общественного транспорта. Экогород Способствует сохранению ресурсов путем максимизации эффективности использования воды и энергии при управлении экологически выгодной системой управления отходами, создания системы безотходных отходов за счет переработки и повторного использования, а также восстанавливает экологически неблагополучные городские районы и поддерживает местное сельское хозяйство и производство.

Помимо этого, у каждого отдельного эко-города есть дополнительный набор требований для обеспечения экологических и экономических выгод, которые могут варьироваться от крупномасштабных целей, таких как нулевые отходы и выбросы углерода, как это видно из китайско-сингапурского проекта эко-города Тяньцзинь и проект Абу-Даби Масдар-Сити. Направленный на более мелкие меры, такие как оживление городов и создание зеленых крыш, как это видно в случае с Огюстенборгом, Мальмё, Швеция. Многие архитекторы и урбанисты, такие как Харви, говорили о Фионе: «Зеленое видение: поиск идеального

эко-города. Эко-город должен иметь строгие строительные нормы и правила, благоприятствующие экологически чистым технологиям и инвестициям в общественный транспорт, в политику по сокращению отходов, потребления воды, повышение плотности, защиты и взаимосвязи зеленых зон, работающих над стандартами качества и сохранением общественных мест.

Идеи эко-городов возникают до 1975 года с образованием некоммерческой организации «Городская экология». Основанная группой провидцев-архитекторов и общественных деятелей, в том числе Ричарда Реестра в Беркли, Калифорния, организация работала на пересечении сфер городского планирования, экологии. Особенное внимание уделялось участию общественности в формулировании концепции проектов зеленых городов.

Социальная ситуация играет большую роль в устойчивом развитии городов. Социальная стабильность общества связана с наличием основных общественных средств, таких как образование, безопасность и рабочие места, обслуживание. Оптимальное сочетание указанных инфраструктур в зависимости от потребностей общества должно управляться, их состояние должно подвергаться постоянному анализу для избегания как недостатка, так и чрезмерности. Эти правила дадут обществу новую концепцию устойчивого города и подготовят их к изменениям. Важным является сохранение культуры и образа жизни. Грегор Грассл, Стефан Андерс и Сид Ахмед Бэгли в своих работах подчеркивают о необходимости создания пригодных для жизни городских пространств и сохранения самобытности этого места путем сохранения исторических центров, наследия городов и религиозных центров.

При этом интенсивная урбанизация ведет к увеличению числа обитателей трущоб. Благополучие жителей имеет решающее значение в устойчивых городах, что означает гарантированный доступ к

качественному образованию, медицинскому обслуживанию, легкий доступ к общественному транспорту, услугам по утилизации мусора, безопасности и чистому воздуху.

Для целей формулирования стратегии развития Алжира исследованы традиционные экономически и экологически **устойчивые градостроительные формы идентифицируемые в структуре города.** Предполагается, что понимание состояния устойчивости каждого из них на протяжении веков, а также компонент устойчивости может лечь в модель стратегии будущего развития населенного места. Структура современного Алжира представляет собой конгломерат нескольких исторических эпох.

Самая старая (исламская) часть города - Касба имеет богатую историю, начиная с карфагенян в 480 г. до н.э. до римлян в 146 г. до н.э. - в 10 веке. В период турецкого владычества город стал крепостью в 1512 году, город был расширен с созданием новой Касбы и созданием порта путем соединения островка Пенон с материком в 1529 году. Разделен на 2 части, верхнюю жилую и нижнюю общественную. Административный и экономический центр города располагался на пересечении внутренних дорог. С начала французской оккупации в 1830 году Касба стала военным городом, нижняя часть которого превратилась в Европейский район и современный порт. Здесь расположены многочисленные памятники исторического и архитектурного наследия. Граждане сохраняют старый образ жизни и традиционные ремесла. С точки зрения современной концепции устойчивого развития – это район экологически благоприятен с чистым воздухом, строения выполнены из природных материалов, но экономический депрессивен из-за отсутствия современных производств, рабочих мест, сохраняется только традиционная форма трудоустройства.

Порт Алжира был модернизирован и развивался в период французской колонизации 1830-1942 годах. Порт Алжира всегда играл фундаментальную роль в экономическом развитии страны, морской транспорт составляет около 95% международной торговли Алжира. Он имеет реальное стратегическое расположение. 65% порта - нефтеналивные и складские терминалы, 20% - рыболовецкий, 10% - пассажирский флот, а остальное – военно-морские силы.

В настоящее время порт не соответствует современным стандартам, экономически снижает мощности из-за своих небольших размеров и отсутствия современной инфраструктуры, имеет проблемы с управлением, экспортных и импортных потоков из-за низкой пропускной способности существующих входов и выходов. В социальном плане граждане города потеряли связь с гаванью из-за отсутствия интеграции социальных мероприятий и привлекательных мест портовой территории. С экологической точки зрения загрязнение воздуха и моря вблизи порта всегда является проблемой, которую необходимо решить с использованием новых технологий и решений.

Район Эль-Харраш во «французский» период развития города стал индустриальной зоной города. Жилая часть района делилась на две части: богатую французскую, и трущобы для алжирцев, особенно тех, кто покинул деревни ради работы в городе. После обретения независимости Эль-Харраш постепенно стал районом Алжира, с новым разделением на районы Мохаммадия (Лавигери), Бельфор, Белвью, Ле Парк, Уэд-Смар, Синк-Мезон, Лес Дюны, Les Pins-Maritimes, Болье и др. В настоящее время проблемы района заключаются в загрязнении реки, беспорядочной застройки, большом проценте ветхого жилья, что влияет на социальную стабильность. На улицах сидят на корточках неформальные торговцы, которые выставляют свои товары в каждом уголке, создавая впечатление открытого рынка, как следствие, проблемы с движением транспортных средств, состояния общественных мест и гигиены.

Биркхадем: 31 декабря 1856 года капитан армии Омар Кара купил землю для строительства. Это район, расположенный в ближнем южном пригороде Алжира примерно в 8 км к югу от центра, пересекает южная кольцевая дорога. В районе расположен железнодорожный вокзал в Айн-Наджа, автобусная станция, несколько школ: начальные, колледжи и две средние, а также муниципальную библиотеку, предназначенную в основном для студентов. Биркхадем обладает полным спектром услуг. Проблема заключается в старой инфраструктуре, которая вызывает повторные проблемы санитарии, которые влияют на социальную жизнь.

Европейский округ: с 1840 года архитекторы Pierre-Auguste Guiauchin и Charles Frédéric Chassériau построили новые сооружения за пределами касбы: ратуша, здание суда, первые европейские здания, театр, дворец губернатора, казино для формирования элегантной набережной с аркадами, которые сейчас являются бульваром Че Гевара (бывший бульвар Республики).

Алжирский-центр. Улица-бульвар Дидуш Мурад (бывшая Мишель) расположена в 3-м округе Алжира. Он простирается от Большой Почты до Народного дворца (бывший летний дворец). Он пересекает, площадь Аудин, Алжирский факультет, Священное Сердце и Парк Либерте (ранее Галлан). Бульвар сформирован престижными магазинами и ресторанами на большей части его длины. Эта часть города хорошо спланирована французскими архитекторами, но в настоящее время она представляет коммерческую поляризацию, многолюдна. Испытывает транспортные трудности.

Ворота Баб-эль-Уэда – район сформировавшийся вокруг одних из ворот города Алжира. В османский период здесь находились дома Дея и больница. В 1840 году барон Боде предложил создать новый город Баб аль-Вад. Следуя плану Лихтенштейна 1848 года, он стал промышленным городом, состоящим из блоков рабочих домов, простирающийся от Касбы

до «ворот к реке». До 1962 года это был район европейских жителей. После обретения независимости ничего не изменилось.

Гидра, Эль-Биар, Бен Акнун, Дели Ибрагим и Бузарья образуют то, что называют высотами Алжира. Эти районы, которые иногда считаются респектабельными, являются жилищем для большинства иностранных посольств, многочисленных министерств и университетских центров, что делает его одним из административных и политических полюсов страны.

Планировочная структура города Алжир складывалась на протяжении его истории, состоит из традиционно-устойчивых районов, характеризующихся в разных пропорциях сочетанием состояния социальной среды и экологичности строений и планировки, а также различным представительством предприятий (экономики);

Планировочную структуру составляют: Касба - экологически и социально стабильный исторический город, экономически депрессивный; район порта Алжир – содержит одно из базовых предприятий экономики, но социально не стабилен, требует диверсификации экономики, не соответствует экологическим требованиям состояния среды; Эль-Харраш, Биркхадем – социально, экологически и экономически нестабильны; Европейский округ, включает прибрежные территории, Алжир-центр, экономически привлекателен, но загрязнен, испытывает серьезные транспортные проблемы, загрязнения воздуха, почв и воды в данной связи, социально нестабилен; Баб эль-Уэд – промышленно-жилой район экологически и социально нестабилен; высоты Алжира, имеющий «европейскую планировку» (форму города) испытывает трудности экологического и социального характера.

Регламентную базу архитектурно-градостроительной деятельности Алжира, обеспечивающую возможность стратегического планирования

устойчивого развития образуют ряд государственных законов, норм и правил.

В законах: № 90-25 от 18 декабря 1990 года, касающийся планирования и градостроительства; № 83-03 от 5 февраля 1983 года о защите городской среды – закреплены общие принципы принятия общих правил, направленных на организацию производства урбанизированной земли, формирование и преобразование зданий в рамках экономного управления земельными участками, а также сохранения окружающей среды, природных ландшафтов и культурно-исторического наследия, они основаны на уважении принципов и целей национальной политики пространственного планирования.

Как инструмент градостроительного проектирования применяются технологии SNAT, SRAT, PAW, SDAAM, PDAU. Для прогнозной деятельности используются документы: POS, Генеральный план, План развития, Городской проект, План благоустройства, План резервного копирования;

История жилищных инструментов и политики в Алжире содержится в следующих документах: План Константина 1958 года; градостроительный план принципов 1962; Директор ZHUN 1983; POG структурированный коллективный дом 1975; PDAU / POS (закон 90-25); ГПУ крупных городских проектов; PDAU 2012; SDAT / PAT (2008)

В регламентах указано, что (статья 10) инструменты городского планирования состоят из генеральных планов землепользования и городского планирования и планов землепользования. инструменты планирования и планирования, а также нормативные акты, которые являются его неотъемлемой частью, могут использоваться в отношении третьих сторон; генеральный план землепользования (статья 12) и городского планирования (PDAU) и план землепользования (POS) могут касаться ассоциации муниципалитетов с сообществом экономических и

социальных интересов, муниципалитета или части плана землепользования город.

В городе принят единый план землепользования, регламентирующий ряд действий и правил застройки. Законодательная база страны, строительные нормы и правила, другие регламенты архитектурно-строительной деятельности позволяют и поощряют принятие стратегических, проектных решений и строительство, обеспечивающие эко-экономическое развитие Алжира; в городе Алжир слабая степень исполнения нормативов и слабое управление проектным и строительным процессом. Что привело к отсутствию стратегии на эколого-экономические развитие города

Анализ успешных воплощений стратегий устойчивого развития городов мира не выявил стратегий развития, где были бы использованы традиционные формы устойчивых структур. Однако современные стратегии могут быть использованы и для Алжира.

Так, например, в Амстердаме 60% жителей ежедневно передвигаются на велосипедах с более чем 400 километрами велосипедных дорожек. Именно это и превратило его в зеленый город. Порт Амстердама стремится стать лидером устойчивых европейских портов к 2030 году. Порт делит свое видение устойчивого развития на пять тем: переход энергии в круговой экономике, окружающая среда и среда обитания, чистые и безопасные перевозки, работа и полномочия, а также ответственная торговля цепей.

В Портланде(США, штат Орегон) постоянно фокусируется на устойчивом и экологическом образе жизни. Взяв на себя инициативу в использовании возобновляемых источников энергии и автоперевозок, Портленд должен предложить почти 250 миль велосипедных дорожек, и 25% населения города используют велосипеды, чтобы добраться до своих рабочих мест. Город использует 33% возобновляемой энергии по

сравнению с менее чем 15% в среднем по стране. Он был одним из первых городов, запретивших пластиковые пакеты, и в городе действует план утилизации отходов, который помогает перерабатывать почти 60% всех образующихся отходов.

В Сан - Франциско, (США, штат Калифорния) в исследовании, проведенном в 2011 году Economist Intelligence Unit в Америке, были изучены такие параметры, как выбросы CO₂ на единицу территории, потребление электроэнергии на единицу, зеленые насаждения. Предложены энергоэффективные здания и стандарты, повышен процент работников, направляющихся на рабочие места общественным транспортом. В городе принята политика потребления и качества воды, политика сокращения отходов и другие. Город был в эпицентре экологических исследований урбанизированной среды в большинстве категорий и стал первым эко-городом в Северной Америке.

