

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий кафедрой  
\_\_\_\_\_ Кукина И.В.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

**Многофункциональный район на базе Завода Телевизоров в г.  
Красноярске**

---

Руководитель _____ подпись, дата	<u>зав. каф., канд. архитектуры</u> должность, ученая степень	<u>Кукина И.В.</u> инициалы, фамилия
Руководитель _____ подпись, дата	<u>доцент</u> должность, ученая степень	<u>Чуй Я.В.</u> инициалы, фамилия
Выпускник _____ подпись, дата		<u>Смирнова Д.Г.</u> инициалы, фамилия
Нормоконтролер _____ подпись, дата		<u>Логунова Е.Н.</u> инициалы, фамилия

Красноярск 2019

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

**АННОТАЦИЯ**  
**на выпускную квалификационную работу**  
**(дипломный проект)**

Студента (ки) Смирновой Дарьи Геннадьевны

Группы АФ 14-51

Кафедры «Градостроительство»

На тему Многофункциональный район на базе Завода Телевизоров в г. Красноярске

Выпускная квалификационная работа содержит:  
пояснительную записку на 37 страницах 8м<sup>2</sup> графической экспозиции.

Содержание аннотации:

Заброшенные производственные территории сейчас одна из наиболее серьезных проблем в градостроительстве. Почти в каждом городе остались заброшенные промышленные предприятия, которые по тем или иным причинам в настоящее время не функционируют. Уникальность бывших заводских зон с точки зрения градостроительства состоит в том, что они сохранили свое историческое лицо, дающее представление об архитектуре тех времен, а также располагаются в достаточно оживленных районах. Целью проектов по реконструкции и реновации подобных зон является повышение эффективности использования территории путем добавления новых функций, необходимых современному городу. Также в ходе проектирования необходимо уделять внимание вопросам экологии, экономики, транспортной доступности, социальной сферы, архитектуры и благоустройства.

В ходе анализа территории бывшего Завода Телевизоров стали очевидны сильные стороны территории: участок имеет достаточно выгодное расположение в структуре города, соседствует с СФУ, частично сохранен архитектурный облик корпусов и за счет малой этажности среда для человека довольно комфортна. В качестве недостатков можно выделить большое количество частных собственников земельных участков, что создает проблему

по комплексному решению территории, плохо организованное транспортное движение, загрязнение от существующей котельной и присутствие сборки металлолома. К главным проблемам территории следует отнести: неэффективное использование территории, большое количество собственников и как следствие заборов, отсутствие парковок. Пересмотр кадастрового деления позволил решить проблему раздробленности территории. Так же была проведена интеграция бывшей промышленной зоны в ткань города путём включения в улично-дорожную сеть. Это значительно повысило проницаемость участка.

Внесение жилой и общественной функции, организация парковой зоны (зеленый каркас), снос гаражных кооперативов и строительство многоуровневых парковок.

В северной части участка предлагается разместить многофункциональный район с жилой функцией. Так как на участке наблюдается значительный перепад высот, то наиболее эффективным решением стало использование подземного пространства для многоуровневой парковки. Кроме того, террасирование позволило разделить пешеходный и транспортные потоки на разные уровни.

На основе существующих железнодорожных путей был спроектирован линейный бульвар, проходящий на всю длину территории.

Проведена реновация территорий котельной с учетом появления молодежно-спортивного центра.

На месте малоэтажной коммунально-складской застройки появился выставочно-деловой центр со своей парковой зоной.



Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Институт архитектуры и дизайна  
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

Кукина И.В.

« 11 » июля 2019 г.

**БАКАЛАВРСКАЯ РАБОТА**

07.03.04 Градостроительство

**Многофункциональный район на базе Завода Телевизоров в г.  
Красноярске**

---

Руководитель

[подпись]  
подпись, дата

зав. каф., канд. архитектуры

должность, ученая степень

Кукина И.В.

инициалы, фамилия

Руководитель

[подпись]  
подпись, дата

ДОЦЕНТ  
ст. преп.

должность, ученая степень

Чуй Я.В.

инициалы, фамилия

Выпускник

[подпись] 08.07.19  
подпись, дата

Смирнова Д.Г.

инициалы, фамилия

Нормоконтролер

[подпись] 11.07.19  
подпись, дата

Логунова Е.Н.

инициалы, фамилия

Красноярск 2019