

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
_____ Кукина И.В.
« _____ » _____ 2019 г.

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

07.03.04 Градостроительство

**Реконструкция территории жилой застройки в границах улиц
Мечникова, Новая заря, реки Бугач в г. Красноярске**

Пояснительная записка

Руководитель	_____	<u>старший преподаватель</u>	<u>К.В. Камалова</u>
	подпись, дата	должность, ученая степень	инициалы, фамилия
Консультант	_____	<u>доцент</u>	<u>И.Г. Федченко</u>
	подпись, дата	должность, ученая степень	инициалы, фамилия
Выпускник	_____		<u>Непомнящая Е.В.</u>
	подпись, дата		инициалы, фамилия

Красноярск 2019

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

АННОТАЦИЯ

на выпускную квалификационную работу
(дипломный проект)

Студента (ки) _____ Непомнящей Елены Вячеславовны _____
фамилия, имя, отчество

Группы АФ 14-52

Кафедры «Градостроительство»

На тему «Реконструкция территории жилой застройки в границах улиц Мечникова, Новая Заря, реки Бугач в г. Красноярске»

полное название темы приказу

Выпускная квалификационная работа содержит:

пояснительную записку на 59 страницах 8 м² графической экспозиции.

Содержание аннотации:

В настоящее время жилая застройка большинства российских городов не соответствует требованиям комфортной жизнедеятельности населения. По этой причине актуальным является исследование современных тенденций преобразования и апробация некоторых принципов реконструкции территории в границах улиц Мечникова, Новая заря и реки Бугач, в городе Красноярске с целью улучшения ее функциональных, планировочных и эстетических свойств.

Наиболее важными факторами развития проектируемой территории определены: железнодорожная ветка Транссибирской магистрали вдоль северной границы участка, близкое расположение железнодорожного вокзала, перспективное развитие железнодорожного сообщения до аэропорта Красноярск и городской электрички; определив имидж данного участка как «ворота в город». Однако, отрицательным эффектом является разделение жилых территорий с разных сторон железнодорожного полотна и скопление небезопасных территорий коммунально-складского характера. Соответственно главными целями проекта было установлено – объединение жилых массивов и обеспечение доступа к набережной реки Бугач посредством моста через железную дорогу, повышение уровня качества жилой среды и инвестиционной привлекательности проектируемого участка, привлечение молодого населения и обеспечение привлекательного вида вдоль железной дороги для жителей и гостей города.

В результате проектной работы были решены следующие задачи:

1. Реконструкция сохраняемых зданий и сооружений жилого назначения;
2. Интеграция новых жилых зданий и расширение типологии;
3. Устройство общественно-деловой и развитие спортивной функций;
4. Создание безопасной связи проспекта Свободный и улицы Калинина;
5. Благоустройство набережной р. Бугач;
6. Рост транспортной мобильности, с преимуществом развития общественных видов транспорта.

Проектом реконструкции предусмотрено создание эффективного насыщенного социально-активного жилого пространства; обеспечение модернизации существующего жилого фонда и строительство новых комплексов. В результате зоны жилой застройки подразделяются на индивидуальную, среднеэтажную, переменной этажности и многоэтажную.

Композиционной осью реконструируемой территории является линейное пешеходное рекреационное пространство, которое сквозь проектируемый участок от парка им. Гагарина через общественное пространство и пешеходный мост доходит до набережной реки Бугач. Перпендикулярно ей и параллельно железной дороге проектом предполагается интеграция

общественно-деловой функции, в состав которой входит: новый многофункциональный деловой комплекс городского значения, районные социальный и общественный центры. Развитию также подлежат зоны спортивная и рекреационная.

Согласно технико-экономическим показателям в результате данной реновации, численность населения района увеличится примерно на 2300 человек, с сохранением существующих показателей плотности застройки.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Институт архитектуры и дизайна
кафедра «Градостроительство»

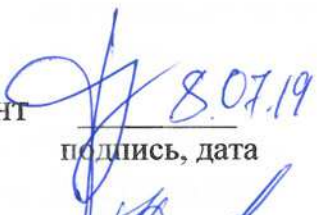
УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
Кукина И.В.
« 12 / июля » 2019 г.

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

07.03.04 Градостроительство

**Реконструкция территории жилой застройки в границах улиц
Мечникова, Новая заря, реки Бугач в г. Красноярске**

Пояснительная записка

Руководитель	 подпись, дата	старший преподаватель должность, ученая степень	<u>К.В. Камалова</u> инициалы, фамилия
Консультант	 подпись, дата	доцент должность, ученая степень	<u>И.Г. Федченко</u> инициалы, фамилия
Выпускник	 подпись, дата		<u>Непомнящая Е.В.</u> инициалы, фамилия

Красноярск 2019