В Ванкувере, Канада, исследователи пришли к выводу, что будущее экономики и пригодности Ванкувера «для жизни» будет зависеть от способности противостоять изменению климата и адаптироваться к нему. Был разработан план, согласно которому Ванкувер должен стать самым зеленым в мире к 2020 году. План сосредоточен на климате и возобновляемых источниках энергии, зеленых зданиях, зеленом транспорте, нулевых отходах, чистой воде, чистом воздухе и зеленой экономике.

В Осло, в Норвегии, производится наименьшее количество выбросов CO₂ из всех европейских городов. Он был одним из первых, где отказались от масляного отопления в зданиях в пользу возобновляемых источников энергии. Система общественного транспорта города очень развита, а система проката велосипедов делает ее очень доступной.

В Цюрихе, в Швейцарии, большой процент инвестиций города в устойчивые источники энергии и энергоэффективность. К 2050 году город должен достичь цели «зеленой энергии» - потреблять всего 2000 Вт на

человека. Обязательства по поддержке этой цели включают устойчивые здания, мобильность на будущее и усилия по повышению осведомленности общественности.

К лучшим практикам по созданию социальной устойчивости, и особенно в исторических районах следует отнести: в Палестине – восстановление исторических центров и создание рабочих мест через реставрацию; в Вене – проекты реновации города; Ян Чжоу – защита Древнего города и улучшение жилищных условий; на Кубе – проект «городской» интервенции в историческом центре Баямо; в Кито (Эквадор) – в устройстве социального жилья в историческом центре для сохранения местных жителей и традиционной культуры и многие другие.

Анализ организации процесса архитектурно-градостроительного проектирования, управления созданием устойчивой среды города, предпринятые в ряде «городов-пилотов»: Портленд, Ванкувер, Стокгольм, Ян Чжоу, Кито, Вена, Сан-Франциско (др.) позволяет предполагать их применимость методик и технологий для создания модели стратегии устойчивого развития города Алжир

Исследование предполагает модель стратегии устойчивого развития Алжира на основании трех классических компонентов: экономика, общество и окружающая среда. В модели стратегии мы рассчитываем создать устойчивый и конкурентоспособный город с активацией других секторов экономики. Алжир станет технологичным зеленым городом с новой высокотехнологичной отраслью, включая информационные технологии. город станет на 90% чище, здоровее и менее загрязненным городом благодаря вывозу мусора, системе переработки и экологически чистому и электрическому транспорту. Оптимизация транспортной сети заключается в интеграции транспортной сети с мультимодальными транспортными узлами. Стратегия будет также включать в себя реконструкцию районов с полуразрушенным жильем, восстановление

экологической системы реки Эль-Харраш, реконструкцию и расширение порта.

Исследование позволило выделить в городе уникальные районы; каждый имеет свою особую структуру и назначение (коммерчески активная территория, жилой район, промышленная зона, район наследия и т. д.), интегрированная стратегия развития должна быть ориентирована доминирующее назначение каждого из районов. В стратегии традиционным районам придается значение особых ядер развития, каждому из которых формулируется своя цель.

План туристических действий автоматически решит некоторые проблемы в социальной сфере: проблемы занятости, сохранения традиций и культуры, образа жизни. Эколого-экономическая стратегия позволит усовершенствовать систему объектов социальных гарантий (школы, детские сады, поликлиники, больницы, досуг). объекты - спортивные объекты, разработка ИТ образовательных программ, в том числе для непрофессиональных коллективов и т. д.)

В стратегию также входит новая подструктура - реконструкция инженерной инфраструктуры в старых районах города, таких как Эль-Хараш и Беб-эль-Уэд.

Историческое исследование развития города Касба и наиболее важных сохранившихся памятников культуры на протяжении веков и их значения в развитии туризма, физического состояния застройки и инженерной инфраструктуры. Более того, в ней рассказывается об изучении хрупких построек, пустых площадок и способах их восстановления. Во второй части исследование сосредоточено на стратегии развития и оно сфокусировано на проблемах, существующих в Касбе, и предложениях решений и проектов по развитию города и туризма. Исследование завершается предложением новых общественных и туристических коммуникаций, инфраструктуры, транспорта и туристических маршрутов и др.

Исследование позволяет сделать следующие выводы:

Ввиду непрерывного технологического процесса, конверсии предприятий тяжелой промышленности, уязвимости добывающей углероды экономики, ориентации цивилизации в целом на не исчерпание природных источников и альтернативную энергетику крайней необходима диверсификация экономики страны и города Алжир;

Необходимо исследование и введение в экономику города «архитектурно-планировочные ресурсы» (в т. числе развитие инфраструктуры туризма);

Теоретическая формула экологичного города складывается:

- из понимания строгости регламентов и правил проектирования, строительства и содержания объектов и территорий города, соответствующих стандартам качества среды обитания горожанина;
- соответствия принимаемы решений экологически чистым видам и технологиям жилища, производства, транспорта, инженерных сетей;
- рационального землепользования, оптимального повышения плотности, взаимосвязи непрерывных зеленых и водных систем; сокращения потребления природных ресурсов и отходов.

Устойчивое развитие социальной сферы города предопределяется достаточной инфраструктурой объектов социальных гарантий (обязательного образования, здравоохранения, обслуживания); сохранением традиционных устоев общества; обеспечения доступности экономической, социальной, физической в равной степени граждан города до социальных благ.

Планировочная структура города Алжир складывалась на протяжении его истории, состоит из традиционно-устойчивых районов, характеризующихся в разных пропорциях сочетанием состояния социальной

среды и экологичности строений и планировки, а также различным представительством предприятий (экономики);

- планировочную структур составляют: Касба - экологически и социально стабильный исторический город, экономически депрессивный; район порта Алжир – содержит одно из базовых предприятий экономики, но социально не стабилен, требует диверсификации экономики, не соответствует экологическим требованиям состояния среды; Эль-Харраш, Биркхадем – социально, экологически и экономически нестабильны; Европейский округ, включает прибрежные территории, Алжир-центр, экономически привлекателен, но полярен, испытывает серьезные транспортные проблем, загрязнения воздуха, почв и воды в данной связи, социально нестабилен; Баб эль-Уэд – промышленно-жилой район экологически и социально нестабилен; высоты Алжира, имеющий «европейскую планировку» (форму города) испытывает трудности экологического и социального характера.

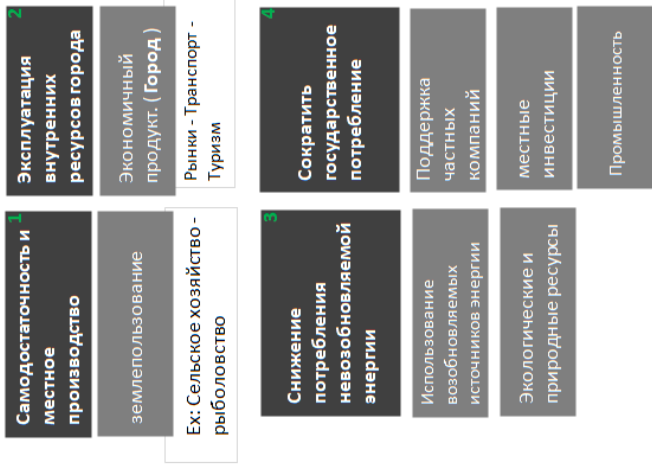
Законодательная база страны, строительные нормы и правила, другие регламенты архитектурно-строительной деятельности позволяют и поощряют принятие стратегических, проектных решений и строительство, обеспечивающие эко-экономическое развитие Алжира;

В городе Алжир слабая степень исполнения нормативов и слабое управление проектным и строительным процессом

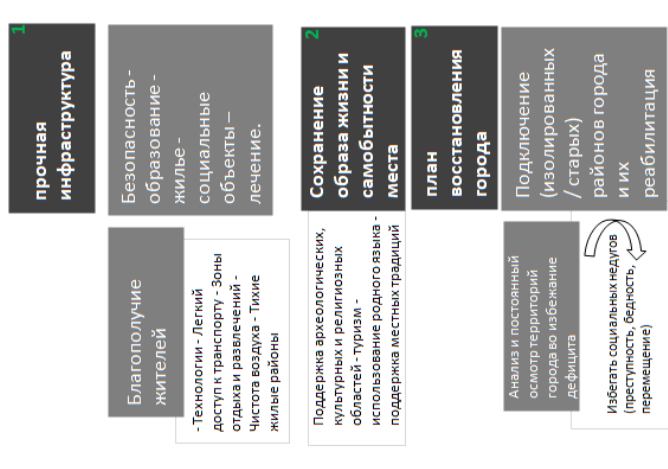
Анализ организации процесса архитектурно-градостроительного проектирования, управления созданием устойчивой среды города, предпринятые в ряде «городов-пилотов»: Портленд, Ванкувер, Стокгольм, Ян Чжоу, Кито, Вена, Сан-Франциско (др.) позволяет предполагать их применимость методик и технологий для создания модели стратегии устойчивого развития города Алжир.

