

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
_____ Кукина И.В.
« _____ » _____ 2020 г.

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

07.03.04 Градостроительство

**Реконструкция территории Центрального рынка и
прилегающей застройки в границах улиц Ады Лебедевой,
Обороны, Кирова и реки Качи в Красноярске**

Руководитель _____ кандидат архитектуры, доцент кафедры
Градостроительства ИАиД СФУ Н.А.Унагаева

Руководитель _____ старший преподаватель кафедры Градостроительства
Я.В.Осадчая

Выпускник _____
подпись, дата

Е.А.Логинова

Нормоконтролер _____
подпись, дата

Е.Н.Логунова

Красноярск 2020

АННОТАЦИЯ

на выпускную квалификационную работу (дипломный проект)

Студента (к и) Логиновой Екатерины Андреевны

Группы АФ 15-51Б

Кафедры «Градостроительство»

На тему Реконструкция территории Центрального рынка и прилегающей застройки в границах улиц Ады Лебедевой, Обороны, Кирова и реки Качи в Красноярске

Выпускная квалификационная работа содержит: пояснительную записку на 48 страницах 8 м2 графической экспозиции.

Содержание аннотации:

Проектируемый участок расположен в Центральном районе г. Красноярска. Участок ограничен с четырех сторон улицами Республики, Ады Лебедевой, Обороны, Кирова и с севера рекой Качей. В северной части территории располагается торговая функция с Центральным рынком и прилегающими торговыми зданиями и торговыми рядами. Вдоль улиц республики и обороны находятся цветочные павильоны, которые расположены в ветхих одно-двухэтажных зданиях (бывший частный сектор).

Один из них, является объектом культурного наследия, который вместе с объектами, расположенными по улицам Обороны и Ады Лебедевой, создают особую историческую среду. В восточной части расположен водно-оздоровительный комплекс «Нептун» и Подстанция №1 скорой медицинской помощи. Временные торговые ряды на территории рынка и со стороны улиц Диктатуры Пролетариата и Республики портят визуальный облик территории. Территория проектирования имеет не плотную смешанную застройку. На территории располагаются такие объекты как: торговый комплекс «Витальевский», фитнес - центр «Strongo», РН-Учет, Православный старообрядческий храм. На севере территория граничит с общегородской магистралью ул. Брянская с которой осуществляется загрузка машин в центр города.

Концепция развития территории включает в себя:

1. Снос ветхой и аварийной жилой застройки, в том числе, которая сейчас используется для цветочных магазинов.

2. Организация удобной транспортной и пешеходной доступности. Проектируемая территория должна стать проницаемой и доступной для всех, в том числе и для маломобильных групп населения.

3. Для наиболее гармоничного и сбалансированного развития территории, предлагается интегрировать жилую функцию в существующую застройку, что позволит создать так называемую территорию микст юзд.

4. Объекты культурного наследия, расположенные на проектируемой территории, предлагается реставрировать и перенести вдоль реки Кача, создав, таким образом, прототип исторической улочки, которая, в свою очередь, может служить частью открытой экспозиции музея "Сибири"

5. насыщение территории центрального рынка такими функциями, как торговая, развлекательная, культурная, рекреационная, а так же расположение на данной территории гостиничного комплекса, объектов культурного наследия и фуникулёра, позволяет сделать данную территорию привлекательной для развития туристической индустрии города

Проектом предлагается провести реконструкцию площади центрального рынка:

- Организовать торговую площадь для проведения различных мероприятий, в том числе для проведения ярмарок с установкой временных павильонов.

- По периметру торговой площади, вдоль реки Кача, создать зону фуд-кортов с выходом на террасы ориентированные на реку.

- Организовать посадочную станцию фуникулёра

6. На прилегающей с восточной стороны к торговой площади центрального рынка территории, предлагается создать современный гостиничный комплекс, часть которого является существующим зданием гостиницы.

7. Объекты культурного наследия, расположенные на проектируемой территории, предлагается реставрировать и перенести вдоль реки Кача, создав, таким образом, прототип исторической улочки. Фасады привести к изначальному виду.

8. На месте частного ветхого жилья предлагается построить современный среднеэтажный жилой дом с подземной парковкой и комфортным двором.

9. Строительство современных оранжерей для "цветочного" бизнеса

10. Реконструкция водного комплекса «Нептун» в современный оздоровительный комплекс.

11. Реконструкция торгового центра «Витальевский» с присоединением новых зданий и созданием общественного пространства.

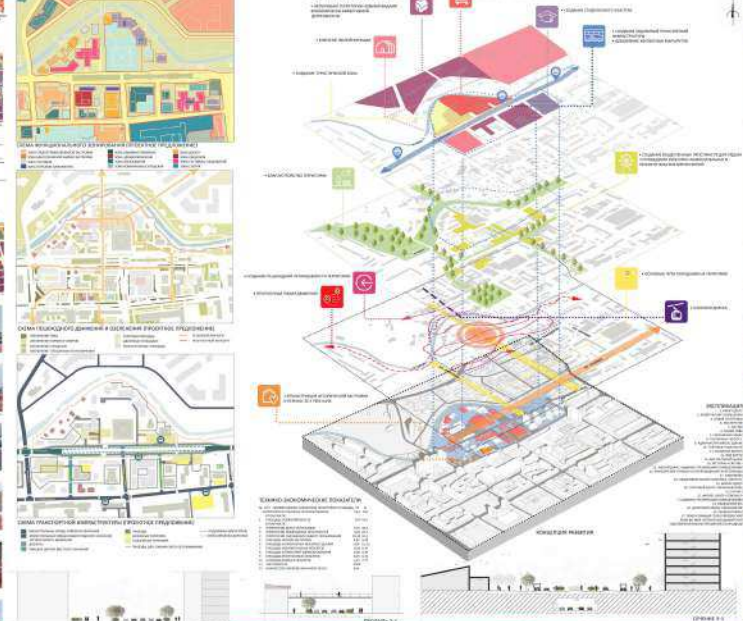
12. Общежития реконструировать с созданием студенческого кластера для комфортной жизни студентов.

