

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
_____ Кукина И.В.
« ____ » _____ 2019 г.

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

07.03.04 Градостроительство

**Реконструкция территории, прилегающей к ул. Спандаряна,
ул. Аэровокзальная в г. Красноярске**

Руководитель _____ подпись, дата	<u>доцент, канд. архитектуры</u> должность, ученая степень	<u>И. Г. Федченко</u> инициалы, фамилия
Руководитель _____ подпись, дата	<u>доцент</u> должность, ученая степень	<u>Я. В. Чуй</u> инициалы, фамилия
Выпускник _____ подпись, дата		<u>А.С. Телегина</u> инициалы, фамилия
Нормоконтролер _____ подпись, дата		<u>Е.Н. Логунова</u> инициалы, фамилия

Красноярск 2019

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

АННОТАЦИЯ

на выпускную квалификационную работу
(дипломный проект)

Студента(ки) Телегиной Анастасии Сергеевны_____

фамилия, имя, отчество

Группы АФ14-52Б

Кафедры «Градостроительство»

На тему Реконструкция территории, прилегающей к ул. Спандаряна, ул. Аэровокзальная в г. Красноярск_____

полное название темы приказу

Выпускная квалификационная работа содержит:
пояснительную записку на 50 страницах, 8 м²графической экспозиции.

Содержание аннотации:

В ближайшем будущем Красноярск столкнется с проблемой нехватки новых мест для застройки в границах города. Таким образом приоритетным направлением развития станет реновация застроенных обветшалых территорий. В настоящее время на реконструкцию внутренних территорий выделено 2600 га. В это число входят такие районы как Покровка, Базаиха, Солонцы-2, район нефтебазы, бывшего комбайнового завода и т.д. Наиболее важными являются районы, приближенные к центру города, так как на данный момент в Красноярске наблюдается уменьшение плотности застройки в центре, и повышение ее к периферии города (например, Мясокомбинат, Белые Росы, Тихие Зори).

В настоящее время в Красноярском крае действует программа по переселению жителей из ветхого и аварийного жилья. И дома на улице Спандаряна попадают под эту программу. Также решением мэрии было снести складские сооружения по улице Шахтеров, что также говорит об актуальности выбора территории для проектирования. Объектом была выбрана территория в границах улиц Аэровокзальная, Дудинская, Шахтеров и Березина. Данная территория фактически является одним из промежуточных элементов между историческим и новым центром г. Красноярск. В настоящее время на ней расположены большой коммунально-складской участок по улице Спандаряна и советская застройка 60-х годов, что нерентабельно и экономически не выгодно для данного места. Таким образом главными целями проекта стали: создание смешанного района путем переосмысления и перепрофилирования существующей застройки; создание системы коммерчески активных торговых общественно-деловых блоков; реконструкция существующего жилого фонда.

Большую часть территории на данный момент занимают складские территории, используемые неэффективно. Стратегией развития предусмотрено почти полное переосмысление всего участка, снос 70% существующей застройки и возведение на ней

новой. Проектом предусмотрено разделение участка проектирования на семь блоков, выявленных по функциональному наполнению территории, каждый из которых будет иметь свое архитектурно-планировочное решение. Связываются данные блоки с помощью зеленых коридоров, велодорожек и проездов.

С помощью архитектуры формируется новый силуэт улиц, граничащих с территорией проектирования, что сможет сформировать новое видение данной территории в целом.

На территории старой советской застройки проектом предложено добавить новые секции для уплотнения застройки и формирования камерного дворового пространства, а также пробить в трех домах сквозные подъезды для комфортного выхода жильцов во двор.

Проведено комплексное переосмысление использования территории и выявлены четкие понимания в наиболее рациональном функциональном использовании данного участка. Около 70% территории подверглось полному сносу и новому строительству, другая часть подверглась реконструкции фасадов и точечной застройке.

Согласно технико-экономическим показателям численность населения территории может вырасти почти в два раза за счёт увеличения плотности и нового строительства, а более рациональное использование территории позволит увеличить ее эффективность, оставив общую площадь фонда почти неизменной.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
Кукина И.В.
« 11 » июля 2019 г.

БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА

07.03.04 Градостроительство

**Реконструкция территории, прилегающей к ул. Спандаряна,
ул. Аэровокзальная в г. Красноярске**

Руководитель	<u>И. Г. Федченко</u> подпись, дата	<u>доцент, канд. архитектуры</u> должность, ученая степень	<u>И. Г. Федченко</u> инициалы, фамилия
Руководитель	<u>Я. В. Чуй</u> подпись, дата	<u>доцент</u> должность, ученая степень	<u>Я. В. Чуй</u> инициалы, фамилия
Выпускник	<u>А.С. Телегина</u> подпись, дата	<u>8.07.19</u> дата	<u>А.С. Телегина</u> инициалы, фамилия
Нормоконтролер	<u>Е.Н. Логунова</u> подпись, дата	<u>10.07.19</u> дата	<u>Е.Н. Логунова</u> инициалы, фамилия

Красноярск 2019