устойчивое развитие города Алжир

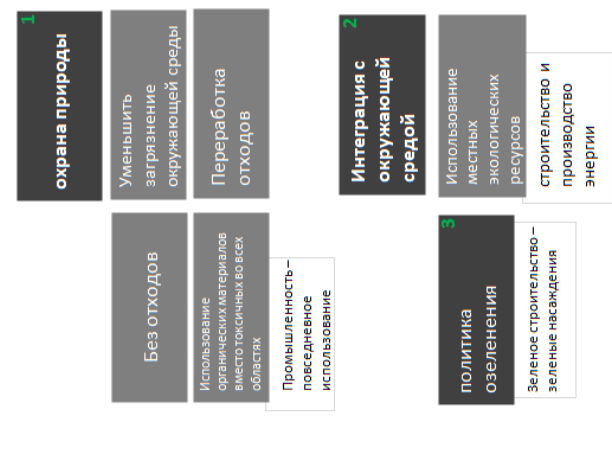
экономическая устойчивость

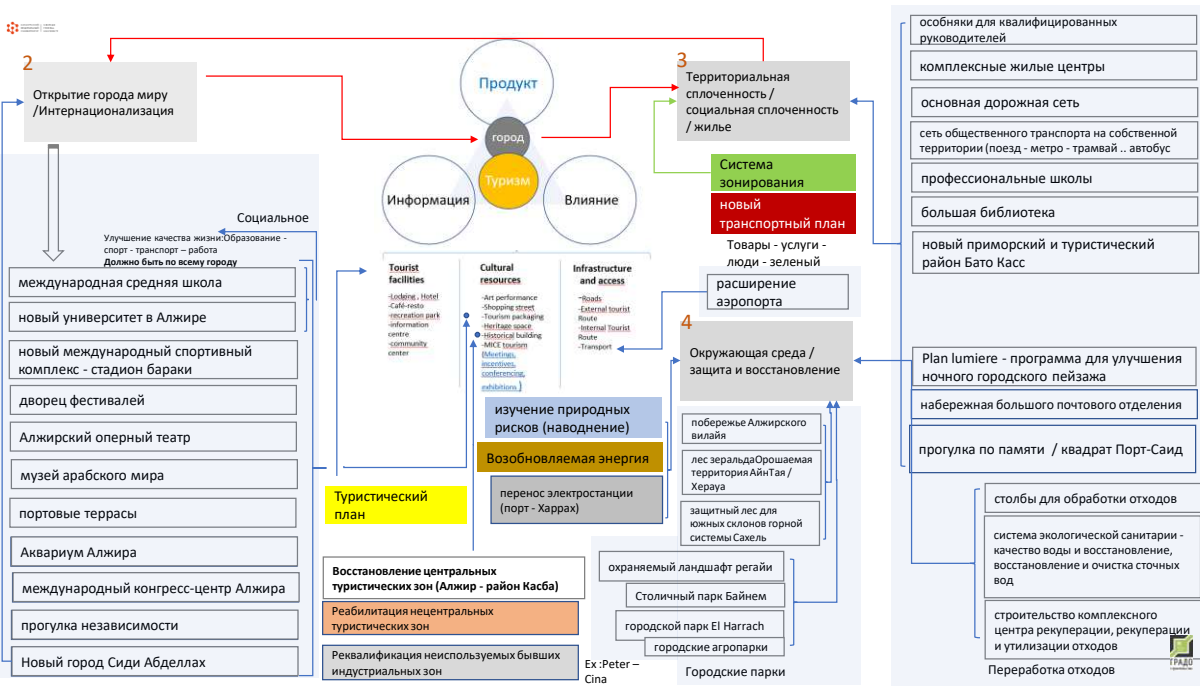
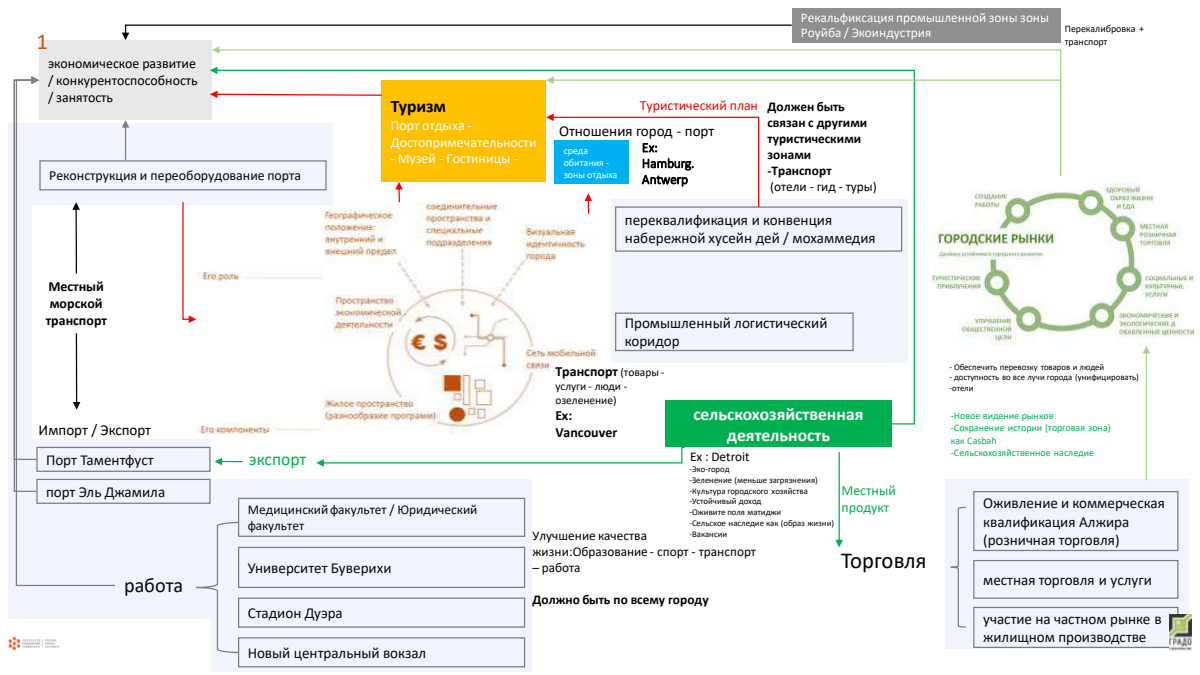


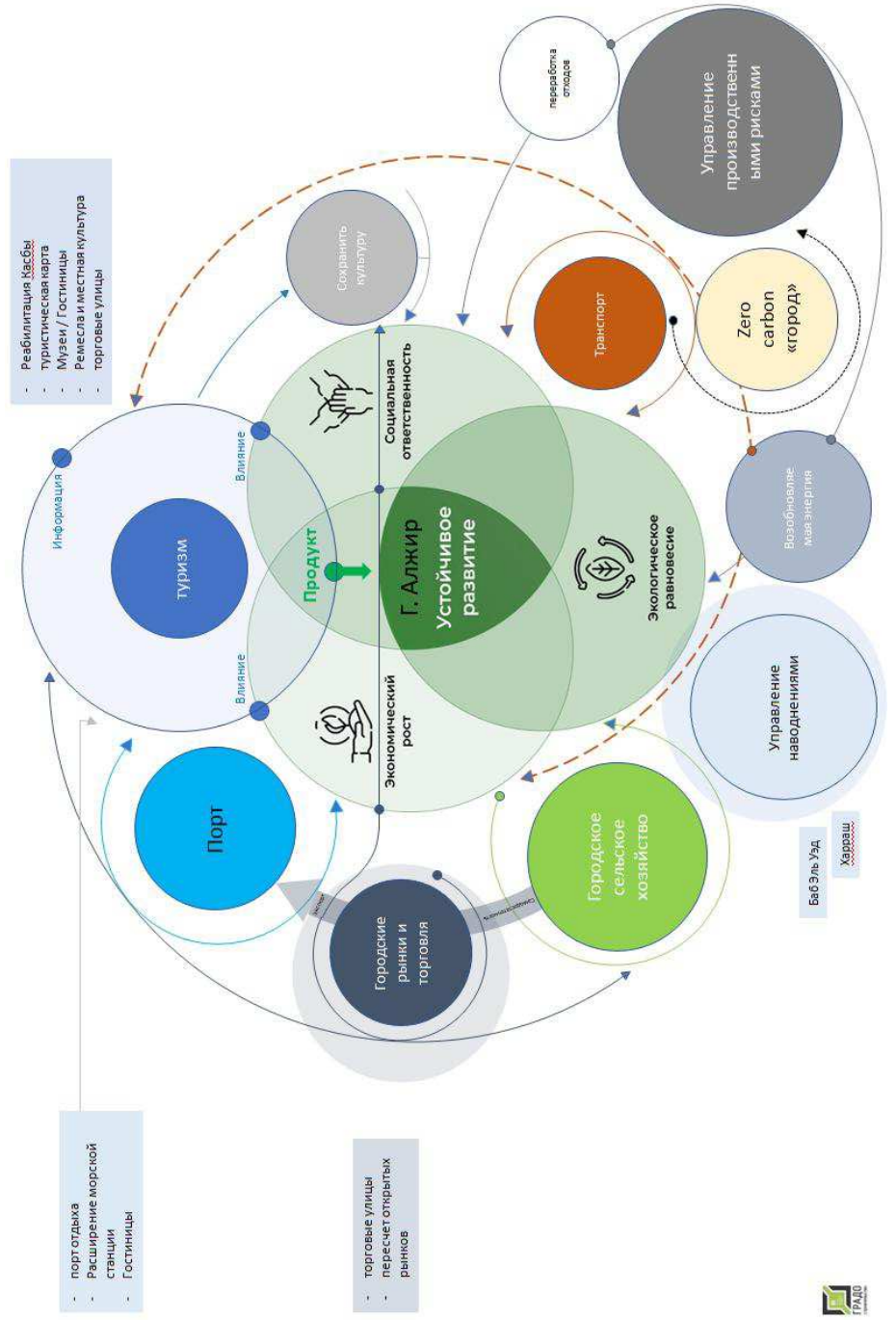
социальная устойчивость



экологическая устойчивость







- Перенос промышленных зон из чувствительных жилых районов
- Восстановление заброшенных территорий и их интеграция с городом
- Использование возобновляемых материалов для снижения промышленных затрат
- Использование альтернативных, экологически чистых возобновляемых источников энергии

- Реабилитация маршрута туристической карта
- Музеи / Гостиницы
- Ремесла и местная культура
- торговые улицы

- порт отдыха
- Расширение морской станции
- Гостиницы

- торговые улицы
- пересчет открытых рынков

РАДИ Юсеф

**ФОРМИРОВАНИЕ СТРАТЕГИИ ЭКО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Г. АЛЖИРА
(Алжир)**

Специальность 05.23.22 Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов

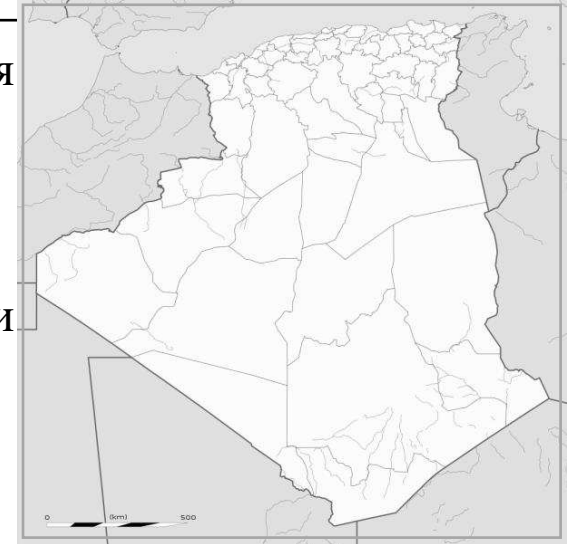
диссертации на соискание степени
кандидата архитектуры

Научный руководитель:
Кандидат архитектуры,
Кукина Ирина Валериевна

Красноярск 2021

Целью исследования теоретическая модель стратегии эколого-экономического развития города Алжира (Алжир)

Объект исследования Структура устойчивого развития города Алжир.

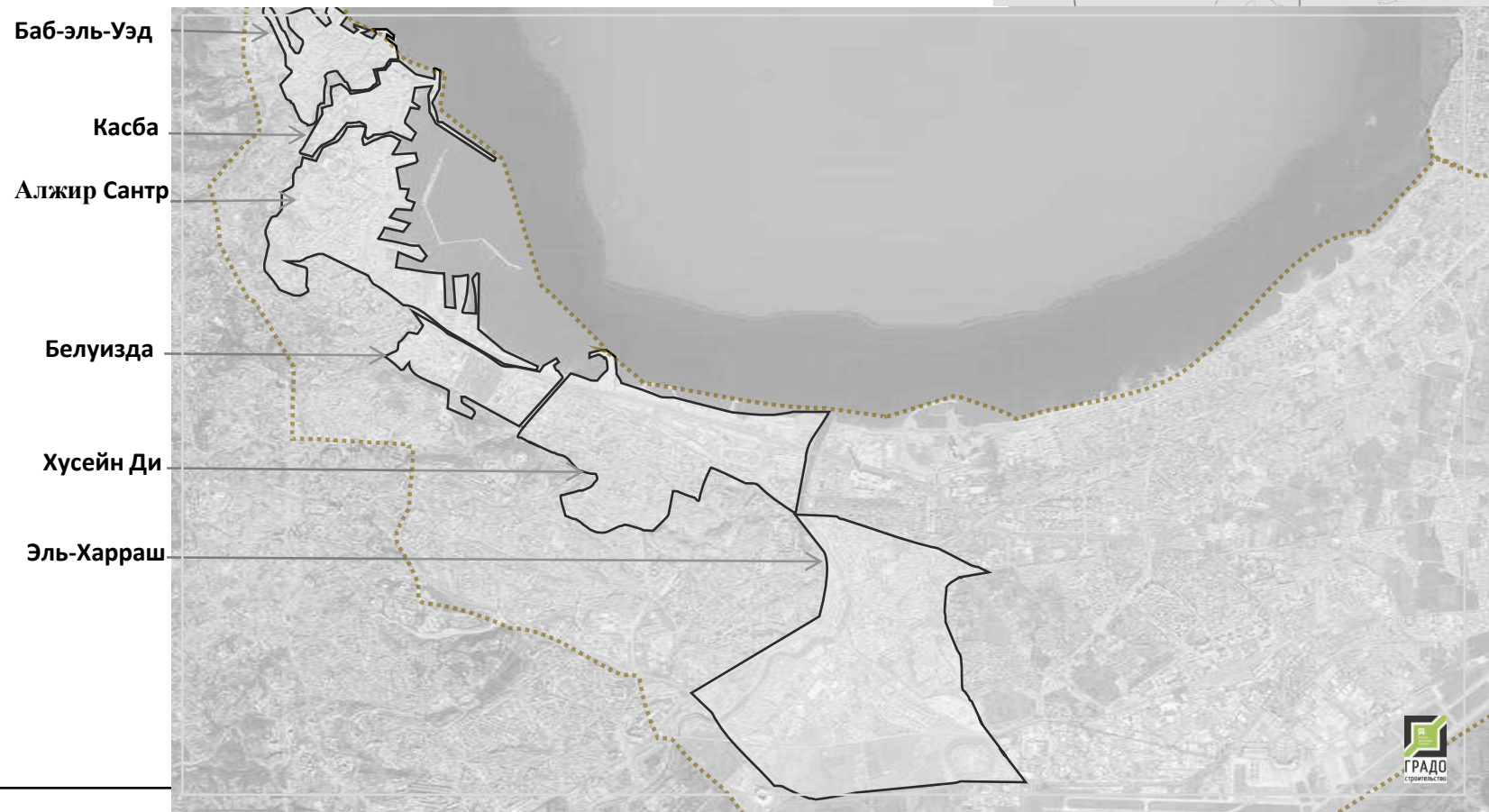


Предмет исследования: теоретические концепции эко-экономического урбанизма и устойчивого развития их практическое применение и возможности в алжирском городе.

