


Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
Кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

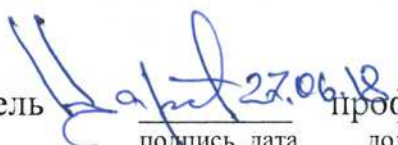

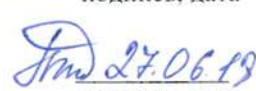
 Кукина И.В.
« 27 » июня 2018 г.

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

07.03.04 Градостроительство

Реновация комплекса винного склада-завода (1905 г.) и центрального парка в
городе Канске

Пояснительная записка

Руководитель	 подпись, дата	27.06.18	профессор, д-р архитектуры	<u>В.И. Царёв</u> инициалы, фамилия
Руководитель	 подпись, дата	27.06.18	старший преподаватель	<u>К.Г. Латышева</u> инициалы, фамилия
Выпускник	 подпись, дата	27.06.18		<u>О.В. Толстунова</u> инициалы, фамилия

Красноярск 2018

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

АННОТАЦИЯ

**на выпускную квалификационную работу
(дипломный проект)**

Студента (ки)

Толстуновой Ольги Валерьевны

фамилия, имя, отчество

Группы АФ 13-51

Кафедры «Градостроительство»

На тему Реновация комплекса винного склада-завода и центрального парка в городе Канске

полное название темы приказа

Выпускная квалификационная работа содержит:

пояснительную записку на 41 странице, 6 м² графической экспозиции.

Содержание аннотации:

Историческая часть.

В работе затрагивается одна из актуальных проблем развития российских городов – сохранение архитектурно-художественного своеобразия исторической застройки.

На сегодняшний день особо актуален вопрос об интеграции, включении промышленных территорий в городскую среду.

Цель проекта создание многофункционального комплекса в исторической среде города Канска на основе реконструкции территории винного склада - завода и разработка предложений по его архитектурно планировочной организации. Восстановление центрального парка культуры и отдыха, и его первоначальных функций.

На рубеже XIX–XX веков в восточных районах страны началось строительство крупных заводских комплексов, среди которых наиболее распространенными стали предприятия, возведенные на государственные средства – казенные винные склады, связанные с производством спиртоводочной продукции.

В начале 1890-х годов правительство приступило к осуществлению питейной реформы, предполагавшей введение государственной монополии на производство спирта и водки. В 1901 году начались подготовительные работы по введению казенной продажи спиртных напитков в Енисейской губернии, где для осуществления государственного контроля были созданы акцизные округа. Спиртоочистительные склады-заводы предполагалось разместить в городах губернии Красноярске, Минусинске и Канске. Для их устройства губернское акцизное управление приобрело участки земли в городах.

Здания очистительных складов в городах Енисейской губернии строились по проектам, которые составлялись, рассматривались и утверждались в Техническо-строительной инспекции, в Санкт-Петербурге. В городе Канске в соответствии с проектами предусматривалось построить завод с производительностью 150 тыс. ведер вина.

На части плана г. Канска 1910-х годов указано название парка – «Пушкинский сад», который размещался в непосредственной близости от винного склада-завода.

Аналитическая часть.

Район проектирования расположен в г. Канске, в центральной части. Относится к умеренной природно-климатической зоне. Рельеф местности не имеет перепадов, площадка, предназначенная для проектирования ровная.

Территория делится на 2 зоны производственно-коммунальную и рекреационную. Рекреационная зона расположена на севере проектируемой территории, представлена городским парком. Парк заброшен, и из объектов, размещенных на данной территории функционирует только спортивная баскетбольная площадка.

В ходе анализа было установлено, что территория проектирования на сегодняшний день используется неэффективно как с экономической точки зрения, так и с социальной.

Проектная часть.

Опрос населения показал, что много воспоминаний связано с парком. Планируется воссоздать атмосферу времени, когда парк работал и был одной из важных частей этого города. Создание открытых площадей для массового отдыха людей в летний период, праздники, ярмарки и т.д. Восстановить фонтан, который размещался в центре парка, а также тот, который располагался перед главным фасадом здания склада-завода.

Было принято решение изменить ситуацию с балансом территории на расширение рекреационной зоны путем сноса складов и гаражей на юго-востоке территории. На этом месте проектом предполагается этнографический парк, с размещением в нем юрт, чумов и крестьянских домов. Для поддержания стилистики зон предусмотрены малые архитектурные формы.

Историческим зданиям завода вернуть их первоначальный вид, удалить все пристройки и надстройки, которые перекрывают исторические фасады. Проект предполагает внедрение новых функций для зданий завода.

В парке планируется размещение канатного парка, аттракционов и детской площадки.

Исключить автомобильное движение внутри проектируемой территории, с возможностью передвижения по периметру.

Предложенная концепция планировочной, объемной и функциональной структуры заданного участка, с рациональной программой использования, учитывающей историческое значение комплекса, позволит значительно улучшить не только существующую ситуацию, но и ближайшую перспективу развития города Канска в целом.