This vertical strip contains a variety of urban planning documents:

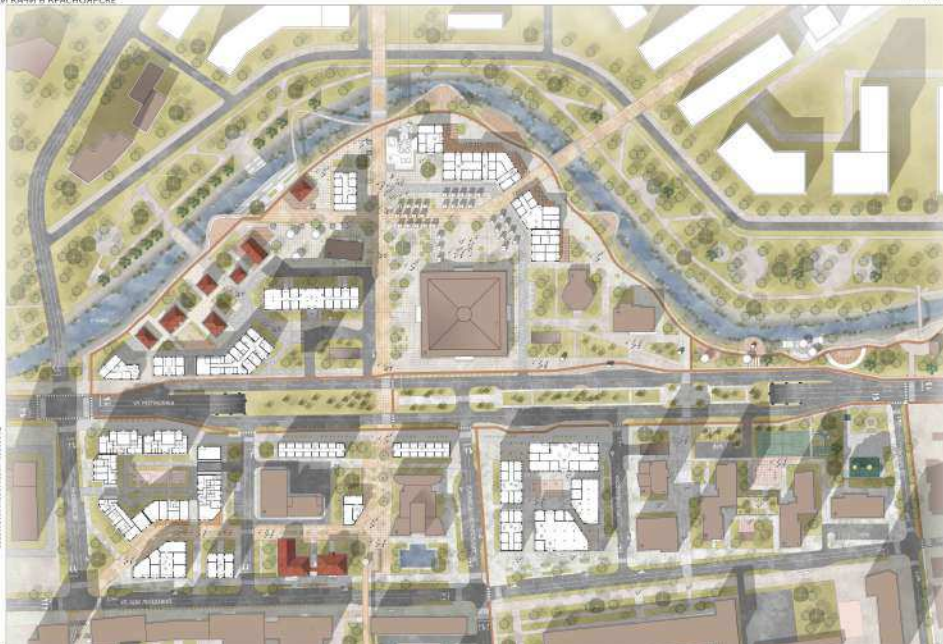
- Top section:** Conceptual maps showing the project's location within the city of Krasnoyarsk, including the city center and surrounding districts.
- Middle section:** Detailed site plans for specific zones, such as the central market area and residential blocks. These include street grids, building footprints, and landscaping elements.
- Bottom section:** Additional site-specific plans and diagrams, possibly related to infrastructure like roads and public spaces.



РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО РЫНКА И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ АДЫ ЛЕБЕДЕВОЙ, ОБОРОНЫ, КИРОВА И РЕКИ КАМИ В КРАСНОЯРСКЕ



ЭТАП	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЭТАПЫ ОСНОВНЫХ РАБОТ										
1	Исследование территории, изучение существующей застройки, выявление проблемных зон.	Разработка концепции застройки, определение функционального назначения территории.	Разработка генерального плана застройки, определение границ функциональных зон.	Разработка плана размещения объектов застройки, определение высотности зданий.	Разработка плана размещения объектов застройки, определение планировки территории.	Разработка плана размещения объектов застройки, определение благоустройства территории.	Разработка плана размещения объектов застройки, определение озеленения территории.	Разработка плана размещения объектов застройки, определение инженерной инфраструктуры.	Разработка плана размещения объектов застройки, определение организации дорожного движения.	Разработка плана размещения объектов застройки, определение организации общественного транспорта.
2	Проектирование архитектурно-художественного облика территории.	Проектирование планировки территории.	Проектирование благоустройства территории.	Проектирование озеленения территории.	Проектирование инженерной инфраструктуры.	Проектирование организации дорожного движения.	Проектирование организации общественного транспорта.	Проектирование организации парковки.	Проектирование организации пешеходного движения.	Проектирование организации велосипедного движения.



Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
_____ Кукина И.В.
« 13 » _____ 2020 г.

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

07.03.04 Градостроительство

Реконструкция территории Центрального рынка и прилегающей застройки
в границах улиц Ады Лебедевой, Обороны, Кирова и реки Качи в
Красноярске

Руководитель




подпись, дата

кандидат архитектуры
доцент ВАК, доцент
кафедры Градостроительства
ИАиД СФУ

должность, ученая степень

Н.А.Унагаева
инициалы, фамилия

Консультант



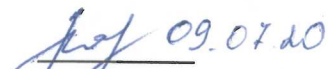
подпись, дата

старший преподаватель
кафедры Градостроительства
ИАиД СФУ

должность, ученая степень

Я.В.Осадчая
инициалы, фамилия

Выпускник



подпись, дата

Е.А.Логинова
инициалы, фамилия

Нормоконтролер



подпись, дата

Е.Н.Логинова
инициалы, фамилия

Красноярск 2020