Задачи исследования:

1. Изучение теоретических трудов устойчивого развития территорий и населенных мест;
2. Критический анализ существующей регламентной базы архитектурно-строительной деятельности в Алжире с точки зрения применимости в стратегии устойчивого развития города Алжира;
3. Изучение традиционной архитектурно-градостроительной культуры, привнесенных культур с точки зрения эмпирического опыта формирования устойчивых структур города
4. Анализ сложившейся планировочной структуры города
5. Формирование модели стратегии устойчивого развития Алжира

Границы исследования:
географические – город Алжир;
временные – история формирования современной структуры города



1

Видение в четырех масштабах состоит из четырех стратегических шагов

основ генерального плана

1
экономическое развитие
/ конкурентоспособность
/ занятость

создание рабочих мест в современных и квалифицированных компаниях и учреждениях

2
Открытие города миру
/ Интернационализация

открытый город, который проецируется в международное пространство, оснащенный оборудованием, которое позволило бы ему заявить о себе и делиться снаружи

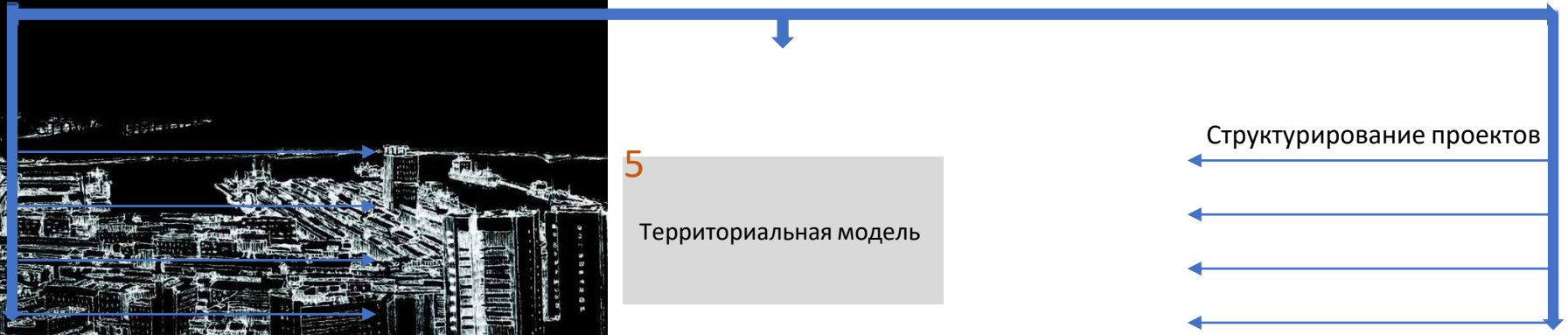
3
Территориальная сплоченность / социальная сплоченность / жилье

город, который предполагает урбанистическое качество

4
Окружающая среда / защита и восстановление

город, соблюдающий экологический баланс, защищающий природное наследие и предлагающий места для отдыха и отдыха, город, защищающий различные природные и технологические угрозы,

PDAU d'Alger
Rapport d'orientation



5
Территориальная модель

6
Управление

Структурирование проектов

устойчивое развитие города Алжир

экономическая устойчивость

1
Самодостаточность и местное производство

землепользование

Ех: Сельское хозяйство - рыболовство

2
Эксплуатация внутренних ресурсов города

Экономичный продукт. (Город)

Рынки - Транспорт - Туризм

3
Снижение потребления невозобновляемой энергии

Использование возобновляемых источников энергии

Экологические и природные ресурсы

4
Сократить государственное потребление

Поддержка частных компаний

местные инвестиции

Промышленность

социальная устойчивость

1
прочная инфраструктура

Благополучие жителей

- Технологии - Легкий доступ к транспорту - Зоны отдыха и развлечений - Чистота воздуха - Тихие жилые районы

Безопасность - образование - жилье - социальные объекты - лечение.

Поддержка археологических, культурных и религиозных областей - туризм - использование родного языка - поддержка местных традиций

2
Сохранение образа жизни и самобытности места

3
план восстановления города

Подключение (изолированных / старых) районов города и их реабилитация

Анализ и постоянный осмотр территорий города во избежание дефицита

Избегать социальных недугов (преступность, бедность, перемещение)

экологическая устойчивость

1
охрана природы

Без отходов

Использование органических материалов вместо токсичных во всех областях

Промышленность - повседневное использование

Уменьшить загрязнение окружающей среды

Переработка отходов

2
Интеграция с окружающей средой

Использование местных экологических ресурсов

строительство и производство энергии

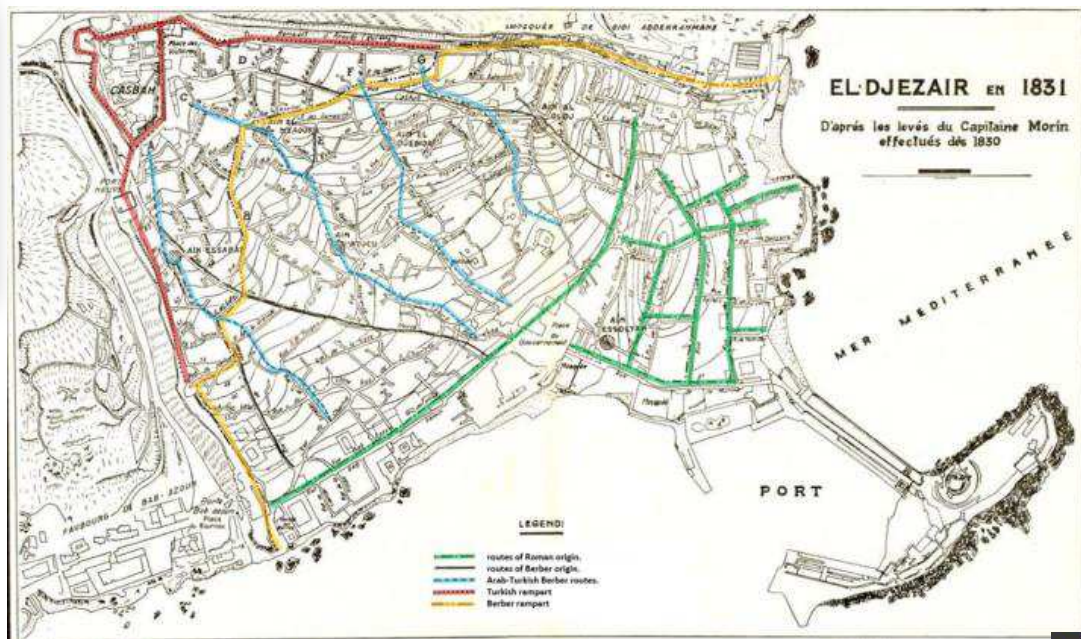
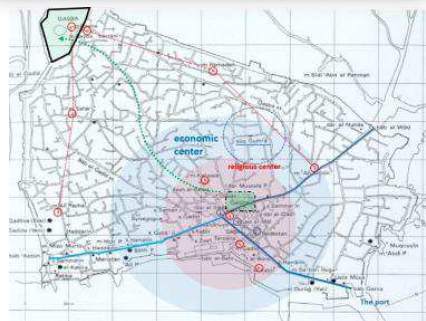
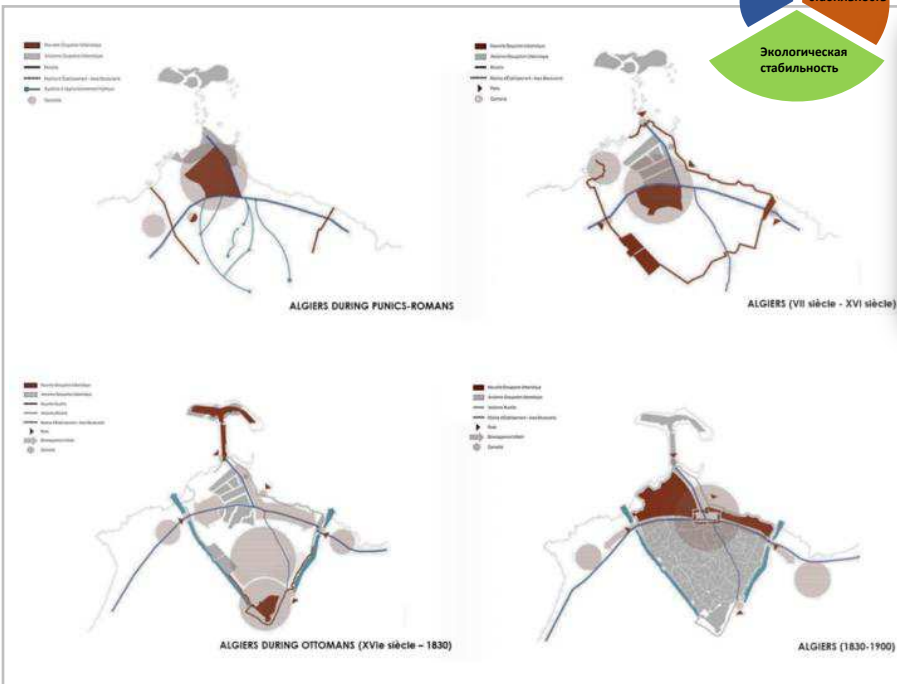
3
политика озеленения

