

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
_____ Кукина И.В.
«_____» _____ 2020 г.

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

07.03.04 Градостроительство

**Реконструкция жилой среды и нижнего яруса застройки
ул. Толстого и прилегающего района в Красноярске**

Руководитель	_____	кандидат архитектуры, профессор кафедры Градостроительства ИАиД СФУ	И.В.Кукина
Руководитель	_____	старший преподаватель кафедры Градостроительства ИАиД СФУ	К.В.Камалова
Выпускник	_____		В.А.Тюлькова
Нормоконтролер	_____		Е.Н.Логунова

Красноярск 2020

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна кафедра «Градостроительство»

АННОТАЦИЯ

на выпускную квалификационную работу
(дипломный проект)

Студента (ки) **Тюльковой Валерии Андреевны**

Группы АФ 15-51Б

Кафедры «Градостроительство»

На тему «Реконструкция жилой среды и нижнего яруса застройки ул. Толстого и прилегающего района в Красноярске»

Выпускная квалификационная работа содержит: пояснительную записку на 49 страницах 8 м2 графической экспозиции.

Содержание аннотации:

В условиях устойчивого развития городских территорий одной из первостепенных задач является организация комфортной среды жилых образований, в т.ч. большое значение имеет реновация территорий морально устаревшего жилого фонда. Реконструкция и интеграция новых жилых объектов поднимает вопрос функционирования первых этажей. Так в основе вновь возводимых объектов наиболее негативный эффект оказывает реализация свободной планировки первого и типовой планировки на последующих этажах жилых зданий. Первые этажи зачастую становятся пограничной зоной, разделяющей придомовую территорию и жилье, располагающееся выше отметки второго этажа.

С целью формулирования проблемы функционирования нижнего яруса и выявления связей территориального ресурса и жилой архитектуры осуществлен анализ жилых планировочных элементов города Красноярска. В результате выявлено 8 основных типов нижнего яруса, развитие которых происходит в зависимости от градостроительного контекста. Для демонстрации функционирования выявленных типов выбрана территория жилой застройки вдоль ул. Толстого, что обусловлено рядом окружающих факторов, создающих благоприятные условия для развития различных типов эксплуатации первых этажей жилых зданий. К ним относятся: близкое расположение к центральной части города, размещение по периметру объекта магистралей и улиц общегородского, районного и местного значений, близость прижелезнодорожной зоны и др.

Первостепенными факторами развития территории определены: снос кирпичных жилых зданий высокой степени морального износа в границах ул. Толстого и проспекта Свободный; реабилитация ул. Толстого с функционированием в качестве жилой улицы и насыщенностью объектами местного значения; включение коммунально-складской зоны, в т.ч. прижелезнодорожной части с размещением объектов коммерческого назначения; реконструкция нижнего яруса жилых домов с добавлением территорий частной собственности в виде палисадников; точечная интеграция жилых объектов с целью повышения плотности населения, но с сохранением параметров комфортного проживания.

Проектом реконструкции предусмотрено создание комфортного и социально-активного жилого пространства с композиционной осью вдоль жилой ул. Толстого насыщенной объектами повседневного и периодического культурно-бытового обслуживания. Вдоль улицы складывается линейная планировочная структуры пронизанная перпендикулярными пешеходными путями.

Организация дворовых территорий с среднеэтажной точечной застройкой внутри благоприятно способствуют выделению территорий частного использования. Глазными точками притяжения

являются открытые общественные пространства, которые включают зоны тихого отдыха, площадки для коллективного занятия спортом и общения.

Заявленные проектом цели касательно реабилитации коммунально-складских зон в т.ч. прижелезнодорожной части, обновление объектов жилищного строительства исходя из показателей комфорта и высокого качества жилой среды, возвращение ул. Толстого статуса жилой станут катализатором развития прилегающих территорий.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
Кукина И.В.
« 13 » июля 2020 г.

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

07.03.04 Градостроительство

**Реконструкция жилой среды и нижнего яруса застройки
ул. Толстого и прилегающего района в Красноярске**

Руководитель

И.В. Кукина
подпись, дата

профессор, канд. арх.
должность, ученая степень

И.В. Кукина
инициалы, фамилия

Руководитель

К.В. Камалова
подпись, дата 09.07.

старший преподаватель
должность, ученая степень

К.В. Камалова
инициалы, фамилия

Выпускник

В.А. Тюлькова
подпись, дата 09.07.20

В.А. Тюлькова
инициалы, фамилия

Нормоконтролер

Е.Н. Логучова
подпись, дата

Е.Н. Логучова
инициалы, фамилия

Красноярск 2020