РЕНОВАЦИЯ КОМПЛЕКСА ВИННОГО СКЛАДА-ЗАВОДА (1905 Г.) И ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАРКА В ГОРОДЕ КАНСКЕ



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА

ПЛАН Г.КАНСКА. 1856Г. РГИА | **ПЛАН Г.КАНСКА. 1897Г. КАНСКИЙ МУЗЕЙ**

ПЛАН ПРОЕКТИРОВАННОГО РАСПОЛОЖЕНИЯ УЕЗДНОГО ГОРОДА КАНСКА ЕНИСЕЙСКОЙ ГУБЕРНИИ. 1912Г. РГИА | **ПЛАН Г.КАНСКА. 1920-Е ГГ. ССЗ**

ЧАСТЬ ПЛАНА Г.КАНСКА С УКАЗАНИЕМ РАЗМЕЩЕНИЯ КАЗЕННОГО ВИННОГО СКЛАДА И ПУШКИНСКОГО САДА. 1910-Е ГГ. ГАКК | **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАНСКОГО №2 КАЗЕННОГО ВИННОГО СКЛАДА. НАЧАЛО XX В. КАНСКИЙ МУЗЕЙ**

СТРОИТЕЛЬСТВО ГЛАВНОГО КОРПУСА ВИННОГО СКЛАДА-ЗАВОДА. НАЧАЛО XX В. КАНСКИЙ МУЗЕЙ | **ЗДАНИЕ ЛЕТНЕГО СОБРАНИЯ В ГОРОДСКОМ САДЕ. ОТКРЫТИЕ НАЧАЛО XX В. КАНСКИЙ МУЗЕЙ**

ГЛАВНЫЙ ФАСАД ЗДАНИЯ СКЛАДА-ЗАВОДА

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ ЗДАНИЯ СКЛАДА-ЗАВОДА

ЗАПАДНЫЙ ФАСАД ЗДАНИЯ СКЛАДА-ЗАВОДА

РАЗРЕЗ ЗДАНИЯ СКЛАДА-ЗАВОДА ВДОЛЬ ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ

ПЛАН ПОДЛАБА ГЛАВНОГО КОРПУСА ЗАВОДА | **ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА ГЛАВНОГО КОРПУСА ЗАВОДА**

ФАСАД И ПЛАН ЗДАНИЯ ЦИСТЕРН

ФАСАД, ПЛАН И РАЗРЕЗ ЗДАНИЯ ПРИЕМНОГО ПОКОЯ

ФАСАД ЗДАНИЯ МАТЕРИАЛЬНОГО СКЛАДА | **ФАСАД ЗДАНИЯ КОРОВНИКА**

ФАСАД ЖИЛОГО ДОМА | **ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА ЖИЛОГО ДОМА**

БОКОВОЙ ФАСАД ЖИЛОГО ДОМА | **СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВИД ЖИЛОГО ДОМА**

ЧЕРТЕЖ ДЫМОВОЙ ТРУБЫ

ОПОРНЫЙ ПЛАН

ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ ЗАВОДА В НАЧАЛЕ XX В. | **СУЩЕСТВУЮЩАЯ ЗАСТРОЙКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ** | **ВАРИАНТ БУДУЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗВЕРТКА А-А М 1:100



РАЗВЕРТКА Б-Б М 1:100



ПАНОРАМНЫЙ ВИД ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Ж-4 Зона территории существующих жилых домов
- Ж-3 Зона жилой застройки средней плотности
- Ж-2 Зона жилой застройки высокой плотности
- Ж-1 Зона территории существующих жилых домов
- Ж-0 Зона территории существующих жилых домов
- Ж-4 Зона территории существующих жилых домов
- Ж-3 Зона жилой застройки средней плотности
- Ж-2 Зона жилой застройки высокой плотности
- Ж-1 Зона территории существующих жилых домов
- Ж-0 Зона территории существующих жилых домов
- Ж-4 Зона территории существующих жилых домов
- Ж-3 Зона жилой застройки средней плотности
- Ж-2 Зона жилой застройки высокой плотности
- Ж-1 Зона территории существующих жилых домов
- Ж-0 Зона территории существующих жилых домов

СХЕМА ПРАВА ЗЕМЕЛЬПОЛЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ | **СХЕМА ПРАВА ЗЕМЕЛЬПОЛЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** | **СХЕМА ЛОКАЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ** | **СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ | **СХЕМА ОБЪЕЗЖЕНИЯ. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ** | **СХЕМА ЗИМНЕГО ИСПОЛЗОВАНИЯ**

ПРОЕКТНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА | **ПРОЕКТНАЯ СХЕМА ОБЪЕЗЖЕНИЯ** | **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПРОФИЛЬ 1-1 М 1:200 | **ПРОФИЛЬ 2-2 М 1:200**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПРОФИЛЬ 1-1 М 1:200 | **ПРОФИЛЬ 2-2 М 1:200**

Здания в генеральном плане:

1. Здание музея
2. Офисное здание
3. Административное здание
4. Детская площадка
5. Чучель
6. Железнодорожная платформа
7. Крестьянская изба
8. Сцена
9. Бассейн
10. Детская площадка
11. Детская площадка
12. Детская площадка
13. Детская площадка
14. Пампная станция

ТЭП:

- Территория в границах проектируемой территории
- Территория действующего транспорта
- Территория центрального парка
- Территория жилого
- Территория индустриального парка


49700 м² | **41900 м²** | **17040 м²** | **12500 м²** | **19900 м²**



Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
Кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой



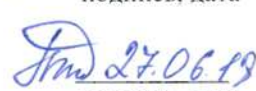
 Кукина И.В.
« 27 » июня 2018 г.

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

07.03.04 Градостроительство

Реновация комплекса винного склада-завода (1905 г.) и центрального парка в
городе Канске

Пояснительная записка

Руководитель	 подпись, дата	27.06.18	профессор, д-р архитектуры	<u>В.И. Царёв</u> инициалы, фамилия
Руководитель	 подпись, дата	27.06.18	старший преподаватель	<u>К.Г. Латышева</u> инициалы, фамилия
Выпускник	 подпись, дата	27.06.18		<u>О.В. Толстунова</u> инициалы, фамилия

Красноярск 2018