Зеленое строительство - зеленые насаждения

порт



старый район - Касба



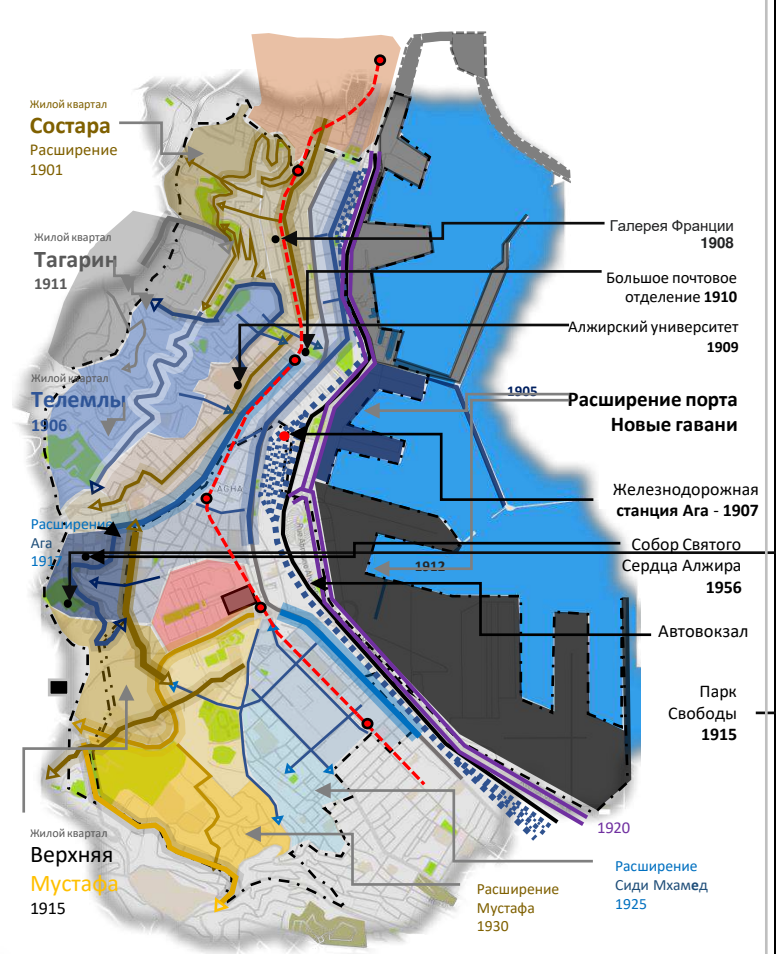
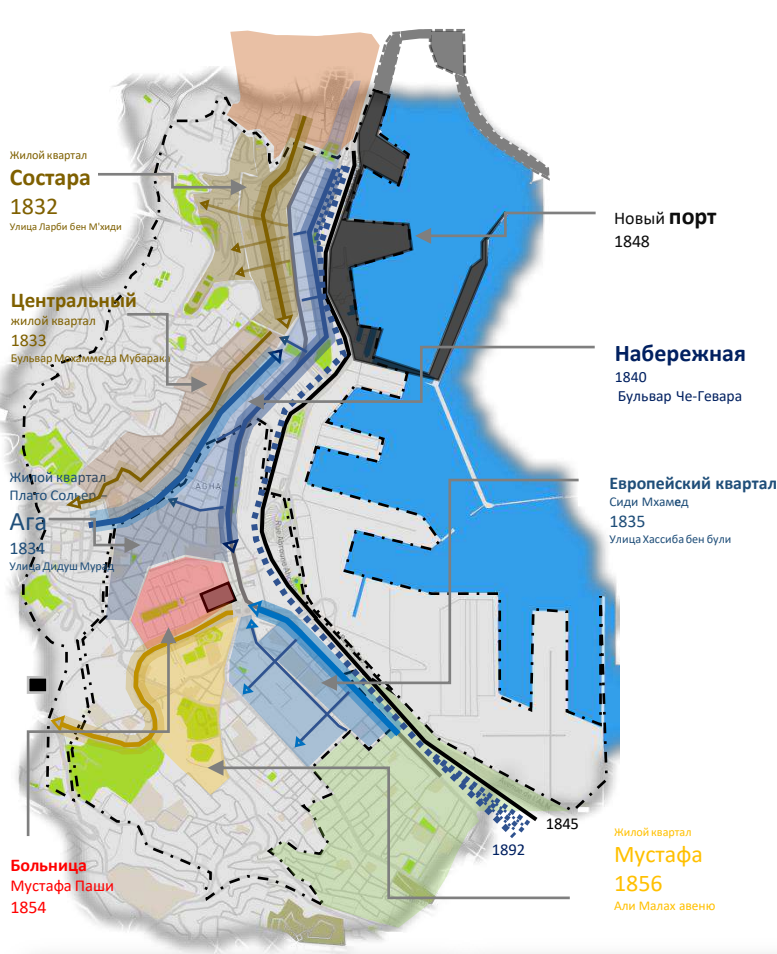
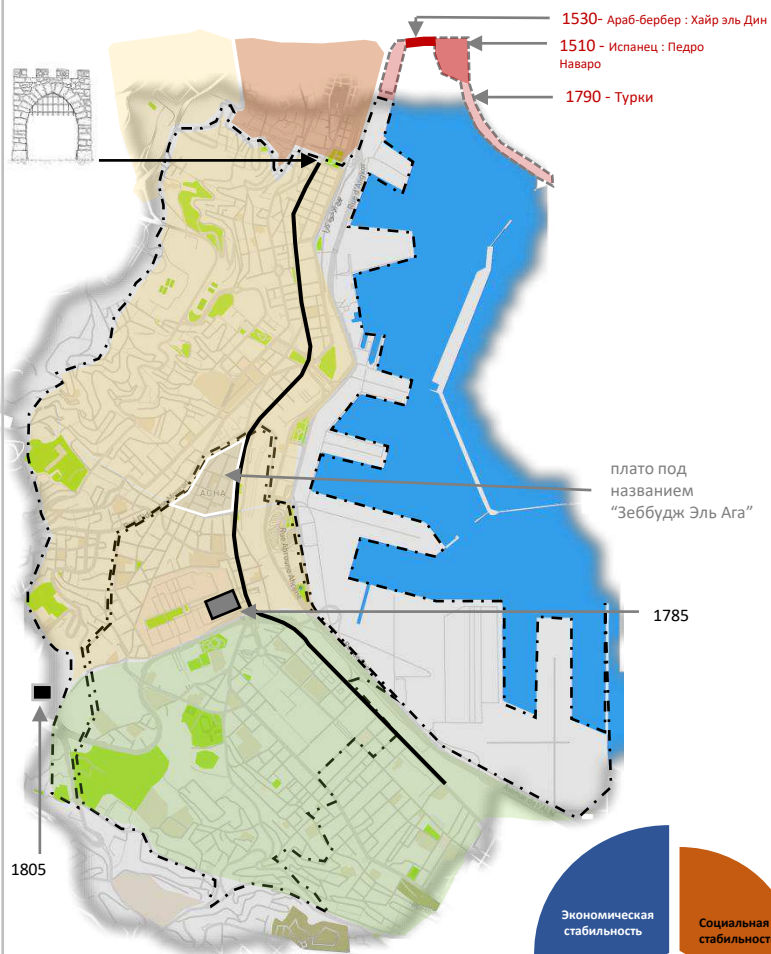
Алжир Сантр

до 1830 г.

Колониальный период до 1962 г.

С 1962 по 2010 гг.

настоящее время

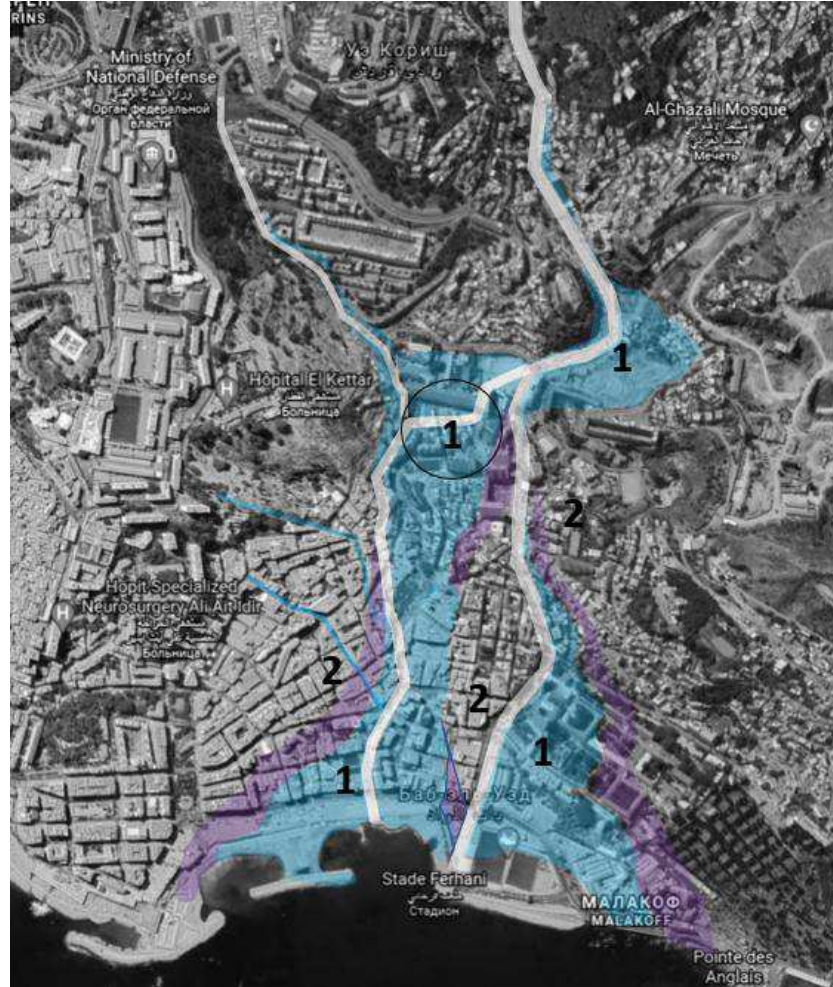
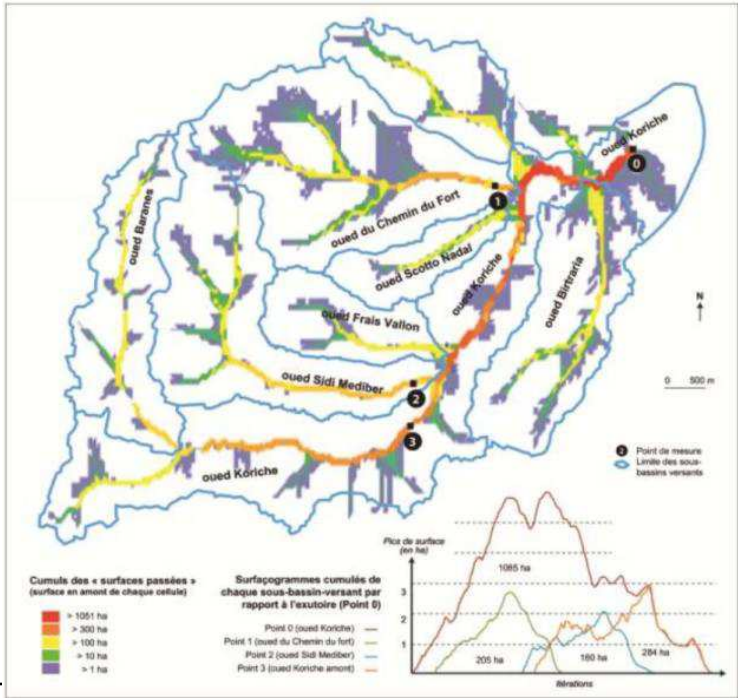
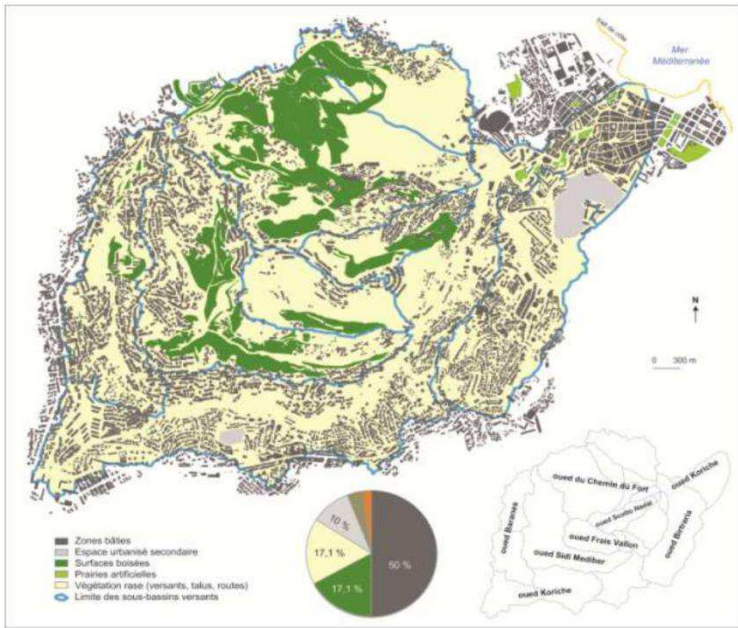


- Порт Алжира
- Сады Митиджи
- Фахс -
- Касба.
- Дверь "Баб Азун"
- вилла, принадлежащая наследникам деи Мустафа-паши II
- загородная резиденция деи Мустафа Ходжа эль Хейль
- единственная дорога



- Порт Алжира
- Касба.
- Метро
- национальная дорога № 11
- Железные дороги
- национальная дорога № 5

Баб-эль-Уэд



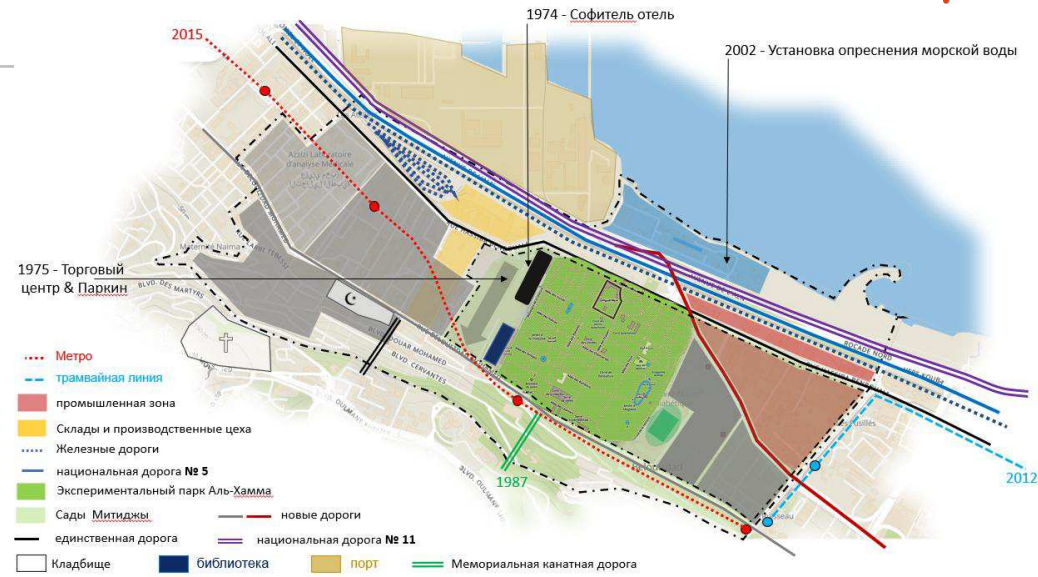
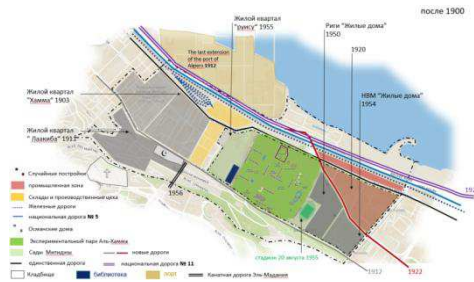
1 НОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ОБЪЕКТЫ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ НАВОДНЕНИЯМИ НА РЕКАХ (резервуар для перелива, туннели для отвода паводков, канал)

2 НОВЫХ ПЕРЕРАБОТКИ В ЗОНАХ НАВОДНЕНИЯ (Работы по благоустройству).

- затопление в 2001 г.
- максимальное ожидаемое наводнение

Карта зон затопления, Баб-эль-Уэд

Белуизда



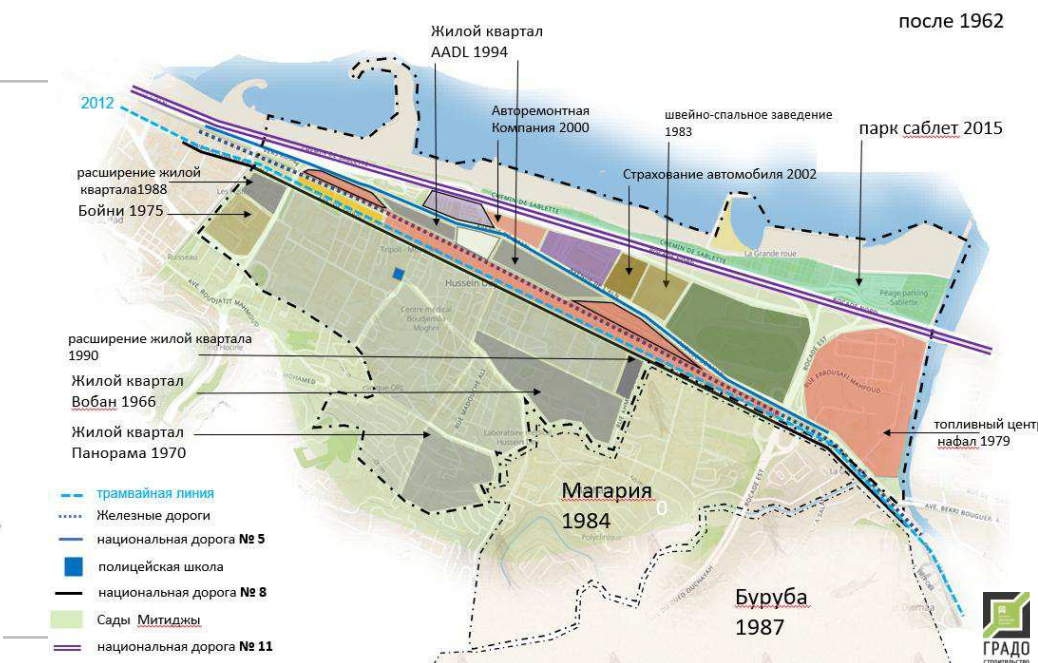
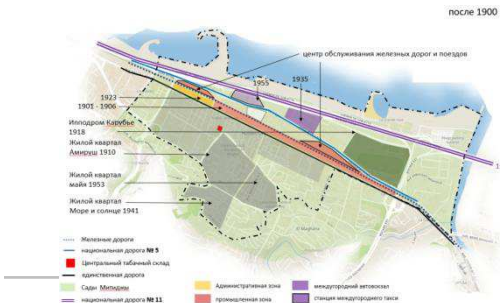
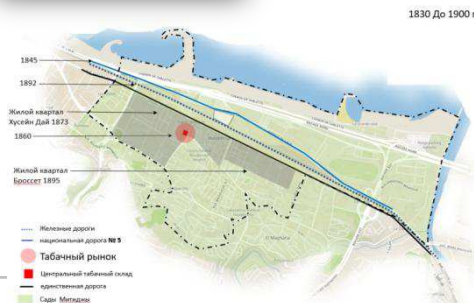
до 1830 г.

Колониальный период до 1962 г.

с 1962 по 2010 гг.

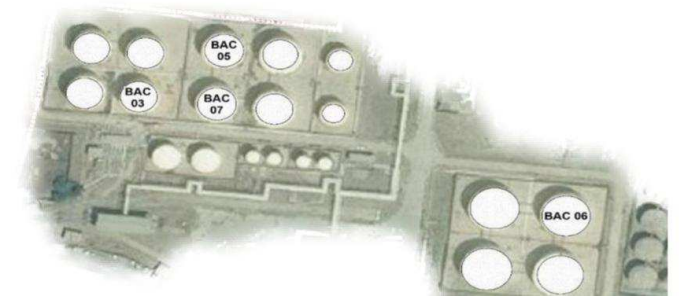
настоящее время

Хусейн Ди





Бункер для хранения	хранимое вещество	Емкость (м3)	эффекты	пороги эффекта
Вас 3	бензин	13000	тепловой	1350
Вас 5	дизель	7200	тепловой	1009
Вас 7	White spirit	3800	тепловой	794,52
Вас 6	Ксилол	1400	тепловой	547,44

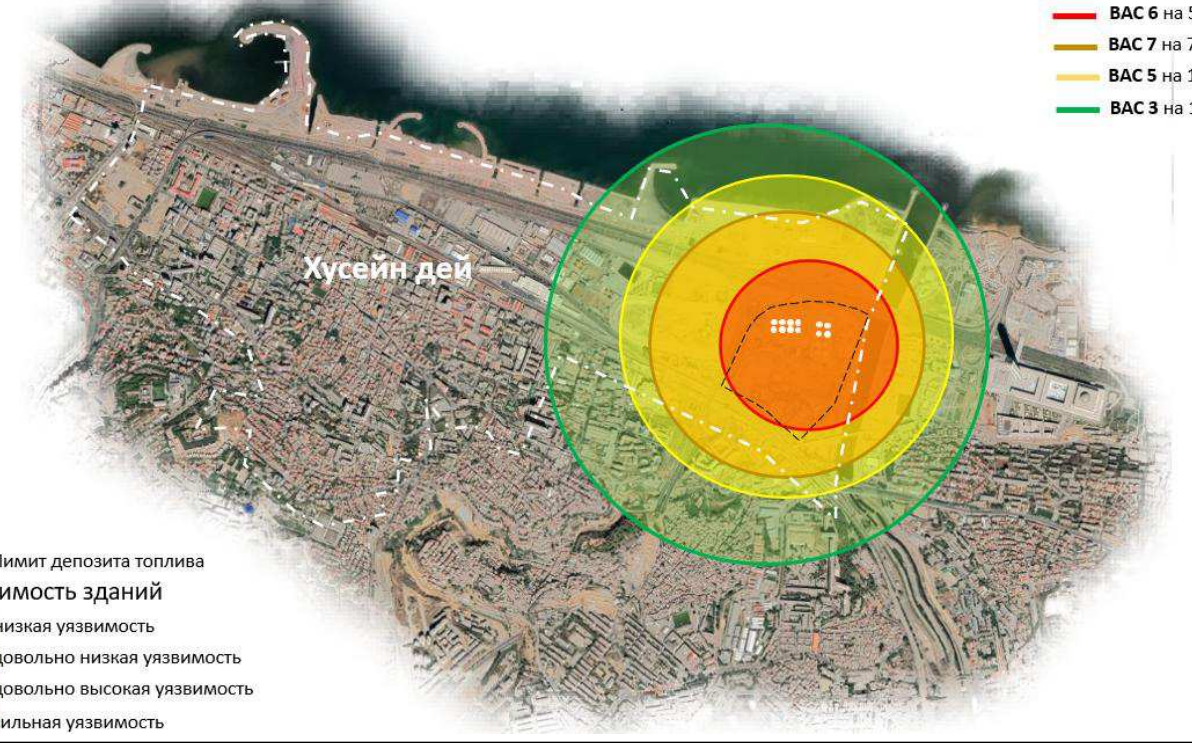


Промышленные риски



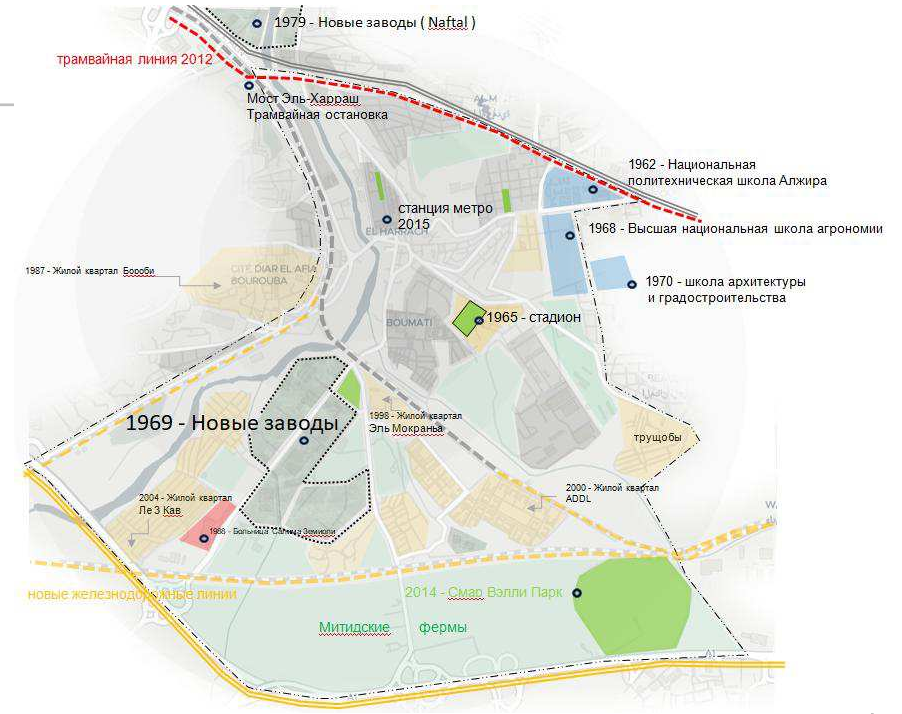
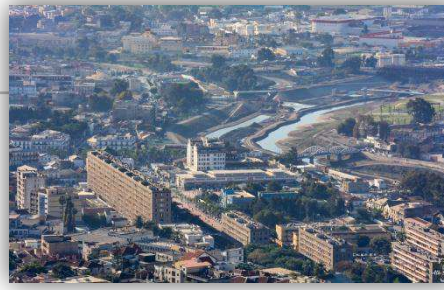
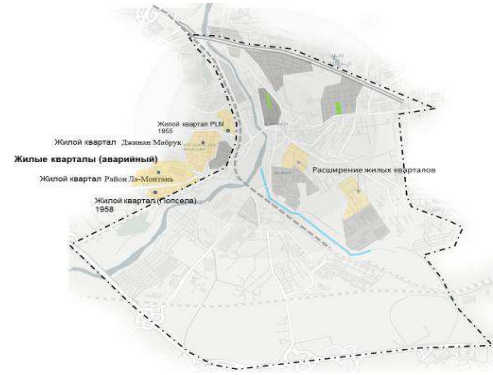
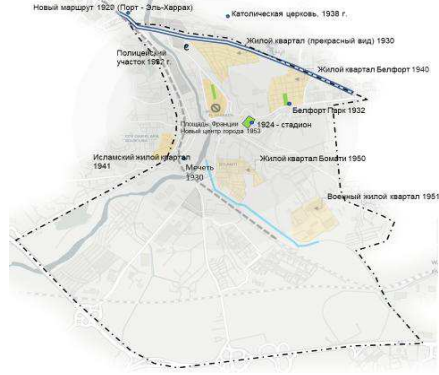
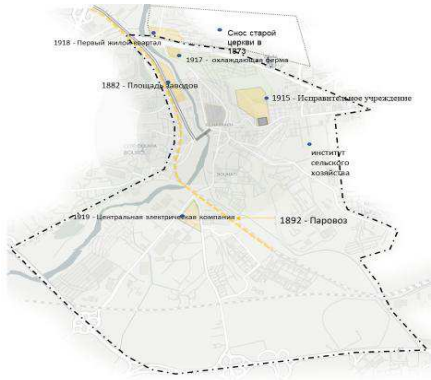
Экологические риски

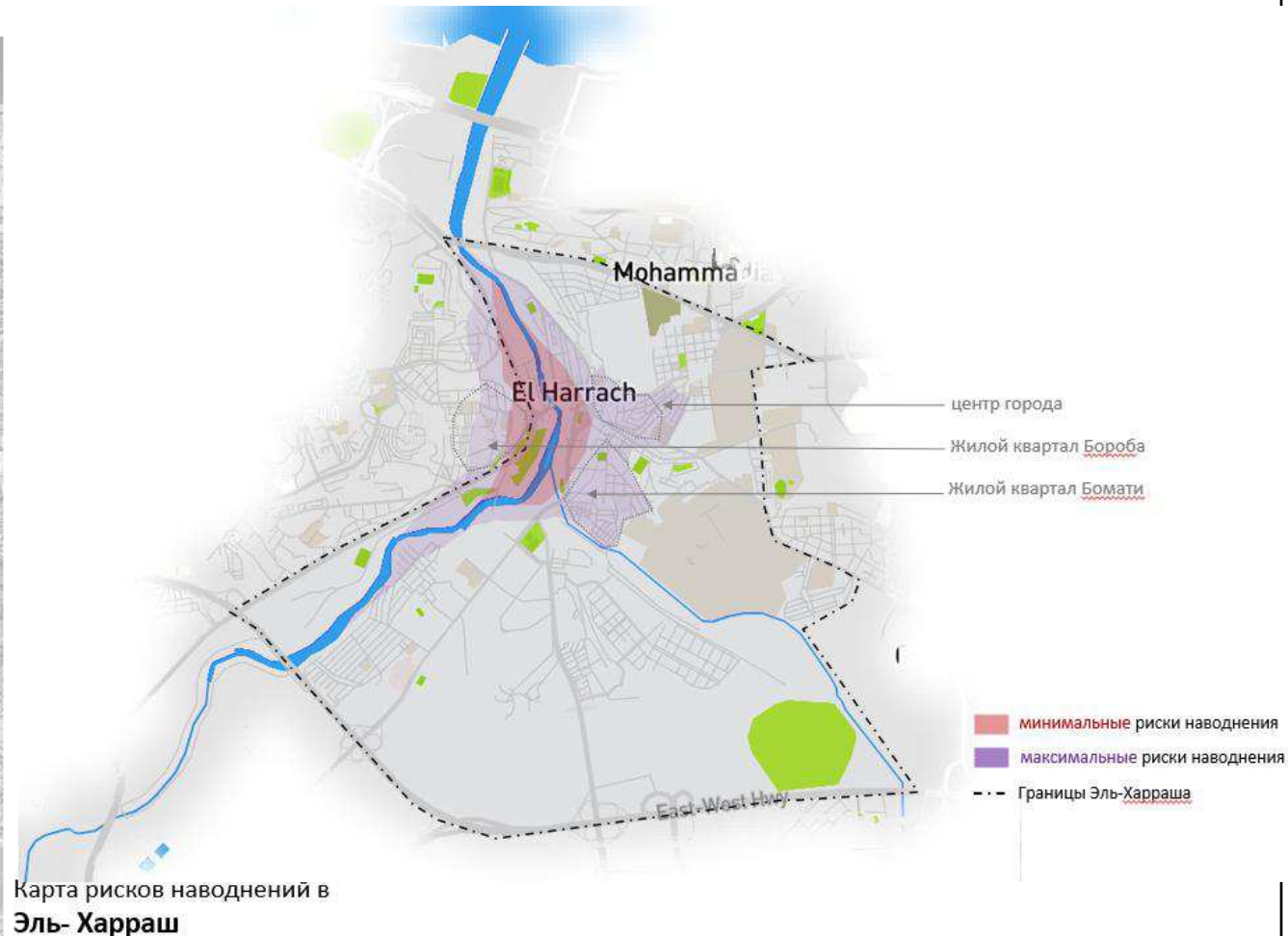
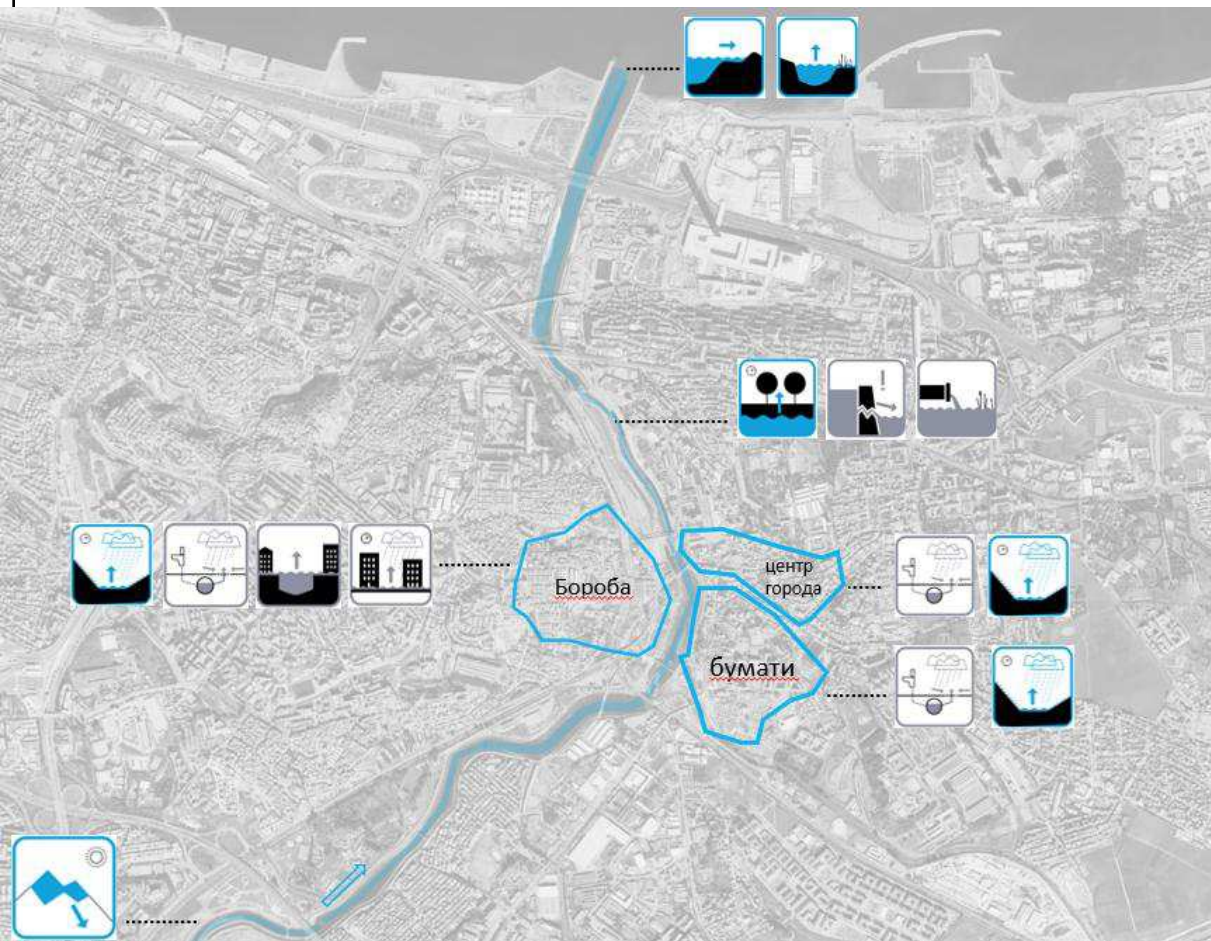
- — Лимит депозита топлива
- Уязвимость зданий**
- низкая уязвимость
- довольно низкая уязвимость
- довольно высокая уязвимость
- сильная уязвимость



- Иерархия опасностей.**
- ВАС 6 на 547,44 м
 - ВАС 7 на 794,52 м
 - ВАС 5 на 1009 м
 - ВАС 3 на 1350 м

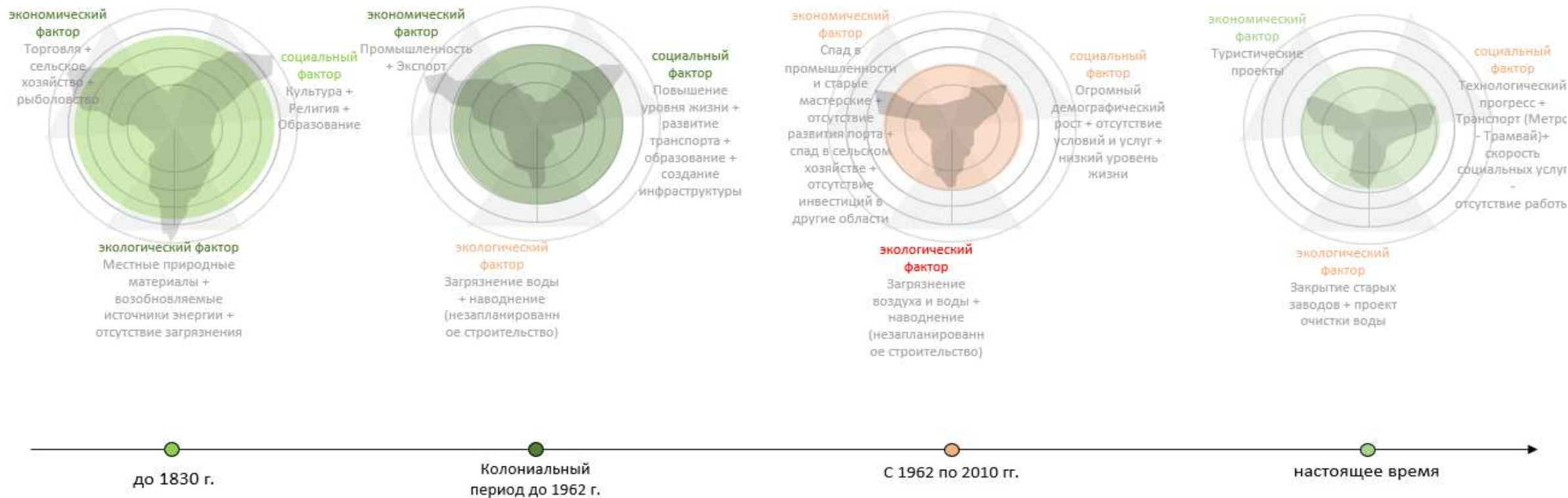
Эль-Харраш





Карта рисков наводнений в Эль-Харраш

Позиция города Алжир по отношению к 3 условиям устойчивого развития с течением времени



В законах:

№ 90-25 от 18 декабря 1990 года, касающийся планирования и градостроительства;

№ 83-03 от 5 февраля 1983 года о защите городской среды – закреплены общие принципы принятия общих правил, направленных на организацию производства урбанизированной земли, формирование и преобразование зданий в рамках экономного управления земельными участками, а также сохранения окружающей среды, природных ландшафтов и культурно-исторического наследия, они основаны на уважении принципов и целей национальной политики пространственного планирования.

Как инструмент градостроительного проектирования применяются технологии **SNAT, SRAT, PAW, SDAAM, PDAU**. Для прогнозной деятельности используются документы: **POS**, Генеральный план, План развития, Городской проект, План благоустройства, План резервного копирования;

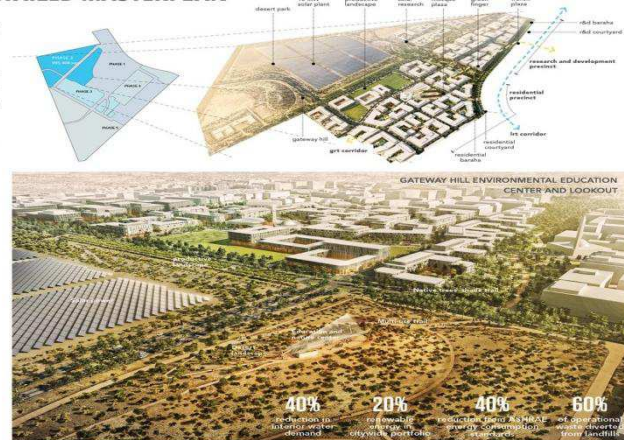
История жилищных инструментов и политики в Алжире содержится в следующих документах: План Константина 1958 года; градостроительный план принципов 1962; Директор ZHUN 1983; POG структурированный коллективный дом 1975; PDAU / POS (закон 90-25); ГПУ крупных городских проектов; PDAU 2012; SDAT / PAT (2008)



Решения по развитию территорий в Санкт-Петербурге.



Аделаиде



Масдар-Сити



Барселона



Эко-город Донган

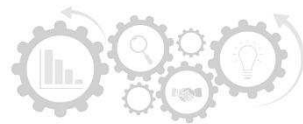


Детройт - Городское сельское хозяйство



Ванкувер

МОДЕЛЬ СТРАТЕГИИ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА АЛЖИРА



1
экономическое развитие
/ конкурентоспособность
/ занятость

Реконструкция и переоборудование порта

Местный
морской
транспорт

Импорт / Экспорт

Порт Таментфуст
порт Эль Джамила

работа

- Медицинский факультет / Юридический факультет
- Университет Буверики
- Стадион Дуэра
- Новый центральный вокзал

Туризм
Порт отдыха -
Достопримечательности
- Музей - Гостиницы -

Отношения город - порт
среда обитания - зоны отдыха
Ex: Hamburg, Antwerp

Туристический план
Должен быть связан с другими туристическими зонами
-Транспорт (отели - гид - туры)

переквалификация и конвенция набережной хусейн дей / мохаммеда

Промышленный логистический коридор



Транспорт (товары - услуги - люди - озеленение)
Ex: Vancouver

сельскохозяйственная деятельность

- Ex : Detroit
- Эко-город
- Зеленение (меньше загрязнения)
- Культура городского хозяйства
- Устойчивый доход
- Оживите поля матиджи
- Сельское наследие как (образ жизни)
- Вакансии

Местный продукт
Торговля



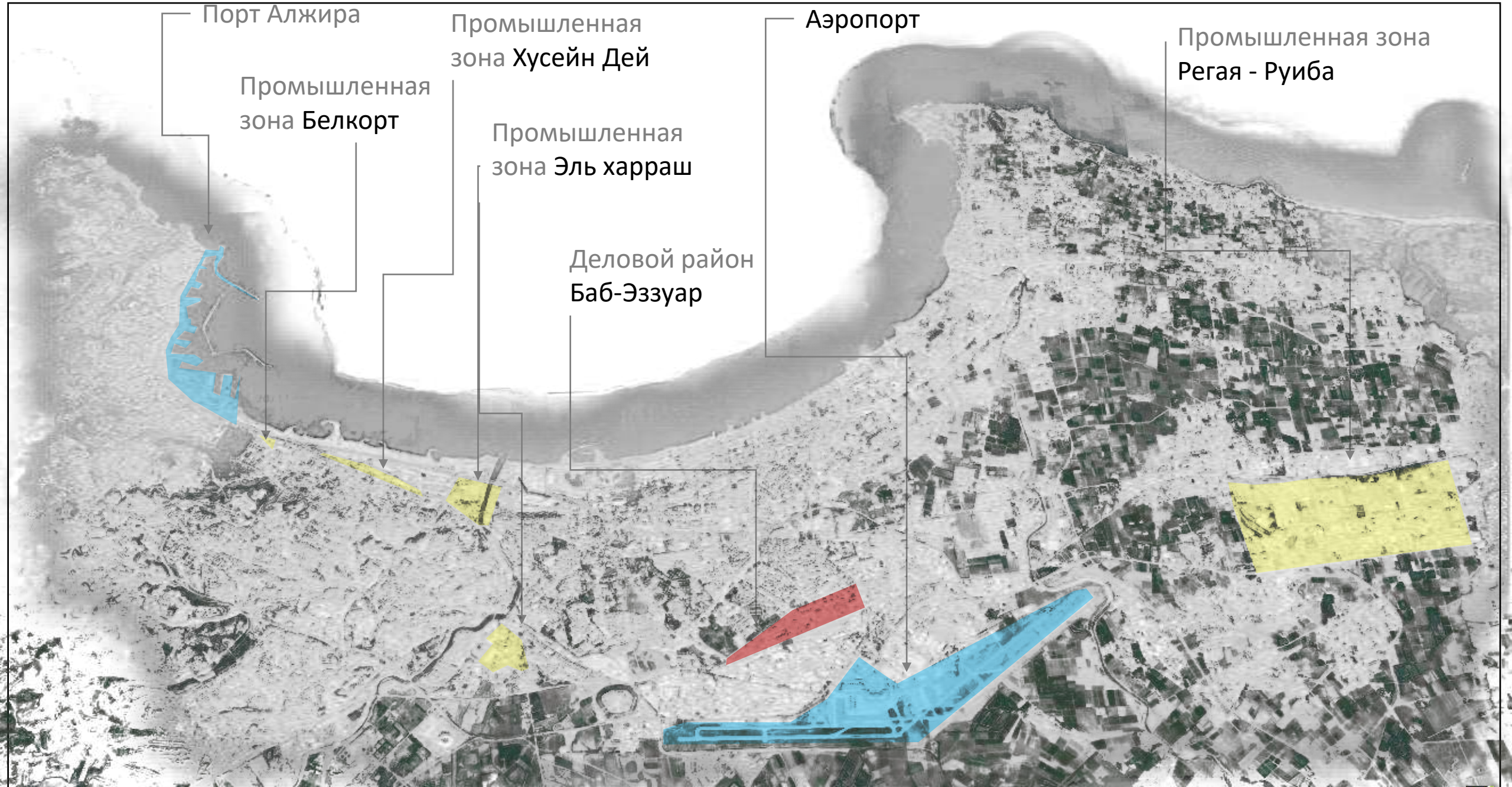
- Обеспечить перевозку товаров и людей
- доступность во все лучи города (унифицировать)
- отели

- Новое видение рынков
- Сохранение истории (торговая зона) как Casbah
- Сельскохозяйственное наследие

- Оживление и коммерческая квалификация Алжира (розничная торговля)
- местная торговля и услуги
- участие на частном рынке в жилищном производстве

Улучшение качества жизни: Образование - спорт - транспорт - работа

Должно быть по всему городу



Порт Алжира

Промышленная зона Хусейн Дей

Аэропорт

Промышленная зона Регая - Руиба

Промышленная зона Белкорт

Промышленная зона Эль харраш

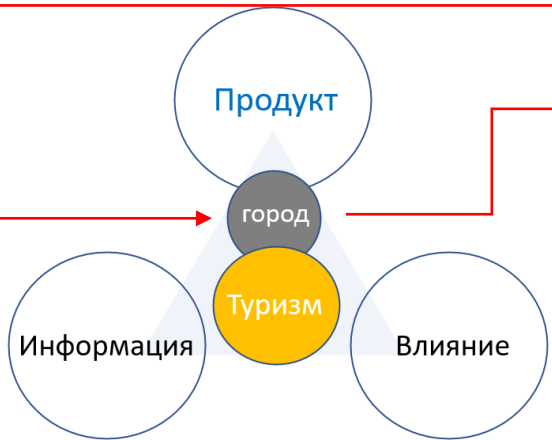
Деловой район Баб-Эззуар

Поля и сельскохозяйственные фермы (Метиджа)



2
Открытие города миру /Интернационализация

- Социальное
- Улучшение качества жизни: Образование - спорт - транспорт - работа
Должно быть по всему городу
- международная средняя школа
 - новый университет в Алжире
 - новый международный спортивный комплекс - стадион бараки
 - дворец фестивалей
 - Алжирский оперный театр
 - музей арабского мира
 - портовые террасы
 - Аквариум Алжира
 - международный конгресс-центр Алжира
 - прогулка независимости
 - Новый город Сиди Абделлах



3
Территориальная сплоченность / социальная сплоченность / жилье

Система зонирования
новый транспортный план

Товары - услуги - люди - зеленый

расширение аэропорта

4
Окружающая среда / защита и восстановление

побережье Алжирского вилайя

лес зеральдаОрошаемая территория АйнТая / Херауа

защитный лес для южных склонов горной системы Сакхель

охраняемый ландшафт регайи

Столичный парк Байнем

городской парк El Harrach

городские агропарки

Туристический план

- Tourist facilities**
 - Lodging , Hotel
 - Café-resto
 - recreation park
 - information centre
 - community center
- Cultural resources**
 - Art performance
 - Shopping street
 - Tourism packaging
 - Heritage space
 - Historical building
 - MICE tourism (Meetings, incentives, conferencing, exhibitions)
- Infrastructure and access**
 - Roads
 - External tourist Route
 - Internal Tourist Route
 - Transport

изучение природных рисков (наводнение)

Возобновляемая энергия

перенос электростанции (порт - Харрах)

Восстановление центральных туристических зон (Алжир - район Касба)

Реабилитация нецентральных туристических зон

Реквалификация неиспользуемых бывших промышленных зон

Ex :Peter - Cina

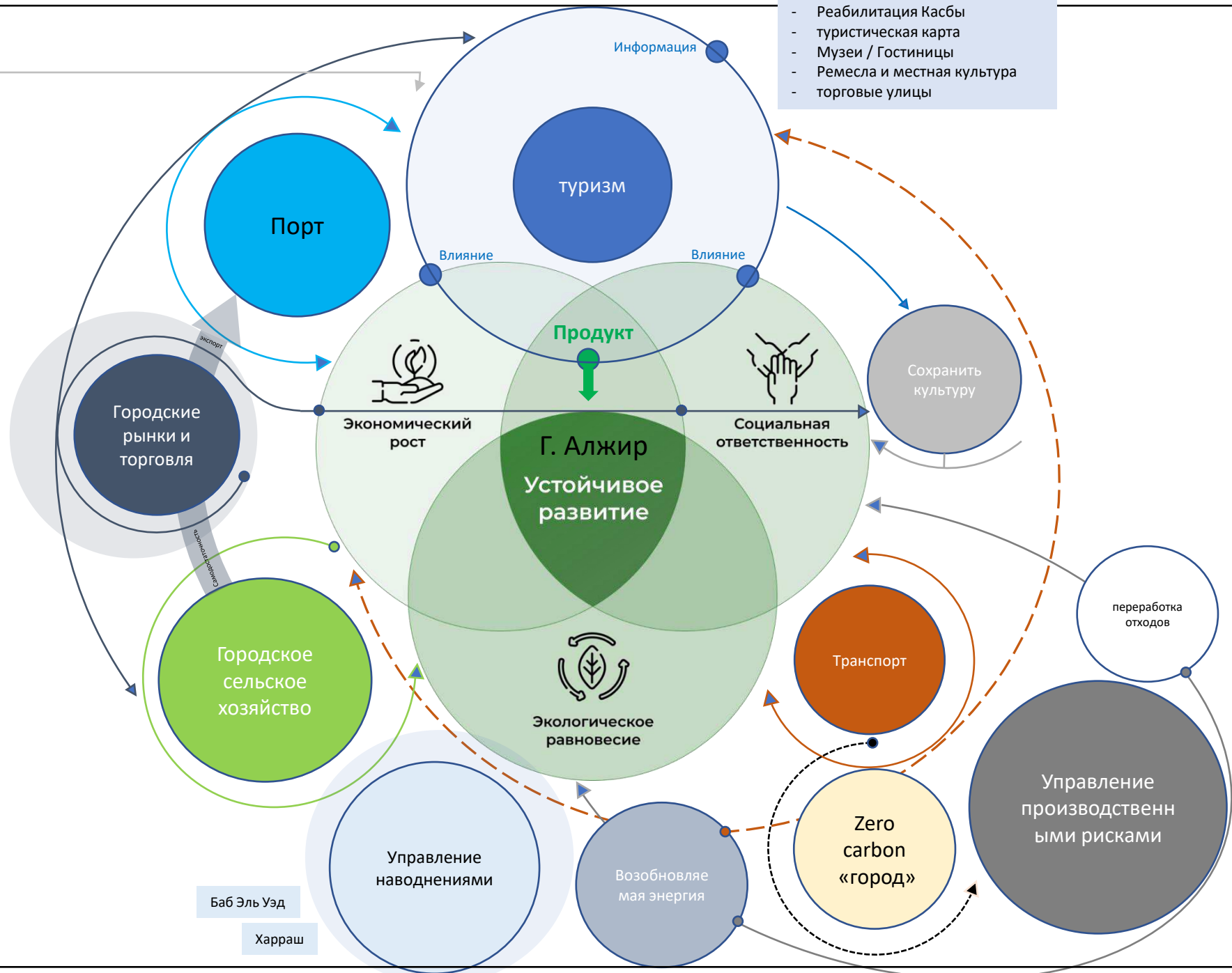
Городские парки

- особняки для квалифицированных руководителей
 - комплексные жилые центры
 - основная дорожная сеть
 - сеть общественного транспорта на собственной территории (поезд - метро - трамвай .. автобус)
 - профессиональные школы
 - большая библиотека
 - новый приморский и туристический район Бато Касс
 - Plan lumiere - программа для улучшения ночного городского пейзажа
 - набережная большого почтового отделения
 - прогулка по памяти / квадрат Порт-Саид
 - столбы для обработки отходов
 - система экологической санитарии - качество воды и восстановление, восстановление и очистка сточных вод
 - строительство комплексного центра рекуперации, рекуперации и утилизации отходов
- Переработка отходов

- порт отдыха
- Расширение морской станции
- Гостиницы

- Реабилитация Касбы
- туристическая карта
- Музеи / Гостиницы
- Ремесла и местная культура
- торговые улицы

- торговые улицы
- пересчет открытых рынков



- Перенос промышленных зон из чувствительных жилых районов
- Восстановление заброшенных территорий и их интеграция с городом
- Использование возобновляемых материалов для снижения промышленных загрязнителей
- Использование альтернативных, экологически чистых возобновляемых источников энергии

Баб Эль Уэд
Харраш



Спасибо за ваше внимание